



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 июня 2018

№ *272-17*

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 930-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ;

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2;

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00217.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Арамильского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской



М.М. Волков

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 272-17

Положение о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 00220.2017.10-ППТ1.ТЧ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»




Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

**Проект планировки территории. Основная часть
Положение о размещении линейного объекта**

00220.2017.10-ППТ1.ТЧ

Том 1

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	О.А. Ивашкина	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамилльского городского округа» Основная часть. Положение о размещении линейного объекта. Том 1 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ	–	31	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамилльского городского округа» Материалы по обоснованию. Том 2 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ	–	38	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ5	1:1000	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях. Том 3. 00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ	–	29	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00217.2017.10-ПМТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» Материалы по обоснованию. Том 4. 00220.2017.10-ПМТ2.ГЧ	–	8	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории 00220.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов).....	12
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта.....	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	22
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	24
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	25
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	27
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	28
10. Очередность планируемого строительства.....	31
11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.....	32
Список используемых сокращений.....	34

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» (далее – линейный объект) выполнен на основании Государственного контракта № 0162200023517000012-0030332-02 от 25.09.2017 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Липецкий инженерно-технический центр» и Министерством строительства и

развития инфраструктуры Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 930-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000 ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380- ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1331- ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Арамильского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;

межгосударственный стандарт Российской Федерации ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда «Пожарная безопасность. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 №254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 №620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения», «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (редакция от 14.11.2016) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 15.07.2015);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ТехноСтройПроект», 2017;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

Граница проекта планировки для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» (далее – линейный объект) располагается на территории города Арамиль Свердловской области Российской Федерации.

Формирование постоянного отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта города Арамиль.

Целью реконструкции линейного объекта является:
определение зон планируемого размещения автомобильной дороги;
установление параметров планируемого развития.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Границы отвода земель под реконструкцию мостового сооружения определены в зависимости от высоты насыпи, ширины земляного полотна, заложенных откосов.

Граница отвода земель под размещение линейного объекта включает в себя существующие земельные участки и доотводимые земли с учётом следующих условий и факторов: конфигурация земляного полотна, размеры искусственного сооружения, рельеф местности, особые природные условия (участок планируемой реконструкции переходит через реку Арамилку).

Граница полосы отвода принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода под реконструкцию мостового перехода представлена в томе 3 Проекта межевания (основная часть) в таблице № 1 «Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта» и таблицы № 2 «Ведомость координат дополнительной полосы отвода».

Формирование участков, входящих в состав постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта, предусмотрено из кадастровых кварталов 66:33:0101004, 66:33:0101008, 66:33:0101007. Для временной полосы отвода – 66:33:0101004.

Размещение линейного объекта соответствует Генеральному плану Арамильского городского округа. В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового сооружения, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа не требуется.

Также в соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа линейный объект расположен в водоохранной зоне реки Арамилка. Водоохранная зона водных объектов – согласно Водному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану на расстоянии 300 метров от береговой линии.

В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускается реконструкция, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Соответственно размещение спецтехники во временном отводе допускается.

в границах проектирования расположены следующие инженерные коммуникации:

воздушные линии электропередач 0,4 кВ (низкое напряжение);

подземные линии связи Публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»).

В соответствии с пунктом 9 технических условий ПАО «Ростелеком» от 17.15.2017 № 0503/17/656-17 требуется вынос кабельной канализации из зоны проведения реконструкции линейного объекта.

Охранные зоны для линий связи ПАО «Ростелеком» устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах, существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых, планируемых к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии приведены в графической части эскиза проекта планировки территории, масштаб 1:1000, 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 930-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, анализа существующей территории в границах планируемого размещения линейного объекта, национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» и сводом правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», проектируемый участок рекомендуется к строительству со следующими основными параметрами:

протяженность линейного объекта составляет 0,103 км.

автомобильная дорога г. Арамиль – д. Андреевка в границах г. Арамиль по ул. 1 мая III технической категории. Основные параметры мостового перехода после реконструкции остаются без изменений:

число полос движения: 2 шт;

ширина полосы движения: 3,5 м;

ширина обочины: 2,5 м;

ширина пешеходных мостов – 2 м;

схема моста – 12+24+12 м;

габарит моста Г-10,0+2х1,5 м.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией.

Отвод земель под реконструкцию мостового перехода принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Общая площадь образуемого земельного участка под реконструкцию мостового сооружения составляет 294 кв. м (0,0294 га).

Постоянная полоса отвода формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные земельные участки формируются для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования

регионального значения, на которые в дальнейшем будет оформляться право собственности Свердловской области и право постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») (:ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4).

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств планируется во временном отводе земель на период строительства. Площадь земельного участка, образуемого для временной полосы отвода мостового сооружения, составляет 993 кв. м (0,093 га).

Временная полоса отвода (земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения) формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (образование земельных участков (ЗУ5) для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута, в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции предусмотрено использование существующей автомобильной дороги с мостом.

В границах проектирования остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы планируемого размещения постоянного отвода приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-местная приведена в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

Номер поворотной точки	X	Y
4	375737,72	1547856,28
5	375749,61	1547870,45
6	375745,62	1547873,92
7	375742,96	1547876,23
8	375722,63	1547900,12
9	375715,96	1547907,39
10	375709,08	1547900,07
11	375706,41	1547894,57
12	375704,07	1547886,65
13	375705,17	1547880,71
14	375723,06	1547866,44
15	375731,14	1547859,50
1	375754,06	1547839,66
2	375750,15	1547843,48
3	375742,85	1547850,50
4	375737,72	1547856,28
Площадь	1130	
33	375685,17	1547904,45
34	375699,68	1547926,99
35	375698,84	1547927,65
36	375693,80	1547932,45
37	375674,98	1547952,56
38	375652,96	1547929,23
39	375667,69	1547922,08
33	375685,17	1547904,45
Площадь	1037	

Границы планируемого размещения временного отвода приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-местная приведена в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ временного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

Номер поворотной точки	X	Y
15	375731,14	1547859,50
1	375754,06	1547839,66
24	375758,63	1547835,25
23	375762,44	1547826,30
22	375750,34	1547827,54
21	375723,46	1547830,06
20	375714,40	1547831,22
19	375718,53	1547850,08
18	375721,53	1547862,01
17	375722,15	1547865,04
16	375721,86	1547867,40
14	375723,06	1547866,44
15	375731,14	1547859,50
Площадь	993	

Красные линии планируются по полосе отвода и вдоль мостового сооружения.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-местная приведена в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	375749,61	1547870,45
2	375745,62	1547873,92
3	375742,96	1547876,23
4	375722,63	1547900,12
5	375715,96	1547907,39
6	375715,57	1547907,03
7	375697,96	1547924,31
8	375699,68	1547926,99
9	375698,84	1547927,65
10	375693,80	1547932,45
11	375674,98	1547952,56
12	375652,96	1547929,23
13	375667,69	1547922,08
14	375685,17	1547904,45
15	375687,58	1547908,20
16	375705,39	1547891,13
17	375704,07	1547886,65
18	375705,17	1547880,71
19	375723,06	1547866,44
20	375731,14	1547859,50
21	375736,54	1547854,95
22	375754,06	1547839,66
23	375750,15	1547843,48
24	375742,85	1547850,50
25	375737,72	1547856,28

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

В границах территории для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» имеются инженерные коммуникации:

воздушная линия электропередач 0,4 кВ Акционерного общества «Облкоммунэнерго»;

подземные линия связи ПАО «Ростелеком».

В соответствии с пунктом 9 технических условий от ПАО «Ростелеком» от 17.15.2017 № 0503/17/656-17 требуется вынос кабельной канализации из зоны проведения реконструкции по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Арамилку на км 0+88 на автомобильной дороге «г. Арамиль - д. Андреевка».

Перенос воздушной линии электропередач 0,4 кВ не предусматривается, ввиду того, что расстояние от ближайшей опоры до полотна дороги составляет более 2,0 м, что является достаточным для выполнения работ по реконструкции и соответствует требованиям, установленным в таблице 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В рамках проекта планировки территории линейного объекта предусматривается перенос существующей кабельной линии сетей связи ПАО «Ростелеком» (технические условия в 00220.2017.10-ППТ2 Приложения 8,9), проложенной вдоль ограждения проезжей части мостового сооружения (участок между колодцами кабельной канализации в границах проектирования). В процессе перекладки кабельная линия сетей связи (далее по тексту – ЛКСС) прокладывается на участках от мостового сооружения до колодцев в необслуживаемых гильзах под землёй. Непосредственно по мостовому сооружению предусмотрена прокладка в трубе по опорным конструкциям мостового сооружения. Все работы должны быть выполнены после уведомления собственника сетей с согласованием сроков выполнения работ и ответственных исполнителей, а также в присутствии представителя ЕФ ПАО «Ростелеком». При выполнении работ по переустройству ЛКСС необходимо руководствоваться требованиями «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АООТ «ССКТБ-ТОМАСС», М. 2005 г.) и ОСНТ 600-93 Минсвязи России.

Координаты границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переустройству на автомобильной дороге «г. Арамиль – д. Андреевка»

Обозначение (кадастровый номер) переустройстваемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X, м	Y, м
1.	2.	3.	4.	5.
66:33:0101004:443/чзу1	226	64	375717,44	1547887,24
		65	375717,89	1547886,07
		66	375717,33	1547884,61
		67	375716,02	1547884,02
		68	375714,60	1547884,50
		40	375707,18	1547891,72
		16	375705,47	1547888,59
		105	375717,70	1547876,84
		12	375724,76	1547869,40
		11	375731,76	1547863,01
		61	375737,72	1547856,28
		62	375740,20	1547859,23
		63	375718,06	1547886,66
		64	375717,44	1547887,24
:ЗУ1/чзу2(1)	5	16	375705,47	1547888,59
		52	375706,47	1547890,43
		40	375707,18	1547891,72
		43	375705,93	1547892,94
		15	375704,82	1547889,21
:ЗУ1/чзу2(2)	16	16	375705,47	1547888,59
		59	375742,54	1547849,63
		10	375742,40	1547851,01
		11	375731,76	1547863,01
		12	375724,76	1547869,40
		57	375737,91	1547855,55
		58	375738,12	1547853,46
66:33:0101007:515/чзу1(1)	72	59	375742,54	1547849,63
		79	375686,61	1547906,70
		78	375688,60	1547909,78
		77	375676,16	1547921,88
		76	375670,52	1547924,06
		80	375676,65	1547916,26
66:33:0101007:515/чзу1(2)	30	79	375686,61	1547906,70
		72	375676,43	1547926,06
		87	375668,36	1547933,71
		88	375670,36	1547935,95
		89	375670,15	1547936,15
		81	375664,79	1547931,36
75	375665,68	1547930,22		
72	375676,43	1547926,06		

66:33:0101007:515/чзу1(3)	2	99	375659,78	1547936,46
		100	375660,40	1547934,98
		96	375661,78	1547937,99
		98	375661,42	1547938,19
		99	375659,78	1547936,46
66:33:0101007:515/чзу2(1)	96	74	375673,44	1547927,22
		75	375665,68	1547930,22
		76	375670,52	1547924,06
		77	375676,16	1547921,88
		78	375688,60	1547909,78
		73	375690,51	1547912,74
		72	375676,43	1547926,06
		74	375673,44	1547927,22
66:33:0101007:515/чзу2(2)	39	81	375664,79	1547931,36
		89	375670,15	1547936,15
		90	375667,41	1547938,65
		97	375665,15	1547936,12
		96	375661,78	1547937,99
		100	375660,40	1547934,98
		99	375659,78	1547936,46
		83	375658,59	1547935,19
		82	375664,25	1547932,04
		81	375664,79	1547931,36
:ЗУ4/чзу2	2	46	375676,71	1547945,05
		47	375677,41	1547948,00
		36	375675,33	1547946,14
		46	375676,71	1547945,05
:ЗУ4/чзу3	17	49	375674,19	1547951,73
		50	375673,25	1547947,78
		36	375675,33	1547946,14
		47	375677,41	1547948,00
		48	375677,79	1547949,56
		34	375674,98	1547952,56
		49	375674,19	1547951,73

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа Свердловской области Российской Федерации, планируемый линейный объект располагается в зоне транспортной инфраструктуры – Т-1.

Для территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа Свердловской области установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1)	- тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - ливневая насосная станция (ЛНС); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - канализационные сети и сооружения на них; - газораспределительная сеть; - трансформаторные подстанции (ТП)
Связь (6.8)	- объекты связи
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- объекты по продаже автомобильного транспорта, в том числе автосалоны; - магазины
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (остановочных павильонов и т.д.)

Склады (6.9)	- склады
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты обслуживания пассажиров; - автовокзал; - автостанция; - автодорожный вокзал; - наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта; - автотранспортные предприятия

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования.

Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

река Исеть;

река Арамилка.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах населенного пункта города Арамилль участок реконструируемой трассы автомобильной дороги пересекается воздушной линией электропередач 0,4 кВ и подземной линии связи ПАО «Ростелеком».

Перенос воздушной линии электропередач 0,4 кВ не предусматривается, ввиду того, что расстояние от ближайшей опоры до полотна дороги составляет более 2,0 м, что является достаточным для выполнения работ по реконструкции и соответствует требованиям, установленным в таблице 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Вынос кабельной канализации ПАО «Ростелеком» и кабельных линий, находящихся в ней, из зоны проведения реконструкции по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Арамилку на км 0+88 на автомобильной дороге «г. Арамилль-д. Андреевка» предусмотрено в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, испрашиваемом под объект строительства: «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка» на территории Арамильского городского округа» от 25 сентября 2017 года установлено, что земельный участок для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» расположен в пределах территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Центральная часть Арамильской слободы – села Арамильского. Конец XVII–XIX вв.». В соответствии с пунктом 3 статьей 35 Закона характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения. Согласно пунктам 3, 4 статьи 36 Закона, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, выявленного объекта культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии с пунктом 2 статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на следующей стадии проектирования в рамках выполнения проектной документации по объекту строительства «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка» на территории Арамильского городского округа» необходимо предусмотреть раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических работ, включая оценку воздействия проводимых работ на состояние выявленного объекта культурного наследия с прохождением государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В зависимости от характеристик объектов строительства, предусмотренных в проектной документации, проведение земляных работ по реконструкции

мостового перехода через р. Арамилка возможно при условии проведения археологического наблюдения либо спасательных археологических раскопок. Порядок проведения спасательных археологических работ регламентируется статьей 45.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе эксплуатации мостового перехода происходит выброс в атмосферу загрязняющих веществ, характерных для автотранспорта (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бензапирен). Специальных мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения автомобильным транспортом не требуется.

Границы отвода земель под размещение объекта определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, заложения откосов, водоотводных сооружений.

Транспортировку грунта и других материалов в места отсыпки дороги предусматривается осуществлять по существующим дорогам.

Сохранению природной обстановки в районе реконструкции будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение требований природоохранного законодательства.

Перед проведением реконструкции объекта необходимо согласовать с Администрацией Арамильского городского округа границы временный отвод территории под размещение строительных материалов и специализированной техники. На территории, подлежащей формированию под временный отвод, необходимо предусмотреть выполнение работ по рекультивации плодородного слоя и восстановлению зелёных насаждений, благоустройства.

В процессе реконструкции мостового перехода недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать:

- сохранение, улучшение или восстановление существующего ландшафта;
- защиту почв и растительности;
- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горючесмазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

Для обеспечения мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания при реконструкции и эксплуатации мостового перехода необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2013 г. № 380 г. Москва «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Проектируемый объект характеризуется следующей основной особенностью, определяющей степень его пожарной опасности, состав и характеристики систем противопожарной защиты - осуществляется перевозка опасных грузов, в том числе легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей.

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

подсистему предотвращения пожаров;

подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;

выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Класс пожарной опасности для автомобильной дороги и мостовых сооружений определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится.

Покрытие проезжей части автомобильной дороги состоит из асфальтобетонных смесей. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

Ближайшая к реконструируемому мостовому переходу пожарная часть расположена в г. Арамиле, ул. Карла Маркса, д 18а. Расстояние от пожарной части № 113 до линейного объекта составляет 250 м.

10. Очередность планируемого строительства

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации на строительство линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы на строительство линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы автодорог и мостовых сооружений:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства согласно строительным нормам и правилам Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

С целью решения вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения на всех этапах проектирования объекта должны быть учтены рекомендации ОДМ 218.2.007 - 2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по тротуарам, мостовым пешеходным переходам инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения (далее по тексту – МГН) как пешком, в т. ч. с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Вход на участок предусмотрено оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не предусмотрено применение непрозрачных калиток на навесных петлях двустороннего действия, калиток с вращающимися полотнами, турникетов и других устройства, создающие преграду для МГН.

На следующих этапах проектирования линейного объекта должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку проектирования с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Пути передвижения стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Устройство пандуса для входа на пешеходную часть моста не требуется, так как предусмотрено доведение отметки верха тротуара на подходе до отметки верха покрытия пешеходной части мостового перехода.

Ширина пешеходного пути составляет 1,5 м, что превышает минимально допустимую ширину в условиях сложившейся застройки в пределах прямой видимости в 1,2 м.

Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2%.

Съездов с тротуара на транспортный проезд в границах проектирования отсутствуют.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке проектирования принята не менее 0,05 м.

Эксплуатируемые газоны и озеленённые площадки, примыкающие к путям пешеходного движения на участке проектирования не предусмотрены.

На следующих этапах проектирования линейного объекта должны быть предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке проектирования. Следует предусмотреть размещение тактильных средств не менее чем за 0,8 м до пешеходной части мостового перехода. Ширина тактильной полосы должна быть 0,5 – 0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит, из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, на участке проектирования не предусмотрено.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

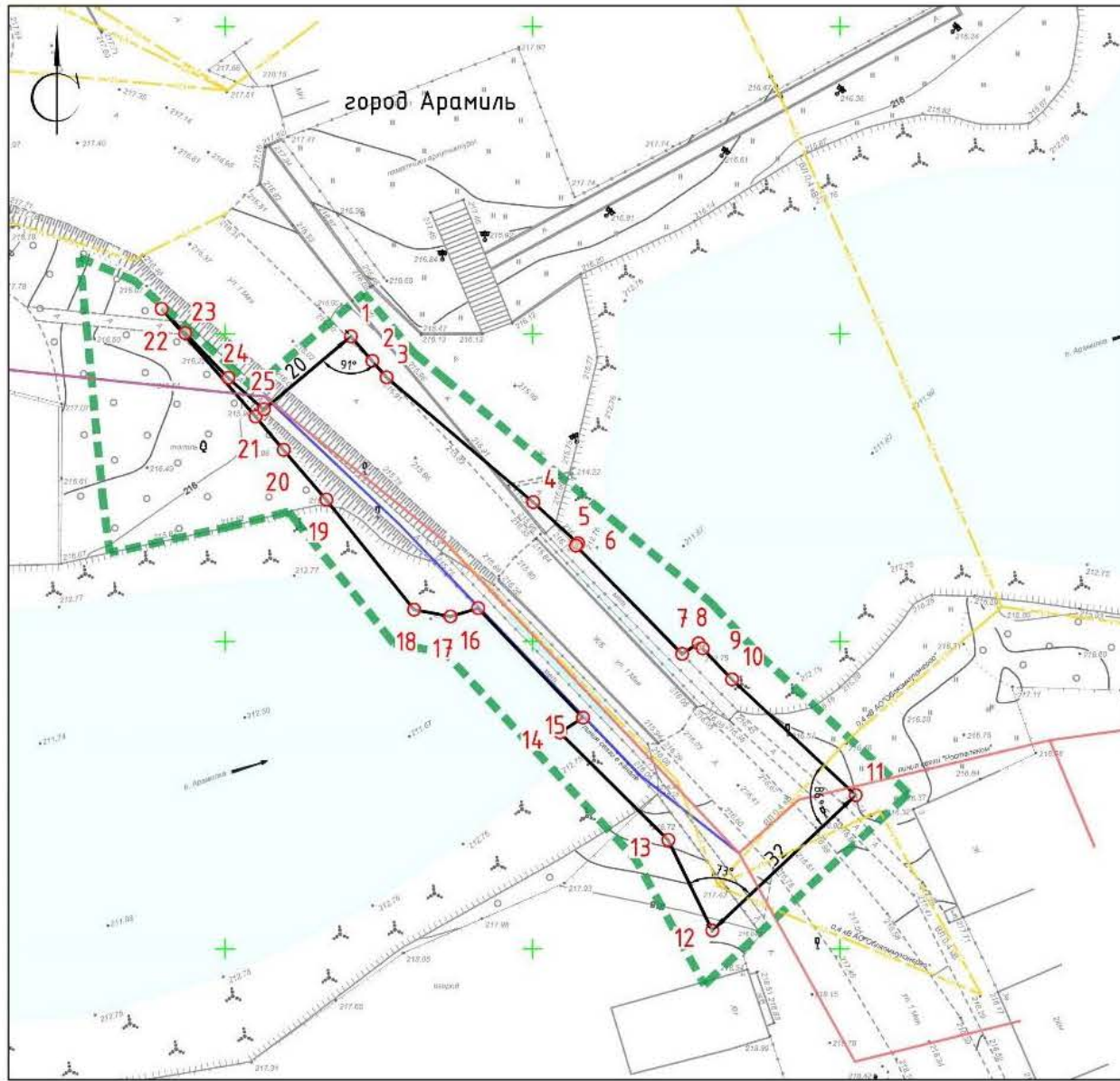
Список используемых сокращений

г. – город;
д. – деревня;
ул. – улица;
км – километр;
м – метр;
км/час – километров в час;
кВ – киловольт;
т. ч. – том числе.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 272-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1

Чертеж красных линий



Условные обозначения

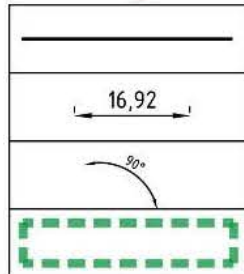
Существующее

Планируемое

Границы

1

Номер поворотной точки красных линий



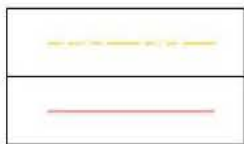
Планируемые красные линии

Размеры красных линий

Углы поворота

граница проектирования

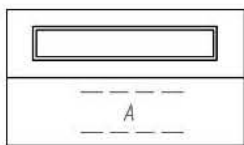
Инженерные коммуникации



Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (низкое напряжение)

Подземные линии связи ПАО "Ростелеком"

Объекта транспортной инфраструктуры



Мостовое сооружение

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда и тротуара

Объекты гидрографии



река Арамилка

1. Система координат- МСК-местная

Перечень координат поворотных точек красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	375749,61	1547870,45
2	375745,62	1547873,92
3	375742,96	1547876,23
4	375722,63	1547900,12
5	375715,96	1547907,39
6	375715,57	1547907,03
7	375697,96	1547924,31
8	375699,68	1547926,99
9	375698,84	1547927,65
10	375693,80	1547932,45
11	375674,98	1547952,56
12	375652,96	1547929,23
13	375667,69	1547922,08
14	375685,17	1547904,45
15	375687,58	1547908,20
16	375705,39	1547891,13
17	375704,07	1547886,65
18	375705,17	1547880,71
19	375723,06	1547866,44
20	375731,14	1547859,50
21	375736,54	1547854,95
22	375754,06	1547839,66
23	375750,15	1547843,48
24	375742,85	1547850,50
25	375737,72	1547856,28

00220.2017.10-ППТ 1.ГЧ1

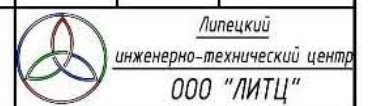
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилъ - д. Андреевка на территории Арамилского городского округа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Сахарова		<i>Д. Сахарова</i>	
Проверил		Трушин		<i>А. Трушин</i>	
Н.контр.		Ивашкина		<i>И. Ивашкина</i>	
ГИП		Фролов А.И		<i>А.И. Фролов</i>	

Проект планировки территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж красных линий
М 1:1000



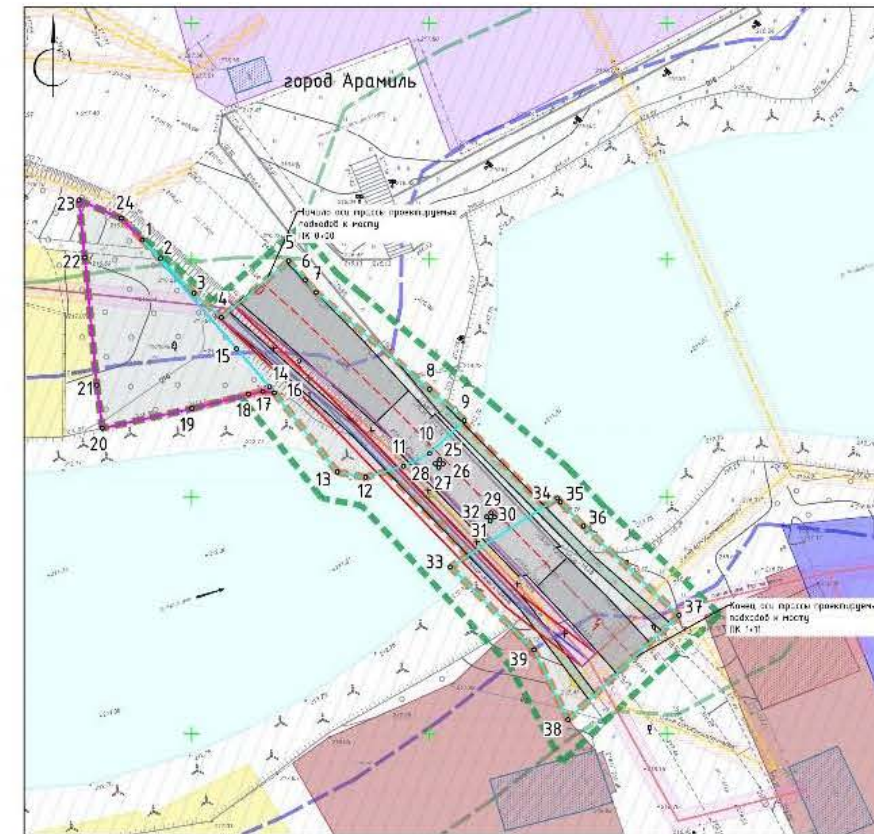
Формат А3

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 272-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:1000,
шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения		Границы
Существующее	Планируемое	
		границы постоянной полосы отвода
		граница временной полосы отвода
		граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		граница проектирования
		граница зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
	1	номер поворотной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Инженерные коммуникации		
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (низкое напряжение)
		Подземные линии связи ПАО "Ростелеком"
	x	Переустройство инженерной сети
Функциональные зоны		
		Зона размещения загородной жилой застройки социального типа
		Зона размещения религиозно-культурных объектов
		Многофункциональная зона общественно-делового назначения
		Зона размещения объектов производственного назначения
		Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
		Зона территорий общего пользования
		Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)
Здания, сооружения		
		Нежилые сооружения, здания
		Жилые здания
Транспортная инфраструктура		
		Ось автомобильной дороги
		Асфальтобетонное покрытие
		Мостовое сооружение
		Асфальтированные тротуары, пешеходные зоны
Зоны градостроительных ограничений		
		Водоохранная зона реки и Арамилка
		Береговая полоса общего пользования
		Прибрежная защитная полоса
Зоны с особыми условиями использования территории		
		Охранные зоны линий электропередач (ширина 4 м)
		Охранные зоны линий связи (ширина 4 м)



1. Система координат - МСК-местная

						00220.2017.10-ППТ 1.Г.42			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамил - д. Андреевка на территории Арамилского городского округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахарова					П	1	1
Проверил		Трушин							
Н.контр.		Ивашкина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	Лицевка инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
ГМП		Фролов А.И.					Формат А2		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 272-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 00220.2017.10-ПМТ1.ТЧ



РОССИЯ

Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»

Проект межевания территории. Основная часть


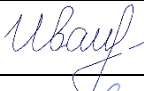

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

00220.2017.10-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2017

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	О.А. Ивашкина	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамилльского городского округа» Основная часть. Положение о размещении линейного объекта. Том 1 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ	–	31	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамилльского городского округа» Материалы по обоснованию. Том 2 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ	–	38	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 00220.2017.10-ПМТ2.ГЧ5	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамилльского городского округа» Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. 00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ	–	29	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00217.2017.10-ПМТ1.ГЧ1	1:500	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамилль – д. Андреевка на территории Арамилльского городского округа» Материалы по обоснованию. Том 4. 00220.2017.10-ПМТ2.ГЧ	–	8	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории 00220.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	45
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	48
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	52
3. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	54
4. Обозначения земельных участков и их частей	56
Сводная ведомость земельных участков	58
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	61
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	63
Список используемых сокращений.....	68

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» (далее – линейный объект) выполнен на основании Государственного контракта № 0162200023517000012-0030332-02 от 25.09.2017 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Липецкий инженерно-технический центр» и Министерством строительства и

развития инфраструктуры Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 930-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000 ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380 ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1331 ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Арамильского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;

межгосударственный стандарт Российской Федерации ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда «Пожарная безопасность. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 №254 ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41 ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 №620 ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения», «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (редакция от 14.11.2016) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 15.07.2015);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ТехноСтройПроект», 2017;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения расположена в городе Арамиле Свердловской области Российской Федерации. Протяженность линейного объекта с учетом моста составляет 0,103 км, в том числе, длина моста – 0,052 км. Автомобильная дорога «г. Арамиле – д. Андреевка» III технической категории.

Кадастровый округ – 66 – Свердловская область;

Кадастровый район – 33 – Арамилский;

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

земли населенных пунктов.

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Свердловской области – МСК- местная.

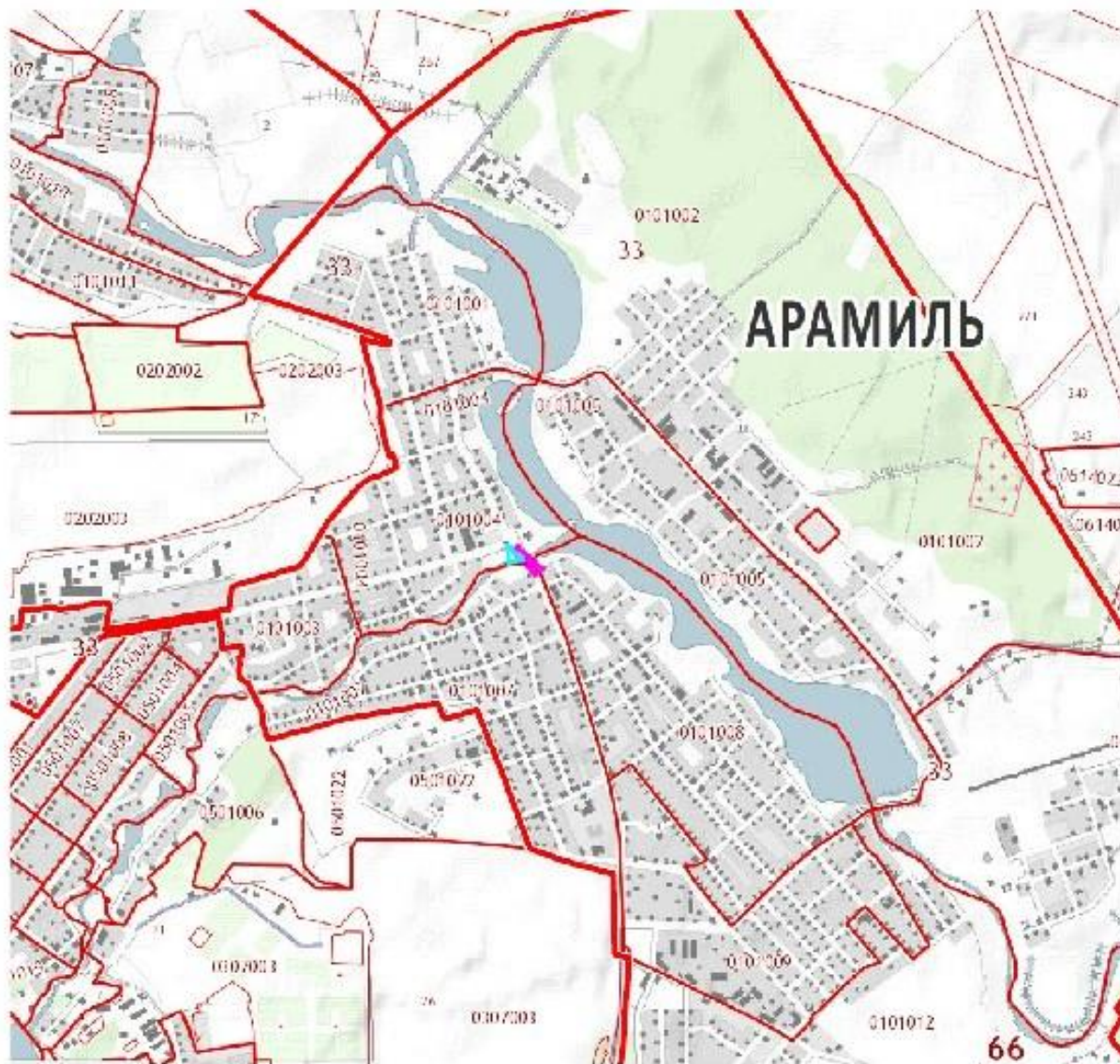
В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (в границах проектирования) в соответствии с топографическими материалами составляет – 0,53 га.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Линейный объект расположен в границах населенного пункта города Арамиле. Полоса отвода линейного объекта формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок проектирования для линейного объекта располагается в кадастровом районе 66:33. Граница планируемого размещения линейного объекта располагается в кадастровых кварталах 66:33:0101004, 66:33:0101008 и 66:33:0101007.

Местоположение участка проектирования показано на рисунках 1, 2.



Условные обозначения

- - граница постоянного отвода
- - граница временного отвода

Рисунок 2. «Схема планируемого размещения линейного объекта на автомобильной дороге «г. Арамилль – д. Андреевка»

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические территории федерального, регионального и местного значения.

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, испрашиваемом под объект строительства: «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги «г. Арамилль – д. Андреевка» на территории

Арамилского городского округа» от 25 сентября 2017 года установлено, что земельный участок для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамилского городского округа» расположен в пределах территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Центральная часть Арамилской слободы – села Арамилского. Конец XVII–XIX вв.». В соответствии с п. 3 ст. 35 Закона характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения. Согласно п. 3, 4 ст. 36 Закона, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, выявленного объекта культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В границы проектирования входят в зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона реки Арамилка (300 м);
- Береговая полоса общего пользования (40 м);
- Прибрежная защитная полоса (20 м);
- воздушная линия электропередач 0,4 кВ (ширина 4 м);
- подземная линии связи Публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») (ширина 4 м).

Местоположение проектируемого участка отображено в графической части Материалов по обоснованию на листе 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры», 00220.2017.10-ППТ2.ГЧ1.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории города Арамилль Свердловской области.

Границы постоянной полосы отвода установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Граница отвода земель под размещение линейного объекта включает в себя существующие земельные участки и доотводимые земли с учётом следующих условий и факторов: конфигурация земляного полотна, размеры искусственного сооружения, рельеф местности, особые природные условия (участок планируемой реконструкции переходит через реку Арамилку).

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под реконструкцию объекта, под временное занятие на период строительства, а также предложения по установлению сервитутов, определенные в рамках разработки проекта планировки территории на данный объект.

Общая площадь образуемого земельного участка под реконструкцию мостового сооружения составляет 294 кв. м (0,0294 га).

Постоянная полоса отвода формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные земельные участки формируются для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения, на которые в дальнейшем будет оформляться право собственности Свердловской области и право постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» (:ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 6).

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств планируется во временном отводе земель на период строительства. Площадь земельного участка, образуемого для временной полосы отвода мостового сооружения, составляет 993 кв. м (0,093 га).

Временная полоса отвода (земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения) формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (образование земельных участков (ЗУ5) для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута, в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса).

Земельные участки, предназначенные под временное использование на период строительства, подлежат возврату и приведению в состояние,

пригодное для их использования по первоначальному назначению в соответствии с земельным законодательством.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 3.

В таблице 4 представлены сведения об образуемых земельных участках.

При разработке настоящего проекта учтена следующая градостроительная документация:

Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1.

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемого мостового сооружения.

Территория размещения линейного объекта располагается в следующих кадастровых кварталах: 66:33:0101004, 66:33:0101008 и 66:33:0101007.

В процессе разработки проекта межевания в границах территории размещения объекта определено количество земельных участков планируемых к образованию, установлен вид кадастровых работ по их формированию, вычислены площади и координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков. Результаты построений приведены в графической части на чертеже межевания территории, масштаба 1:1000, шифр 00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

3. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

По целевому назначению земельные участки образованы в дополнительный отвод под постоянную и временную полосы отвода.

Общая площадь образуемых земельных участков для постоянной полосы отвода составляет 294 кв. м (0,0294 га).

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-местная представлены в таблице 1 «Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта».

Для планируемой реконструкции мостового перехода изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-местная представлены в таблице 2 «Ведомость координат временного отвода».

Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта

Таблица 1

Координаты поворотных точек охранной зоны			Площадь, кв. м
№ точки	X	Y	
1	2	3	4
17	375715,33	1547906,74	294
18	375709,08	1547900,07	
19	375706,41	1547894,57	
20	375704,07	1547886,65	
21	375705,17	1547880,71	
22	375723,06	1547866,44	
23	375731,14	1547859,50	
51	375754,07	1547839,67	
44	375750,15	1547843,48	
45	375742,85	1547850,50	
10	375742,40	1547851,01	
11	375731,76	1547863,01	
12	375724,76	1547869,40	
13	375712,87	1547880,26	
14	375705,02	1547887,77	
52	375706,47	1547890,43	
53	375708,48	1547894,09	
41	375709,16	1547895,38	
17	375715,33	1547906,74	
24	375706,96	1547901,33	
25	375707,74	1547902,26	
26	375706,88	1547902,98	
27	375706,10	1547902,05	
24	375706,96	1547901,33	
28	375695,70	1547912,13	
29	375696,52	1547913,03	
30	375695,68	1547913,78	

31	375694,87	1547912,88
28	375695,70	1547912,13
32	375698,84	1547927,65
33	375693,80	1547932,45
34	375674,98	1547952,56
35	375671,65	1547949,04
32	375698,84	1547927,65
55	375722,63	1547900,12
56	375715,96	1547907,39
17	375715,33	1547906,74
55	375722,63	1547900,12
55	375722,63	1547900,12

Ведомость координат временного отвода

Таблица 2

Координаты поворотных точек охранной зоны			Площадь, кв. м
№ точки	X	Y	
1	2	3	4
23	375731,14	1547859,50	993
51	375754,06	1547839,66	
9	375758,63	1547835,25	
8	375762,44	1547826,30	
7	375750,34	1547827,54	
6	375723,46	1547830,06	
5	375714,40	1547831,22	
4	375718,53	1547850,08	
3	375721,53	1547862,01	
2	375722,15	1547865,04	
1	375721,86	1547867,40	
22	375723,06	1547866,44	
23	375731,14	1547859,50	
23	375731,14	1547859,50	

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

4. Обозначения земельных участков и их частей

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные

в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории. Идентификационные номера образуемых земельных участков приведены в ведомости «Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков».

Земельным участкам, образуемым из земель неразграниченной собственности, присвоена сквозная нумерация с индексом :ЗУ.

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) Границы и обозначение кадастровых кварталов;
- 2) Границы и обозначение учтенных земельных участков;
- 3) Границы охранной зоны объекта, границы временной полосы отвода, согласно проекту планировки территории;
- 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта;
- 5) Границы зон с особыми условиями использования территории.

Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка
66:33:0101004:443, входит в единое землепользование с К№ 66:33:0000000:11	1509 +/- 13 кв. м	Земли населённых пунктов	под объект автомобильного транспорта (автомобильная дорога)	Данные о собственнике отсутствуют	ГКУ СО «Управление автодорог»
66:33:0101008:602, входит в единое землепользование с К№66:33:0000000:11	11291 +/- 37кв. м	Земли населённых пунктов	под объект автомобильного транспорта (автомобильная дорога)	Данные о собственнике отсутствуют	ГКУ СО «Управление автодорог»
66:33:0101007:515, входит в единое землепользование с К№66:33:0000000:11	18066 +/- 47кв. м	Земли населённых пунктов	под объект автомобильного транспорта (автомобильная дорога)	Данные о собственнике отсутствуют	ГКУ СО «Управление автодорог»

Сводная ведомость земельных участков

Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2		4	5	6	7	10	11	12	13
1	:ЗУ1	66:33:0101004	Земли населённых пунктов	Земли неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		210	–	Образование земельного участка из земель из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	66:33:0101004	Земли населённых пунктов	Земли неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		1.37	–	Образование земельного участка из земель из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ3	66:33:0101007	Земли населённых пунктов	Земли неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		0,48	–	Образование земельного участка из земель из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ4	66:33:0101008	Земли населённых пунктов	Земли неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		78	–	Образование земельного участка из земель из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	:ЗУ5	66:33:0101004	Земли населённых пунктов	Земли неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		4	–	Образование земельного участка из земель из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	:ЗУ6	66:33:0101008	Земли населённых пунктов	Земли неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		1	–	Образование земельного участка из земель из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
Общая площадь постоянного отвода - 294 кв. м										
Временный отвод (использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков)										
5	:ЗУ7	66:33:0101004	Земли населённых пунктов	неразграниченной собственности, в границах населенного пункта г. Арамиль		993	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности в соответствии со статей 39.33 Земельного кодекса РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов

Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	Правообладатель
2	3	4	5
66:33:0101004:3У1/чзу1	8	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (воздушная линия - 0.4 кВ и линия связи)	АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Ростелеком»
66:33:0101004:3У1/чзу2(1,2)	21	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ПАО «Ростелеком»
66:33:0101004:3У1/чзу3	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия -0.4 кВ)	АО «Облкоммунэнерго»
66:33:0101004:3У4/чзу1	13	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия -0.4 кВ)	АО «Облкоммунэнерго»
66:33:0101004:3У4/чзу2	2	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (воздушная линия - 0.4 кВ и линия связи)	АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Ростелеком»
66:33:0101004:3У4/чзу3	17	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ПАО «Ростелеком»
66:33:0101004:443/чзу1	226	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ПАО «Ростелеком»

66:33:0101004:443/чзу2	47	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (воздушная линия - 0.4 кВ и линия связи)	АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Ростелеком»
66:33:0101004:443/чзу3	2	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия -0.4 кВ)	АО «Облкоммунэнерго»
66:33:0101008:602/чзу1(1,2,3)	21	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия -0.4 кВ)	АО «Облкоммунэнерго»
66:33:0101008:602/чзу2	38	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (воздушная линия - 0.4 кВ и линия связи)	АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Ростелеком»
66:33:0101008:602/чзу3(1,2)	7	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ПАО «Ростелеком»
66:33:0101007:515/чзу1(1,2)	102	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (линия связи)	ПАО «Ростелеком»
66:33:0101007:515/чзу2(1,2)	135	Публичный сервитут под размещение двух инженерных коммуникаций (воздушная линия -0.4 кВ и линия связи)	АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Ростелеком»
66:33:0101007:515/чзу3(1,2)	81	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия -0.4 кВ)	АО «Облкоммунэнерго»

5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-местная. Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 6 «Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков».

Таблица 6

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем. участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	210	Земельные участки (территории) общего пользования	17	375715,33	1547906,74
				18	375709,08	1547900,07
				19	375706,41	1547894,57
				20	375704,07	1547886,65
				21	375705,17	1547880,71
				22	375723,06	1547866,44
				23	375731,14	1547859,50
				51	375754,07	1547839,67
				44	375750,15	1547843,48
				45	375742,85	1547850,50
				10	375742,40	1547851,01
				11	375731,76	1547863,01
				12	375724,76	1547869,40
				13	375712,87	1547880,26
				14	375705,02	1547887,77
				52	375706,47	1547890,43
				53	375708,48	1547894,09
41	375709,16	1547895,38				
2	:ЗУ2	1,37	Земельные участки (территории) общего пользования	17	375715,33	1547906,74
				24	375706,96	1547901,33
				25	375707,74	1547902,26
				26	375706,88	1547902,98
				27	375706,10	1547902,05
3	:ЗУ3	0,48	Земельные участки (территории) общего пользования	24	375706,96	1547901,33
				28	375695,70	1547912,13
				107	375695,98	1547912,44
				106	375695,15	1547913,20
				31	375694,87	1547912,88
4	:ЗУ4	78	Земельные участки (территории) общего пользования	28	375695,70	1547912,13
				32	375698,84	1547927,65
				33	375693,80	1547932,45
				34	375674,98	1547952,56
				35	375671,65	1547949,04
				32	375698,84	1547927,65

5	:ЗУ5	4	Земельные участки (территории) общего пользования	55	375722,63	1547900,12
				56	375715,96	1547907,39
				17	375715,33	1547906,74
6	:ЗУ6	1	Земельные участки (территории) общего пользования	55	375722,63	1547900,12
				107	375695,98	1547912,44
				29	375696,52	1547913,03
				30	375695,68	1547913,78
5	:ЗУ7	993	Земельные участки (территории) общего пользования	106	375695,15	1547913,20
				23	375731,14	1547859,50
				51	375754,06	1547839,66
				9	375758,63	1547835,25
				8	375762,44	1547826,30
				7	375750,34	1547827,54
				6	375723,46	1547830,06
				5	375714,40	1547831,22
				4	375718,53	1547850,08
				3	375721,53	1547862,01
				2	375722,15	1547865,04
				1	375721,86	1547867,40
				22	375723,06	1547866,44
				23	375731,14	1547859,50
23	375731,14	1547859,50				

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом предусмотрено образование частей земельного участка в целях оформления сервитутов под существующие инженерные коммуникации (воздушная линия электропередач 0,4 кВ Акционерного общества «Облкоммунэнерго» и линия связи ПАО «Ростелеком»), общей площадью 721 кв. м.

В рамках проекта планировки территории линейного объекта предусматривается перенос существующей кабельной линии сетей связи ПАО «Ростелеком» (технические условия в 00220.2017.10-ППТ2 Приложения 8, 9), проложенной вдоль ограждения проезжей части мостового сооружения (участок между колодцами кабельной канализации в границах проектирования). В процессе перекладки кабельная линия сетей связи прокладывается на участках от мостового сооружения до колодцев в необслуживаемых гильзах под землёй. Непосредственно по мостовому сооружению предусмотрена прокладка в трубе по опорным конструкциям мостового сооружения. В рамках проекта межевания предусмотрено образование части земельного участка в целях оформления сервитута под линию связи ПАО «Ростелеком».

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов приведена в таблице 5 «Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов».

Сведения об образуемых частях земельных участков в целях оформления сервитутов проектом межевания, которые содержат площади и координаты поворотных точек, представлены в таблице 7 «Ведомость координат образуемых частей земельных участков».

Таблица 7

Ведомость координат образуемых частей земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X, м	Y, м
1.	2.	3.	4.	5.
:ЗУ1/чзу1	8	40	375707,18	1547891,72
		53	375708,48	1547894,09
		54	375709,05	1547895,18
		60	375707,45	1547896,70
		19	375706,41	1547894,57
		43	375705,93	1547892,94
		40	375707,18	1547891,72
:ЗУ1/чзу2(1)	5	16	375705,47	1547888,59
		52	375706,47	1547890,43
		40	375707,18	1547891,72
		43	375705,93	1547892,94
		15	375704,82	1547889,21
		16	375705,47	1547888,59
:ЗУ1/чзу2(2)	16	59	375742,54	1547849,63

		10	375742,40	1547851,01
		11	375731,76	1547863,01
		12	375724,76	1547869,40
		57	375737,91	1547855,55
		58	375738,12	1547853,46
		59	375742,54	1547849,63
:ЗУ1/чзу3	1	54	375709,05	1547895,18
		41	375709,16	1547895,38
		42	375707,56	1547896,93
		60	375707,45	1547896,70
		54	375709,05	1547895,18
:ЗУ4/чзу1	13	46	375676,71	1547945,05
		39	375678,53	1547943,63
		38	375681,15	1547945,97
		37	375678,42	1547948,89
		47	375677,41	1547948,00
		46	375676,71	1547945,05
:ЗУ4/чзу2	2	46	375676,71	1547945,05
		47	375677,41	1547948,00
		36	375675,33	1547946,14
		46	375676,71	1547945,05
:ЗУ4/чзу3	17	49	375674,19	1547951,73
		50	375673,25	1547947,78
		36	375675,33	1547946,14
		47	375677,41	1547948,00
		48	375677,79	1547949,56
		34	375674,98	1547952,56
66:33:0101004:443/чзу1	226	49	375674,19	1547951,73
		64	375717,44	1547887,24
		65	375717,89	1547886,07
		66	375717,33	1547884,61
		67	375716,02	1547884,02
		68	375714,60	1547884,50
		40	375707,18	1547891,72
		16	375705,47	1547888,59
		105	375717,70	1547876,84
		12	375724,76	1547869,40
		11	375731,76	1547863,01
		61	375737,72	1547856,28
		62	375740,20	1547859,23
		63	375718,06	1547886,66
66:33:0101004:443/чзу2	47	64	375717,44	1547887,24
		64	375717,44	1547887,24
		54	375709,05	1547895,18
		40	375707,18	1547891,72
		68	375714,60	1547884,50
		67	375716,02	1547884,02
		66	375717,33	1547884,61
		65	375717,89	1547886,07
66:33:0101004:443/чзу3	2	64	375717,44	1547887,24
		54	375709,05	1547895,18
		64	375717,44	1547887,24
		69	375717,39	1547887,37

		41	375709,16	1547895,38
		54	375709,05	1547895,18
66:33:0101008:602/чзy1(1)	6	101	375672,13	1547937,92
		39	375678,53	1547943,63
		46	375676,71	1547945,05
		102	375676,06	1547942,30
		101	375672,13	1547937,92
66:33:0101008:602/чзy1(2)	0,44	90	375667,41	1547938,65
		104	375669,30	1547940,75
		91	375667,18	1547938,86
		90	375667,41	1547938,65
66:33:0101008:602/чзy1(3)	15	93	375666,76	1547939,25
		108	375670,86	1547948,20
		94	375664,43	1547941,38
		93	375666,76	1547939,25
66:33:0101008:602/чзy2	38	89	375670,15	1547936,15
		101	375672,13	1547937,92
		102	375676,06	1547942,30
		46	375676,71	1547945,05
		36	375675,33	1547946,14
		104	375669,30	1547940,75
		90	375667,41	1547938,65
66:33:0101008:602/чзy3(1)	0,39	89	375670,15	1547936,15
		88	375670,36	1547935,95
		101	375672,13	1547937,92
		89	375670,15	1547936,15
66:33:0101008:602/чзy3(2)	6	104	375669,30	1547940,75
		36	375675,33	1547946,14
		50	375673,25	1547947,78
		103	375672,40	1547944,21
		104	375669,30	1547940,75
66:33:0101007:515/чзy1(1)	72	79	375686,61	1547906,70
		78	375688,60	1547909,78
		77	375676,16	1547921,88
		76	375670,52	1547924,06
		80	375676,65	1547916,26
		79	375686,61	1547906,70
66:33:0101007:515/чзy1(2)	30	72	375676,43	1547926,06
		87	375668,36	1547933,71
		88	375670,36	1547935,95
		89	375670,15	1547936,15
		81	375664,79	1547931,36
		75	375665,68	1547930,22
		72	375676,43	1547926,06
66:33:0101007:515/чзy2(1)	96	74	375673,44	1547927,22
		75	375665,68	1547930,22
		76	375670,52	1547924,06
		77	375676,16	1547921,88
		78	375688,60	1547909,78
		73	375690,51	1547912,74
		72	375676,43	1547926,06
74	375673,44	1547927,22		
66:33:0101007:515/чзy2(2)	39	81	375664,79	1547931,36

		89	375670,15	1547936,15
		90	375667,41	1547938,65
		97	375665,15	1547936,12
		96	375661,78	1547937,99
		100	375660,40	1547934,98
		99	375659,78	1547936,46
		83	375658,59	1547935,19
		82	375664,25	1547932,04
		81	375664,79	1547931,36
66:33:0101007:515/чзз3(1)	12	72	375676,43	1547926,06
		73	375690,51	1547912,74
		70	375690,81	1547913,21
		71	375678,36	1547925,32
		72	375676,43	1547926,06
66:33:0101007:515/чзз3(2)	56	76	375670,52	1547924,06
		75	375665,68	1547930,22
		80	375664,16	1547930,80
		81	375664,79	1547931,36
		82	375664,25	1547932,04
		83	375658,58	1547935,19
		84	375656,75	1547933,25
		85	375658,44	1547929,15
		86	375661,40	1547927,58
		76	375670,52	1547924,06
66:33:0101007:515/чзз3(3)	15	90	375667,41	1547938,65
		91	375667,18	1547938,86
		92	375666,16	1547937,95
		93	375666,76	1547939,25
		94	375664,43	1547941,38
		95	375662,30	1547939,13
		96	375661,78	1547937,99
		97	375665,15	1547936,12
		90	375667,41	1547938,65

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 9.

Таблица 8

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Категория участка автомобильной дороги	–	III
2.	Общая площадь земель в границах проектирования	м.кв/га	5347/0,534
3.	Общая площадь образуемых земель в постоянный отвод	м.кв/га	294/0.03
4.	Общая площадь земель в границах проектирования (временный отвод):	м.кв/га	993/0,099
5.	Число полос движения	шт	2
6.	Ширина полос движения	м	3,5
7.	Ширина обочины	м	2,5

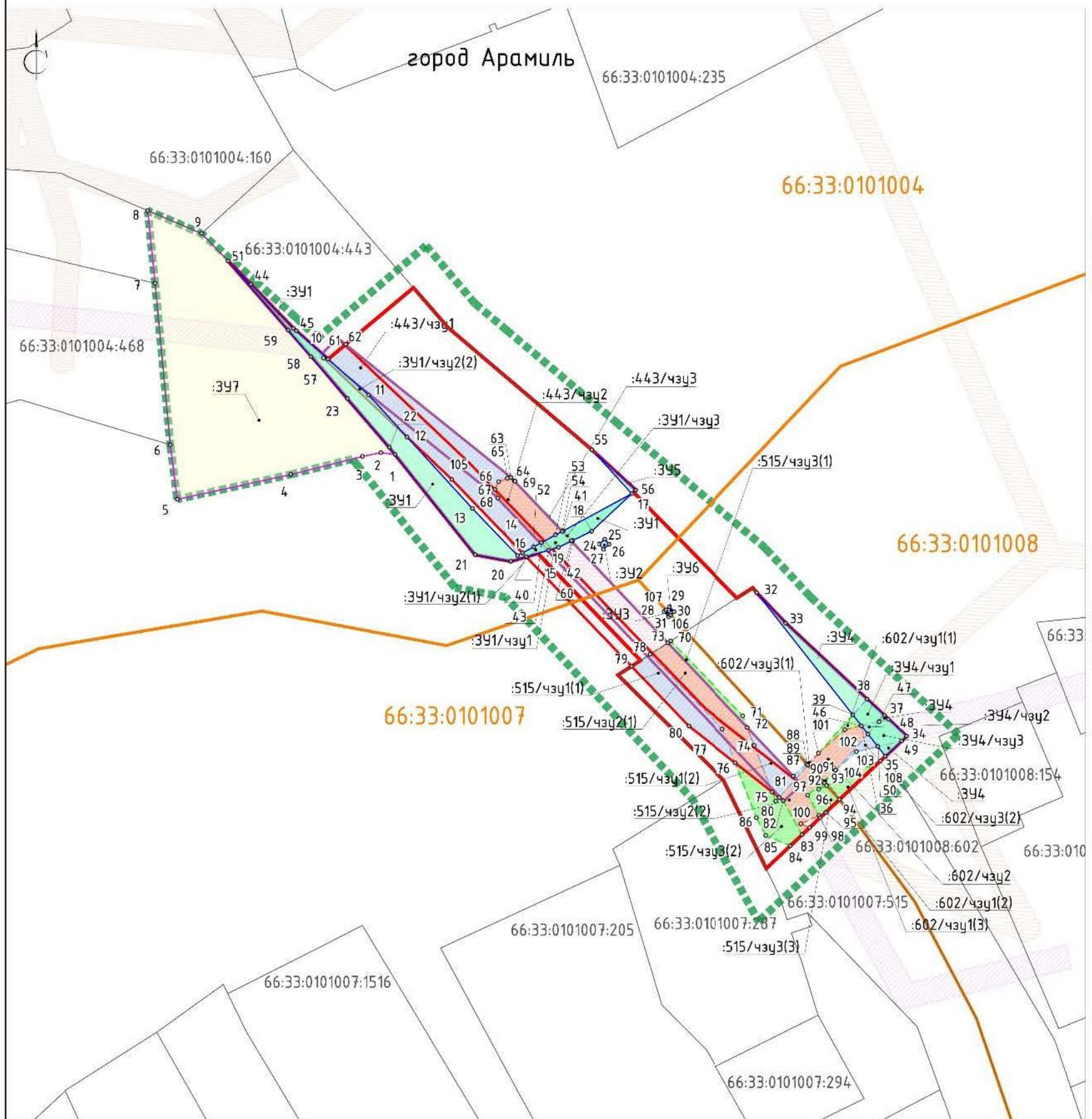
Список используемых сокращений

г. – город;
д. – деревня;
ул. – улица;
км – километр;
м. – метр;
км/час – километров в час;
кв. м – квадратный метр;
га. – гектар.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 01.06.2018 № 272-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 00220.2017.10-ПМТ1.ТЧ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
		границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
		граница проектирования
		красные линии совпадают с границами земельных участков для постоянного отвода
		границы и обозначение образцемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода
		границы и обозначение части образцового земельного участка
		границы и обозначение земельных участков, формируемых под временную полосу отвода
		границы и обозначение существующей части земельного участка под воздушную линию 0,4 кВ АО "Облкоммунэнерго"
		границы и обозначение существующей части земельного участка под линию связи ПАО "Ростелеком"
		границы и обозначение существующей части земельного участка под воздушную линию 0,4 кВ АО "Облкоммунэнерго" и линию связи ПАО "Ростелеком"
Подписи		
		Номер поворотной точки образцемых земельных участков и частей земельных участков
Зоны с особыми условиями использования территории		
		Охранные зоны линии электропередач (ширина 4 м)
		Охранные зоны линии связи (ширина 4 м)

1. Система координат - МСК-местная

					00220.2017.10-ПМТ1.ГЧ1			
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 3+088 автомобильной дороги г. Арамиль - в. Андреевка на территории Арамильского городского округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработ.	Сахарова					П	1	1
Проверил	Трушин					Проект межевания территории. Основная часть		
Исполн.	Ивашкина					Чертеж межевания территории		
ГИП	Фролов А.И.					М 1:500		
						 ООО "ЛИТЦ"		
Формат А2								