



Утвержден
Решением Думы
Арамильского городского округа
от 29 сентября 2011 г. № 72/3

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Свердловская область
Арамильский городской округ**

**Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

Екатеринбург
2009

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Арамильского городского округа**

Заказчик: Администрация Арамильского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 3.08.2009 г. № 34*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

Заместитель генерального директора О.Г. Казакова

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный инженер проекта	Дементьева М.А.	
Главный архитектор проекта	Тутубалина О. П.	
Главный специалист по транспорту	Ерошевич Е.	
Главный специалист В и К	Решетникова Ю.П.	
Главный специалист ЭСО	Попова Ю.М.	
Архитектор	Кетриш	
Архитектор	Агеева	
Архитектор	Тахтарова	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	5
Раздел 5. Комплексная оценка современного состояния территории Арамильского городского округа	5
Статья 3. Введение	5
Статья 4. Общие сведения	6
Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Арамильского городского округа	11
Статья 6. Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территории Арамильского городского округа	25
Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Арамильского городского округа	26
Статья 8. Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории	28
Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения	28
Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа	29
ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	39
Раздел 9. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планирования городского округа	39
Статья 12. Определение целей и задач территориального планирования.....	39
Статья 13. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования городского округа	39
Статья 14. Перечень основных мероприятий, направленных на сокращение или ликвидацию основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	41
Статья 15. Предложения по комплексному развитию территории городского округа.....	42
Статья 16. Мероприятия и по территориальному планированию городского округа ..	60

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 5. Комплексная оценка современного состояния территории Арамильского городского округа

Статья 3. Введение

Проект Генерального плана Арамильского городского округа (далее – проект Генерального плана) разработан «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (далее – институт) в соответствии с муниципальным контрактом от 03.08.2009 г. № 34 и Целевой программой Арамильского городского округа «Создание системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления и разработки градостроительной документации по Арамильскому городскому округу на 2006-2010 гг.», утвержденной решением Думы Арамильского городского округа № 38/2 от 02.11.2006 г.

При подготовке проекта Генерального плана была использована топографическая основа, предоставленная Администрацией Арамильского городского округа и главным архитектором Арамильского городского округа:

- топографические планы г. Арамиль М 1:1000, выполненные ЗАО «Дубль - ГЕО» в 1997г;
- топографические планы поселка Арамиль и поселка Светлый в М 1: 2000;
- фотопланы на территорию Арамильского городского округа, выполненные ООО «ГеоКад» в 2007г.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке генерального плана:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 05.04.2011 г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

А также ранее разработанные проектные материалы:

- Генеральный план города Арамиль, выполненный институтом «Свердловскгражданпроект» в 1991г.;
- Корректировка проекта застройки микрорайона «Восточный» в г. Арамиль, выполненный АОЗТ «Облагропромпроект» в 2002г.;
- Эскиз планировки планировочного района «Арамильский привоз», выполненный АОЗТ «Облагропромпроект» в 2003г.;

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2035 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Статья 4. Общие сведения

Арамильский городской округ (далее - Арамильский ГО) расположен на юге Свердловской области. На севере округ граничит с Сысертским городским округом, на северо-востоке – с Белоярским городским округом, на северо-западе – с муниципальным образованием «город Екатеринбург». Местоположение городского округа представлено на рисунке 1.

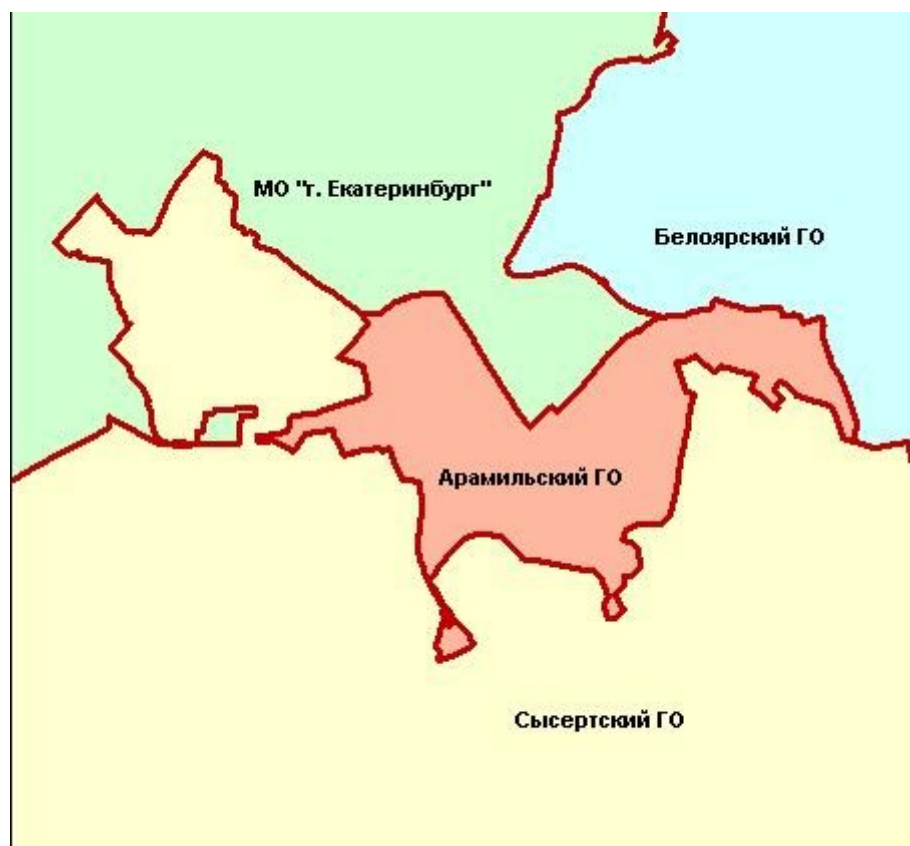


Рисунок 1. Местоположение Арамильского ГО в системе расселения

Общая площадь городского округа составляет 3011,84 га. Протяженность округа в широтном направлении составляет около 12 км, в меридиональном – около 7,4 км.

На территории городского округа расположено 3 населенных пункта, в том числе: город Арамиль, поселок Арамиль и поселок Светлый.

Административным центром Арамильского городского округа является город Арамиль, который расположен на расстоянии 22,4 км к юго-востоку от областного центра, города Екатеринбург и 25 км к северу от города Сысерть.

Через городской округ проходит железнодорожная ветка «Шарташ – Каменск-Уральский».

В городе Арамиль расположено несколько промышленных предприятий, имеющих значительную санитарно-защитную зону.

В поселке Арамиль находится железнодорожная станция, обслуживающая грузовые и пассажирские пригородные поезда, а также предприятие пищевой промышленности – мельзавод. На территории поселка Светлый располагаются комплекс теплиц и коммунально-складские предприятия.

Высокие экологические нагрузки Арамильский округ испытывает от воздушного транспорта: аэропорта федерального значения – «Кольцово» и местного значения – «Арамиль».

Значительная часть округа покрыта лесными массивами и относится землям лесного фонда.

Основными источниками водных ресурсов в Арамильском округе являются река Исеть с установленным на ней Арамильским водохранилищем и река Арамилка.

Численность населения округа составляет 17,9 тыс. человек (по данным на 01.01.2008 года), из них 14,9 тыс. человек - городское население, 3 тыс. человек - сельское население.

Историческая справка

Город Арамилль один из старейших на Урале. Летом 1675 года у слияния рек Исети и Арамилки был заложен острог — самый южный форпост российской государственности на границе с башкирскими землями — Арамилльская слобода.

По поводу названия существуют различные версии: от простых «ареме» — значит «заросли мелкого кустарника вдоль реки», до более эмоционально окрашенных «арам» значит печаль, «иль» — родина.

Существует и романтическая версия — легенда про прекрасную Арамилль — дочь знатного башкира, которая была похищена. Так или иначе, но стала речка называться Арамилкой, а селение, выросшее на её берегах — Арамиллю.

В 1707 году Арамилльская слобода включала 24 населенных пункта. И именно на её землях в 1707-1725 годах были основаны Уктусский, Елизаветинский, Верхисетский, Екатеринбургский и Сысертский заводы, давшие в дальнейшем развитие уральских городов: Каменск-Уральский, Ревда, Сысерть, Березовский, Первоуральск, Екатеринбург.

В XVII-XVIII веках восстававшие против русской колонизации башкиры не раз нападали на Арамилльскую слободу, стоявшей на когда-то принадлежавшей им земле. Слобода была вынуждена все более укрепляться. В итоге к 1711 году образовался острог с двумя «проезжими» башнями и несколькими для орудий. Со стороны рек острог был укреплен огромной насыпью и забором. Оружейный арсенал в Арамилльском остроге имелся по тем временам весьма внушительный.

Когда российская власть на Урале окрепла, и восстания башкир ушли в прошлое, Арамилльская слобода постепенно утратила свое военное значение. Острог ушел в прошлое, и Арамилль превратилась в рядовое село.

Арамилльская слобода была той базой, которая позволила начать освоение земель и строительство заводов Урала. После постройки казенного Уктусского завода жители Арамилли стали приписными. Они были обязаны возить руду на завод или отрабатывать там несколько дней в неделю.

В годы советской власти Арамилль, прежде всего, ассоциировалась с суконной фабрикой. Это предприятие появилось в 1840 году, когда купец Михаил Ушков построил железоделательный завод, который вскоре переоборудовался под производство платков и шалей, а затем — сукна. В те годы в Арамилли насчитывалось порядка 1800 жителей.

В 1895 году фабрику купили братья Злоказовы. И вошла она в историю, причем не только Арамилльскую, именно под этим именем — Злоказовская суконная фабрика. В 1918 году фабрика была национализирована.

Новый мощный толчок развитию города, вернее, рабочего поселка, районного центра Арамилль дала Великая Отечественная война.

В 1939 году население его составляло 7400 человек, а в 1943 — более 19 тысяч. В 1941 году в Арамилль прибыло из Киева оборудование завода искусственного волокна, который стал сначала заводом № 508, потом стал называться заводом «Полимерконтейнер», еще позднее заводом пластмасс.

Именно этот завод в 1957 году начал строить двухэтажные благоустроенные дома для своих работников.

В 1956 году Арамилльский район вошел в состав Сысертского района.

В 1966г. Указом Президиума Верховного Совета поселок Арамилль преобразован в город районного подчинения.

Арамилльский городской округ как административно – территориальное объединение Сысертского района формировался с 1966 года.

В 1966г ж.д. станция Арамилль, а в 1991году поселок Светлый переданы в подчинение Арамилльского поселкового Совета Сысертского района.

В 1995 году арамилцы на референдуме единогласно высказались за отделение от Сысертского района. В 1996 году Муниципальное образование «город Арамил» включено в областной реестр МО в составе: г. Арамил, п. Арамил и п. Светлый.

В 2000 году в городе продолжают открываться новые производства. За год число предприятий - налогоплательщиков выросло до 80. Начали выпуск своей продукции вновь созданные предприятия: Арамилский завод передовых технологий, ООО «Декрапласт». Проведена большая работа по газификации жилого сектора.

Климат

Климат района континентальный с резкими суточными и сезонными колебаниями температур воздуха.

Зима суровая, продолжительная, с преобладанием устойчивой морозной погоды. Средняя температура января $-15,3^{\circ}\text{C}$, минимум -46°C . Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле.

Лето теплое. Средняя температура июля $+17,3^{\circ}\text{C}$, максимум $+38^{\circ}\text{C}$. В этот период выпадает наибольшее количество осадков в виде ливневых дождей, сопровождаемых грозами.

Весна кратковременная, прохладная с неустойчивой погодой и характерным возвратом холодов, сопровождаемых заморозками.

Осень непродолжительная, с пасмурной дождливой погодой и ранними заморозками.

Район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество осадков составляет 443 мм в год.

Преобладающее направление ветра в течении года – западное. Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/с.

Для более полной характеристики климата приводится таблица некоторых климатологических элементов.

Основные климатические характеристики

Таблица 1.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя ТС воздуха	-15	-13	-7,4	2,4	9,9	15,2	17,3	14,8	9,0	1,2	-7,1	-13,3	1,2
Среднее количество осадков, мм	16	13	16	20	48	64	77	67	42	32	26	22	

Глубина промерзания грунта в среднем достигает 1,8метра.

Рельеф и геология

Проектируемый район расположен в холмисто-увалистой полосе восточного склона Среднего Урала и представляет собой невысоко приподнятую холмистую, мелкосопочную поверхность, сложно расчлененную решетчатой системой логов и мелких речных долин. Возвышенности группируются в меридионально вытянутые гряды.

Поверхность района имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 200 до 250 м.

В геологическом строении района принимают участие глубоко метаморфизованные и интенсивно дислоцированные образования верхнего силура и нижнего девона. Литологически толща представлена кварцево-серицитовым, углисто-глинисто-кремнистыми сланцами, переслаивающимися с порфиристыми туфами, туфопесчаниками, порфиритами, порфиритоидами.

Интрузивные образования в районе относятся к девону и представлены габбро-пироксено-перидотитовыми формациями. Самыми молодыми интрузивными породами являются граниты и связанные с ними жильные образования.

В разрезе коры выветривания выделено три зоны: дисперсная, обломочная и трещиноватая. Дисперсная зона представлена структурными суглинками. Обломочная – дресвяными и щебенистыми грунтами. Трещиноватая – сильно трещиноватыми скальными грунтами.

Довольно широко развита кора выветривания на участках зеленых сланцев, зеленокаменных пород и гранитов, представленная щебенисто-дресвянистым и глинистым материалом.

Максимальная мощность коры выветривания составляет 30 м, и более, в среднем же она составляет 3-4 м.

В геолого-литологическом строении района участвуют следующие грунты:

- Насыпной грунт представлен суглинком, строительным мусором, щебнем, мощность слоя изменяется от 0,2 до 5,5 м;
- Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 -1,0 м;
- Торф, мощность слоя 0,3-1,2 м;
- Суглинок делювиальный бурый с частыми прослойками разнозернистого песка, с гравием и галькой, мощность слоя 2,1 -4,2 м;
- Суглинок и глина аллювиальные, слой мощностью 2,5-3,8 м;
- Супесь аллювиальная с прослойками суглинка и песка, мощность слоя до 0,3 м;
- Песок мелкий и гравелистый 0,8-2,8 м;
- Гравийный грунт с песчаным заполнителем, мощность слоя 0,5-2,4 м;
- Галечниковый грунт с гравием и песчаным заполнителем, мощность слоя 0,3 м;
- Сапролит супесчаный, 1,9-3,4 м;
- Сапролит суглинистый, пройденная мощность слоя 2,1 – 11,6 м;
- Щебенистый грунт метаморфических пород, мощность слоя 0,5-5,5 м;
- Дресвяный грунт, слой мощностью от 0,9 до 2,0 м;
- Сильновыветрелый скальный грунт (рухляк), пройденная мощность слоя 0,4-5,8 м. Кровля скальных грунтов залегает крайне неравномерно на глубине от 1,1 до 10-15 м;
- Скальные грунты на полную мощность не вскрыты.

Коэффициент фильтрации:

- для суглинка иллювиального - 0,3 м/сутки,
- для суглинка и глины аллювиального – 0,01 – 0,1-0,2 м/сутки,
- глины с прослоями песка – 0,02 м/сутки,
- песка – 1,3 м/сутки,
- гравийный грунт – до 8,0 м/сутки,
- скалотрещиноватый -5,4 м/сутки,
- торфа – 0,15м/сутки,
- метаморфических сланцев – 0,82 м/сутки.

Гидрография

Речная сеть района представлена рекой Исеть и ее правым притоком рекой Арамилкой, протекающей с юго-запада на северо-восток. На всем протяжении р. Арамилка (общая длина 29,0 км) притоков не имеет. Ширина реки от 2 до 30 м, максимальная глубина -1,2 м.

Река Исеть протекает через весь Арамилский округ, пересекая его с северо-запада на юго-восток. Для реки характерны очерченные сглаженные формы долины, постепенно проходящие в коренной берег. Ширина длины до 0,5 км, ширина русла колеблется в пределах от 20 до 30 м, глубина 0,4 -1,2 м.

Естественный режим реки значительно изменен и зарегулирован созданием на ней городского пруда г. Арамил. Абсолютная отметка нормального подпорного уровня Арамилского пруда составляет 212,6 м, уровень мертвого объема 211,0 м.

Гидрология

Гидрогеологические условия района характеризуются наличием неглубоко залегающих безнапорных подземных вод. Грунтовые воды имеют зеркало на глубине 10-15 м на водоразделах, по мере приближения к земной поверхности в пойме реки Исеть зеркало грунтовых вод залегает на глубине до 1-3 м.

В паводковый период абсолютные отметки максимального уровня будут близки к отметке нормального подпорного уровня (НПУ) Арамильского пруда, на отдельных участках будут близки к отметке поверхности земли.

Полезные ископаемые

Существующих, разрабатываемых и перспективных месторождений полезных ископаемых в округе нет.

Особо охраняемые территории

На территории городского округа, по данным Министерства культуры Свердловской области, выявлено 5 объектов археологического наследия, являющихся объектами культурного наследия федерального значения. Зоны охраны для указанных объектов не установлены. Необходима подготовка 5 проектов зон охраны. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 2.

Перечень объектов археологического наследия на территории Арамильского городского округа

Таблица 2

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
Памятники истории и культуры					
1	Поселение Арамиль I	Неолит, энеолит, бронзовый век	Центр г. Арамилля, в 0.4 км к ЮЮЗ от городского автовокзала и церкви, правый берег р. Исети, в 0.25 км к ЮЮВ от устья р. Арамилки, и занимает вершину небольшого высокого холма. Холм каменистый, расположен на перекрестке примыкающих к реке улиц. На вершине холма – триангуляционный знак	Федерального значения	Не установлена
2	Селище Мельзавод I	Ранний железный век	В 3-3.5 км к СВ от ЮЗ окраины г. Арамилля (р-на Полетаевки, в 0.8 км к СВ от ж/д моста через р. Исеть, в 1 км к СЗ от пионерского лагеря «Красная горка» и в 1.5-2 км в ЮЗ от башни мельзавода	Федерального значения	Не установлена
3	Поселение Мельзавод II	Энеолит, историческая археология, бронзовый век	В 4-4.5 км к СВ от юго-восточной окраины г. Арамилля (р-на Полетаевки), в 0.5-0.6 км к северу находится башня мельзавода. Правый берег р. Исеть. В 1 км вниз по течению от селища Мельзавод I	Федерального значения	Не установлена

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
4	Поселение Полетаевка I	Бронзовый век, ранний железный век	Юго-восточная окраина г. Арамиля, правый берег р. Исети, в 2 км к ЮВ от суконной фабрики, в 1.2-1.5 км к югу от пригорода – Полетаевки. В 100-150 м к ЮВ от памятника проходит ж/д Москва – Курган	Федерального значения	Не установлена
5	Стоянка Полетаевка II	Энеолит	ЮВ окраина г. Арамиля, левый берег р. Исети, в 1 км к ЮВ от суконной фабрики, и 0.4 км к Ю от ул. Свободы. Памятник расположен на ЮЗ и Ю склоне высокого скалистого мыса левой коренной террасы р. Исети. С ЮЗ стороны к мысу примыкает дамба водоотстойника высотой 3 м	Федерального значения	Не установлена

Исетский бор (Спорный бор), расположенный в восточной части Арамилевского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001г. № 41-ПП внесен в список памятников природы областного значения. Исетский бор – живописная сосновая роща, отнесенная к ботаническим памятником природы.

Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Арамилевского городского округа

Анализ современного использования территории

В состав Арамилевского городского округа входят три населенных пункта: город Арамиль, поселки Арамиль и Светлый. В настоящее время утвержденную границу населенного пункта имеет только г. Арамиль (решение Свердловского областного Совета народных депутатов №39 от 04.04 1991 г. «О передаче земель населенных пунктов в ведение сельских, поселковых и городских Советов народных депутатов»). Остальные населенные пункты не имеют нормативных актов об утверждении границ, поэтому одной из целей данного проекта является определение и утверждение административных границ двух сельских населенных пунктов.

Основные планировочные оси города Арамиль округа сформированы в меридиональном направлении улицами Пролетарской и 1 Мая, в широтном направлении – улицей К.Маркса. Поселок Арамиль и поселок Светлый связаны с центром городского округа автомобильной дорогой, не отвечающей по своим параметрам требованиям, предъявляемым к дорогам данной категории.

В настоящее время на территории Арамилевского городского округа можно выделить 10 основных видов функциональных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного назначения и использования, особо охраняемых территорий, рекреационные зоны, зоны специального назначения и зоны общего пользования.

К рекреационной зоне отнесены территории, занятые землями категории «земли лесного фонда» (16,48% территории округа), «земли водного фонда», также территории детских оздоровительных лагерей «Спутник» и «Красная горка» и территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью в поймах рек Исеть и Арамилка;

К зоне особо охраняемых территорий отнесена территория Государственного памятника природы областного значения «Исетский бор (Спорный бор)» общей площадью 198 га;

В зону специального назначения включены территории свалок твердых бытовых и промышленных отходов, а также - кладбищ;

Площадь городского округа по вычислениям, выполненным графическим методом, составила 3011,1958 га. Баланс распределения земель между отдельными функциональными зонами территории Арамилевского городского округа представлен в таблице 3 «Современное функциональное использование территории».

Современное функциональное использование территории

Таблица 3.

Наименование зоны	Площадь, га	%
<i>Жилая зона, в том числе:</i>		
Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	458.197	15.22
Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	38.1068	1.27
<i>Общественно-деловая зона, в том числе:</i>		
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	7.9075	0.26
Зона размещения общественно-деловой застройки	6.6544	0.22
Зона размещения объектов здравоохранения	3.5631	0.12
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	36.7989	1.22
Зона размещения объектов спортивного назначения	2.0743	0.07
Зона размещения религиозно-культурных объектов	0.2677	0.01
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	9.7275	0.32
<i>Зона размещения объектов производственно назначения</i>	<i>233.655</i>	<i>7.76</i>
<i>Зона размещения объектов коммунально-складского назначения</i>	<i>15.5213</i>	<i>0.52</i>
<i>Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением</i>	<i>2.697</i>	<i>0.09</i>
<i>Сельскохозяйственная зона, в том числе:</i>		
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	153.417	5.09
Зона размещения коллективных садов, дач	92.6081	3.08
<i>Рекреационная зона, в том числе:</i>		
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	538.538	17.88
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	21.898	0.73
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	130.015	4.32
Зона размещения лесных массивов	682.41	22.66
<i>Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:</i>		
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	21.5821	0.72
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	91.7352	3.05
<i>Зона специального назначения</i>	<i>17.7464</i>	<i>0.59</i>
<i>Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>19.4198</i>	<i>0.64</i>
<i>Зона общего пользования</i>	<i>419.401</i>	<i>13.93</i>
<i>Спорные территории</i>	<i>7.2547</i>	<i>0.24</i>

Наименование зоны	Площадь, га	%
ИТОГО:	3011,1958	100

Население

Анализ существующей демографической ситуации в Арамильском городском округе производился на основе данных Администрации Арамильского городского округа:

- динамика численности населения на 1 января с 2000 по 2009 года.;
- возрастной состав населения на 1 января 2009 года.

Численность постоянного проживающего населения на 1 января 2009 года Арамильского городского округа составляет 17,9 тыс. чел. За последние 10 лет население Арамильского городского округа увеличилось на 8,9% (рис. 2).

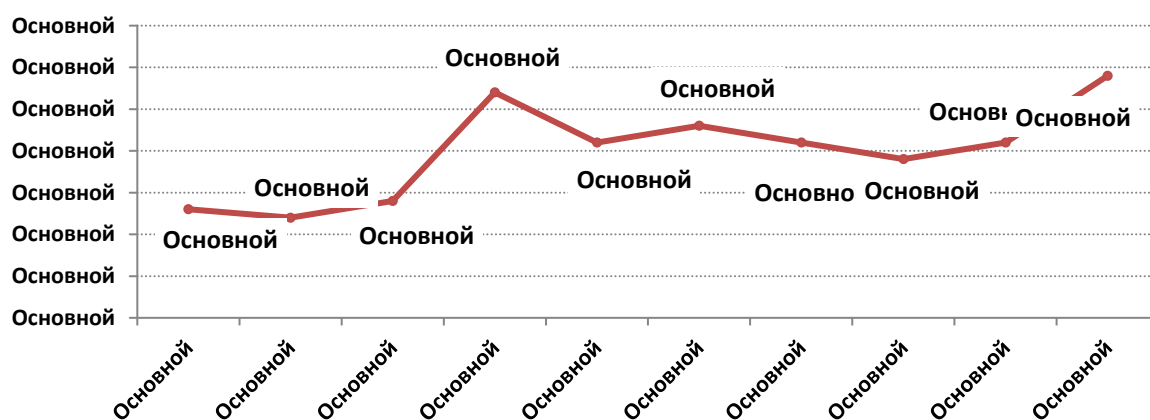


Рисунок 2. Динамика численности населения Арамильского городского округа

Половозрастной состав населения на 1 января 2009 года представлен в таблице 4. Доля трудоспособного населения составляет 61,4%, старше трудоспособного возраста - 18,4%, младше трудоспособного – 18,9%.

Половозрастной состав населения Арамильского городского округа

Таблица 4.

Возрастные группы	По данным на 01.01.2009 г.		
	всего	женщин	мужчин
0 лет	211	108	103
1-6 лет	986	485	501
7-15 лет	2187	1068	1119
16-17 лет	638	321	317
18-54 года ж.	5315	5315	
18-59 года м.	5298		5298
Старше трудоспособного возраста	3287	2291	996

Трудовые ресурсы и миграция

Сложившаяся половозрастная структура населения обеспечивает некоторую стабильность численности лиц трудоспособного возраста. По сравнению с 2002 годом численность трудовых ресурсов не претерпела значительных изменений. Более существенные сдвиги произошли в численности занятого населения, в частности, в промышленности и непромышленной сфере, которые сократились в 1,3 раза. Данные о трудовых ресурсах указаны в таблице 5.

Трудовые ресурсы

Таблица 5

Показатели	2002 г.	2008 г.
Трудоспособный возраст	5306	5315
Экономически активное население		5315
Численность занятых		4521

Доля пенсионеров составляет около 31% от численности населения трудоспособного возраста. Высокий показатель связан со спецификой градообразующего предприятия, условия труда на котором предусматривают более ранний выход на пенсию.

На конец 2008 г. в ГУ «Арамилский центр занятости» было официально зарегистрировано 290 безработных. Уровень зарегистрированной безработицы в Арамилском городском округе составил на начало 2008 г. 4,75% к численности экономически активного населения, по сравнению с предыдущими годами (2006 г. – 0,9; 2007 г. – 1,4) этот показатель повысился.

Анализ экономического развития территории

Для Арамилского городского округа характерна многоотраслевая структура промышленности.

Перечень основных градообразующих предприятий городского округа представлен в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование предприятия	Количество работающих
1.	Управление технологического транспорта и специализированной техники управления ООО «Газпромтрансгаз Екатеринбург»	705
2.	Арамилский участок нестандартизированного оборудования управления материально-технического снабжения	583
3.	ОАО «УПЗ»	500
4.	Сысертское РАЙПО	307
5.	ООО «КПД «Солид»	292
6.	ОАО «Арамилский авиационный ремонтный завод»	235
7.	Филиал Сысертского ДРСУ ФГУП «Свердловскавтодор»	200
8.	Холдинговая компания «Грани»	124
9.	ООО «Арамилский завод пластмасс»	112

По форме собственности предприятия и организации распределены следующим образом:

- государственная – предприятия с общей численностью занятых 1259 чел.;
- областная – 8 предприятий с общей численностью занятых 468 чел.;
- муниципальная – 57 предприятий (1220 чел.);
- смешанная – 8 предприятий (441 чел.);
- смешанная с иностранным участием – частная – 90 предприятий (5950 чел.).

Сельскохозяйственные предприятия на территории Арамилского городского округа отсутствуют.

Анализ состояния жилого фонда

Площадь жилого фонда Арамилского городского округа, по данным Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и по состоянию на начало 2008 года, составила 333,9 тыс. м², в том числе площадь жилых помещений – 45,3 тыс. м². Расчетный показатель средней обеспеченности жилым фондом по городскому округу - 19,3 м²/ чел.

На начало 2008 г. площадь ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа составила 0,5% от общей площади жилого фонда или 23,3 тыс. м².

Анализ состояния социальной инфраструктуры

Показатели обеспеченности населения Арамилского городского округа объектами социального и культурно-бытового обслуживания в основном ниже нормативных показателей, установленных нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Существует дефицит мест в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях. На территории Арамилевского городского округа действуют 5 детских садов:

1. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 «Аленка» (115 мест) – г. Арамиль, ул. Текстильщиков, 1А;
2. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 (155 мест) – г. Арамиль, ул. Рабочая, 118;
3. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №4 «Солнышко» (202 места) – г. Арамиль, ул. Горбачева, 10;
4. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 «Светлячок» (122 места) – п. Светлый;
5. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 «Колобок» (45 места) – г. Арамиль, ул. Ломоносова, 2.

Процент обеспеченности детскими садами составляет 87%.

Общеобразовательную деятельность на территории Арамилевского городского округа ведут:

1. Муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №1 (1170 мест) – г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60;
2. Муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №3 (380 мест) – п. Арамиль, ул. Станционная, 11А;
3. Муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №4 (322 мест) – г. Арамиль, ул. Рабочая, 120.

Процент обеспеченности школами составляет 66%.

Услуги в области здравоохранения на территории Арамилевского городского округа оказывает Муниципальное учреждение здравоохранения «Арамилевская городская больница», в составе:

- Больничный комплекс на 100 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену – г. Арамиль, ул. Садовая, 10;
- Детская поликлиника на 250 посещений в смену – г. Арамиль, ул. Ленина, 2В;
- Отделение скорой медицинской помощи – г. Арамиль, ул. Ленина, 2;
- Фельдшерско-акушерский пункт – п. Арамиль, ул. Ломоносова, 4;
- Общая врачебная практика – п. Светлый, 42А.

Население Арамилевского городского округа в полной мере обеспечено объектами торговли и общественного питания.

На территории Арамилевского городского округа действуют следующие объекты культового назначения:

- Храм Во Имя Святой Троицы;
- Мечеть.

Данные о существующей обеспеченности населения основными учреждениями и предприятиями обслуживания приведены в таблице 7.

Учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания

Арамилевского ГО

Название	Единицы измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Расчетная обеспеченность	Вместимость существующих объектов	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
<i>Учреждения образования</i>					
Детский сад	мест	48	730	639	87%
Общеобразовательная школа	мест	158	2826	1872	66%
Внешкольные учреждения	мест	18	322	490	более 100%
<i>Объекты здравоохранения</i>					
Поликлинические учреждения	посещений в смену	30	537	450	83,8%
Больничные учреждения	коек на 1 тыс. Чел.	7	125	100	79,8%
Фельшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1	100%
ОВП	объект	1	1	1	100%
Скорая помощь	объект	0,1	2	1	56%
Аптека	1 на 10 тыс.чел.	0,1	2	2	100%
<i>Объекты торговли и питания</i>					
Предприятия торговли, из них:	кв. м торговой площади	280	5012,0	5711,5	более 100%
Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	посадочных мест	40	716	851	более 100%
Рынок	кв.м. торговой площади	24	430	420	98%
<i>Объекты культуры</i>					
Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	81	24	30%
Учреждения клубного типа	мест	80	1432	1250	87%
<i>Объекты коммунально-бытового обслуживания</i>					
Предприятие бытовых услуг	рабочее место	9	161	80	50%
Бани	мест	5	90	105	более 100%
Пожарное депо	Депо/ машин	-	1/6*	1/3	50%
<i>Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи</i>					
Отделения связи	объект	1 на 10 тыс.чел	2	2	100%
Отделения и филиалы сбербанка РФ	операц. касса	1 на 2-3 тыс.чел.	6	2	33%

* Согласно требованиям Норм проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95.

Транспортное обеспечение

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь Арамильского ГО с прилегающими муниципальными образованиями: МО «город Екатеринбург», Белоярский и Сысертский городские округа, осуществляются железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом.

Железнодорожный транспорт городского округа представлен участком кольцевого объезда г. Екатеринбурга. Трасса железной дороги «Шарташ – Каменск-Уральский» проходит вдоль южной границы г. Арамиль и через населенные пункты п. Арамиль и п. Светлый. Данная железнодорожная линия имеет выходы на Пермское, Курганское и Тюменское направления. Через станцию Арамиль организован выход на

Курганское направление. В настоящее время по существующему участку выполняются преимущественно грузовые перевозки.

От ст. Арамиль осуществляется обслуживание промышленных предприятий городского округа. Железнодорожные вводы на промышленные площадки обеспечивают вывоз готовой продукции с этих территорий.

Автомобильный транспорт. Существующая транспортная структура округа состоит из автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения. Статус, наименование, категории, протяженности, ширина полосы отвода, ширина придорожной полосы и количество полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения приняты на основании данных СОГУ «Управление автомобильных дорог».

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения:

I категории:

«Екатеринбург - Челябинск» – основная транспортная связь округа, проходящая за границей Арамильского округа к западу от города, по которой осуществляется связь с другими регионами.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

III категории

Автодорога, по которой обеспечивается связь г.Арамиль с п. Патруши и с дальнейшим выходом на автодорогу «Екатеринбург - Челябинск».

IV категории

Автодороги, по которым осуществляется связь с п. Большой Исток, п. Бобровский, г. Сысерть.

V категории

К данной категории относятся жилые улицы г. Арамиль и поселковые улицы п. Арамиль и п.Светлый.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

К ним относятся автодороги, проходящие через территорию округа по землям сельхозугодий, лесов и связывающие поселки округа с ближайшими населенными пунктами, и имеют преимущественно улучшенное грунтовое покрытие.

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием составляет 2.8 км, с усовершенствованным покрытием - 0.8 км. Общая протяженность улиц, проездов по округу – 69 км. Плотность улично-дорожной сети составляет 2.29 км/км², что значительно превышает минимальное нормативное значение 1.5 км/км².

Общественный транспорт. По территории Арамильского округа в настоящее время проходят 8 маршрутов пассажирского транспорта.

Информация по пригородным и междугородним маршрутам в пределах Арамильского Городского округа представлена в таблице 8.

Характеристика пригородных и междугородних маршрутов через г. Арамиль

Таблица 8

№ маршрутов	Пункты следования	Протяженность маршрута, км (в одном направлении)	Марка транспорта, число занятых на маршруте машин (автобусов)	Число отправок в сутки
Пригородные маршруты				
102	Арамиль (Ост.«Больница») – г. Екатеринбург (через п. Б.Исток)		16	81

№ маршрутов	Пункты следования	Протяженность маршрута, км (в одном направлении)	Марка транспорта, число занятых на маршруте машин (автобусов)	Число отправлений в сутки
120	Г. Арамиль – аэропорт «Кольцово» (через п. Б.Исток)		-	7
123	Г. Арамиль – район Химмаш (через п. Б. Исток)		-	7
170	г.Екатеринбург-г.Арамиль			
Междугородние маршруты				
113	г.Екатеринбург-п.Бобровский (через п.Торфяник - автовокзал г.Арамиль)		9	27
129	г.Екатеринбург – п. Двуреченск (через автовокзал г.Арамиль)		1	3
132	п.Б.Исток – г.Сысерть(через автовокзал г.Арамиль)	53.0	1	3
133	г.Екатеринбург-п. Двуреченск (через п.Торфяник - автовокзал г.Арамиль)	56.9	8	24
182	п.Б.Исток – п.Бобровский (через автовокзал г.Арамиль)		11	33
198	г.Екатеринбург – п.Бобровский (через п.Торфяник)		5	15

На пересечении улиц Карла Маркса и Пролетарская расположена автостанция, рассчитанная на обслуживание 800 пассажиров и выполняющая в сутки до 100 рейсов.

Для связи между жилыми районами округа, расположенными по берегам рек Исеть и Арамилка, построены транспортные мосты по ул. Горького, ул. Пролетарской, ул. 1 Мая.

Общее количество автотранспортных средств, согласно базе данных ГИБДД по Сысертскому и Арамильскому округам на 2008 год, представлено в таблице 9.

Обеспеченность населения Арамильского ГО автомобильным транспортом

Таблица 9.

Вид транспорта	Нормативная обеспеченность на 1000 жителей	Нормативная обеспеченность населения ГО	Существующая обеспеченность населения ГО	
			количество	%
Легковые автомобили	345	6176	6181	Более 100%
Мотоциклы	50	895	-	-
Специальные машины, в том числе грузовые	70	1253	1420	Более 100%

Территория городского округа характеризуется высокой степенью автомобилизации населения.

Для обслуживания автотранспорта в округе предусмотрены пять станций сервисного обслуживания и станций технического обслуживания с общей вместимостью 20 машино-мест, предприятия по шиномонтажу на 4 поста и автотранспортное предприятие по обслуживанию автобусов и микроавтобусов на 10 постов. 1 пост станции технического обслуживания рассчитан на обслуживание 200 машин. Таким

образом, показатель обеспеченности территории городского округа станциями технического обслуживания составляет 4000 машин или 64% от нормативной обеспеченности.

На территории округа расположено 4 АЗС: на Бородулинской горке, на Арамильском привозе, на территории Восточного промузла и в мкр-не «Гарнизон». Данные о количестве топливозаправочных колонок отсутствуют, поэтому провести анализ обеспеченности населения данными объектами не представляется возможным.

В г. Арамиль организованы гаражно-строительные кооперативы «Южный» на 100 машино-мест и «Гарнизон» на 50 машино-мест, а также - открытые автостоянки для хранения грузовых и легковых автомобилей на 50м/мест. Кроме того, значительное количество легковых автомобилей, принадлежащих жителям, хранится в индивидуальных гаражах, размещенных на приусадебных участках.

Таким образом, территория Арамильского городского округа характеризуется высоким уровнем плотности улично-дорожной сети и уровнем автомобилизации населения, и недостаточной обеспеченностью станциями технического обслуживания (64%).

Инженерное обеспечение

Существующие магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры приведены на схеме «Современное состояние инженерной инфраструктуры городского округа».

Водоснабжение. Балансодержателем сетей водоснабжения является МУП «ЖКХ п. Светлый».

Водозабор питьевой воды осуществляется из подземных источников (артезианских скважин), расположенных на территории Арамильского округа. На территории городского округа действует 17 водозаборов, один из которых является резервным. Характеристика скважин представлена в таблице 10.

Характеристика источников питьевого водоснабжения Арамильского городского округа

Таблица 10

Наименование источника	Местоположение	Дебит, м ³ /сут.	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа оборудования, %
г. Арамиль				
415/163а	ул. Чапаева	379.2	1963	41
911	п. Полетаевка	172.8	1956	42
1769	ул. Текстильщиков	170.4	1960	44
3859/3	Очистные сооружения	345.6	Данных нет	40
3866/2	СХТ	345.6	1970	50
6159/4	СХТ	492.5	Данных нет	30
6949/5	СХТ	345.6	1985	20
4	п. АЗПМ	1020	1981	23
50383/3 (резерв.)	п. АЗПМ	691.2	1978	26
б/н	Старая больница	120.96	Данных нет	Данных нет
б/н	Новая больница	34.56	Данных нет	Данных нет
<i>Всего действующих:</i>		3427.22		
п. Арамиль				
№1/2	В районе очистных сооружений	576	Данных нет	35
2/3	В районе очистных сооружений	599.6	Данных нет	43
1224	п. Мельзавод	112.32	Данных нет	33
7454	п. Мельзавод	432	Данных нет	25
<i>Всего:</i>		1719,92		
п. Светлый				

Наименование источника	Местоположение	Дебит, м ³ /сут.	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа оборудования, %
3	п. Светлый	Данных нет	Данных нет	28
4	п. Арамиль	172.8	Данных нет	30
Всего:		172.8		
Итого по ГО:		5319.94		

С учетом отсутствия данных по распределению жилого фонда по степени благоустройства и данных по водопотреблению промышленных предприятий, однозначно определить степень обеспеченности населения водой питьевого качества не представляется возможным.

По данным БД ПМО Свердловской области протяженность уличной водопроводной сети в Арамильском округе к 2008 году составляет 53.9 км, из них:

- 40,32 км в городе Арамиль, средний износ сетей составляет 78%;
- 10,84 км в поселке Арамиль, средний износ сетей – 75%;
- 2,83 км в поселке Светлый, средний износ сетей – 40%.

Все сети выполнены в основном из чугунных труб диаметром 100 мм. 97% водоводов эксплуатируются свыше 20 лет.

Водоотведение. В настоящее время все населенные пункты Арамильского округа оборудованы системой централизованного водоотведения. Канализационные сети города Арамилля находятся на балансе МУП «Арамильводоканал», поселка Светлый – МУП «ЖКХ п. Светлый».

Очистные сооружения расположены на правом берегу реки Исеть, в восточной части города Арамиль. Проектная мощность очистных сооружений составляет 5.0 млн. м³/год (13.7 тыс. м³/сут.), существующая – 0.987 млн. м³/год (2.7 тыс. м³/сут.). На территории города действует 4 канализационных напорных станций. Комплекс зданий на очистных сооружениях и здания насосных станций требуют срочного ремонта.

Общая протяженность уличной напорно-самотечной канализационной сети составляет 56.9 км, из них 47.6 км проложено по территории города Арамиль. В среднем физический износ сетей составляет 65%.

Через реку Исеть проложено 2 дюкера общей протяженностью 0.357 км. Обследование их технического состояния не проводилось со времени запуска в эксплуатацию в 1986 г.

На территории поселка Арамиль централизованным водоотведением оборудован детский сад и жилой фонд, расположенный по улицам Ломоносова, Сиреневая, Культуры и Кооперативная. Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам направляются в выгреб, расположенный на пересечении улиц Ломоносова и Кооперативная, откуда вывозятся на очистные сооружения.

Стоки от жилого фонда поселка Светлый и станции Арамиль по сети напорно-самотечных коллекторов направляются на очистные сооружения, расположенные в северной части поселка, около электроподстанции.

В целом МУП «Арамильводоканал» осуществляет вывоз стоков из 57 выгребных ям муниципального жилого фонда и организаций социальной сферы. Объем вывозимых на очистные сооружения стоков составляет 61 тыс. м³/год.

Электроснабжение. Электрические сети на территории Арамильского городского округа находятся в ведении трех организаций: ОАО «Свердловэнерго», МУП ЖКХ п. Светлый и ЗАО «Комэнерго».

Источниками электроснабжения округа являются электроподстанции «Шпагатная» 110/35/10 кВ, «Родионовская» 110/10 кВ и электростанция «Летная» п. Светлый 35/10 кВ. От электроподстанции «Шпагатная» по кабельным каналам ВЛ 10 кВ электричество подается к распределительным пунктам в жилой и промышленной зонах центральной и северной части города Арамиль.

От электроподстанции «Родионовская» по ВЛ 10 кВ электричество подается к распределительным пунктам в жилой застройке западной и юго-западной частей города.

Территории поселков Арамилль и Светлый обеспечиваются через ВЛ 10 кВ от электроподстанции, расположенной в северной части п. Светлый.

Общая протяженность линий электропередач на территории округа составляет 157.1 км, из них:

- ВЛ 110 кВ – 3.1 км;
- ВЛ 35 кВ – 2.9 км;
- ВЛ 10 кВ – 44.6 км;
- ЛЭП 0.4 кВ – 106.5 км.

53% линий электропередач изношены на 70% и требуют реконструкции и замены.

Данные об общем годовом объеме электропотребления на территории городского округа отсутствуют, поэтому сделать однозначные выводы о достаточности обеспечения городского округа электроснабжением не представляется возможным.

Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Бухара-Урал» по газопроводу – отводу к газораспределительной станции, расположенной в восточной части г. Арамилль.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме к крупным промышленным и коммунальным потребителям, а также к газорегуляторным пунктам. На ГРП газ редуцируется до давления 3000 Па для подачи потребителям. Часть жилой застройки округа обеспечивается сжиженным газом в баллонах от Арамилльской ГРС.

Общая протяженность газовых сетей на территории городского округа составляет 95.5 км.

Индивидуальный жилой фонд газифицирован только в городе Арамилль. В двух сельских населенных пунктах округа газифицированы только районные котельные.

Теплоснабжение. На территории городского округа расположено 10 котельных, обеспечивающих тепловой энергией город Арамилль и поселки, входящие в состав городского округа. Характеристика котельных представлена в таблице 11.

Характеристика котельных Арамилльского городского округа

Таблица 11.

№ п/п	Наименование	Марка котлов / количество	Мощность, МВт	Выработка тепла, тыс.Гкал/год	Вид топлива	Схема ГВС
Муниципальные						
1	Котельная №1 (п. Светлый)	Энергия-3М / 10 шт.	7	11.01	Газ	закрытая
2	Котельная №2 (п. Светлый)	Энергия-3М / 8 шт.	5.58	14.03	Газ	закрытая
3	Котельная №3 (п. Мельзавод)	ДКВР-4-13 / 3 шт.	12	21.24	Газ	открытая
4	Котельная №4 (г. Арамилль, пер. Речной)	КСТГ-63 / 2 шт.	-	0.4	Газ	нет
5	Котельная №5 (г. Арамилль, ул. Бахчиванджи)	ДКВР-10-13 / 2 шт.	24	41.3	Газ	нет
6	Котельная №6 (г. Арамилль, ул. Рабочая)	КВГМ-3 / 3 шт.; КГВМ-2 / 1 шт.	11	31	Газ	закрытая
7	Котельная №9 (г. Арамилль, ул. 1 Мая)	Данных нет	12	Данных нет	Газ	Данных нет
Ведомственные						
8	Котельная (г. Арамилль,	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Газ	Данных нет

№ п/п	Наименование	Марка котлов / количество	Мощность, МВт	Выработка тепла, тыс.Гкал/год	Вид топлива	Схема ГВС
	ул. Набережная) – ООО «Арамилский промышленный комбинат»					
9	Котельная ОАО «Арамилский авиационный ремонтный завод» (г. Арамилъ)	ДКВР 10-13 / 2 шт.; ДКРВ 20-13 / 1 шт.	Данных нет	16	Газ	Закрытая
10	Котельная №7 Сысертское ДРСУ (г. Арамилъ, ул. Мира)	Минск-1 / 6 шт.	Данных нет	4.1	Газ	Закрытая

По данным БД ПМО Свердловской области протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 46.7 км. Около 60% сетей имеют физический износ свыше 70%.

Охрана окружающей среды

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки городского округа включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), захоронения усопших.

На территории округа расположено 1 кладбище в границах города Арамилъ. Площадь кладбища составляет 11.2 га. В границе санитарно-защитной зоны отсутствует жилая застройка.

На территории Арамилского городского округа отсутствуют лицензированные полигоны ТБО. Вывоз отходов осуществляется на свалки муниципального образования «Город Екатеринбург». Тем не менее, в северной части города Арамилъ расположена большая по площади несанкционированная свалка. Наличие такого объекта не только увеличивает риск загрязнения почвы и подземных вод токсическими веществами, но и является местом скопления птиц, что недопустимо в виду близкого расположения к рассматриваемой территории двух аэропортов.

Жидкие бытовые отходы от неканализованного жилого фонда городского округа вывозятся силами МУП «Арамилводоканал» на очистные сооружения города Арамилъ.

Сертифицированные места для захоронения животных на территории округа отсутствуют.

Состояние воздушной среды

Состояние атмосферного воздуха в Арамилском городском округе определяют выбросы промышленными предприятиями загрязняющих веществ. По объемам выбросов и их токсичности среди предприятий округа выделяется ОАО "Арамилский завод пластмасс", ЗАО «Арамилский завод передовых технологий». Данные предприятия специализируются по выпуску изделий из пластических масс – полиэтиленовых мешков и труб из полимерных материалов.

Переработка пластических масс в изделия характеризуется выделением вредных веществ в виде газов и паров в зависимости от вида сырья и технологических процессов, связанных с нагреванием сырья и материалов.

Предприятие Сысертского ДРСУ, занимающееся содержанием и ремонтом территориальных, федеральных дорог и дорожных сооружений, а также выпуском асфальтобетонных смесей, произвел выброс загрязняющих веществ в атмосферу в течение 2008 года в составе:

Ангидрид сернистый	0,017 т;
Углерода оксид	3,164 т;
Азота диоксид	0,455 т;

ЛОС	0,597 т;
Железа окись	0,085 т;
Марганец и его соединения	0,003 т;
Аммиак	1,696 т;
Сажа	0,01 т;
Смесь предельных углеводородов C1-C5	0,087 т;
Смесь предельных углеводородов C6-C10	0,021 т;
Амилены	0,003 т;
Бензол	0,002 т;
Толуол	0,002 т;
Бензин (нефтяной)	0,047 т;
Керосин	0,074 т;
Углеводороды предельные C12-C19	0,341 т;
Взвешенные вещества	0,027 т;
Пыль абразивная	0,013 т;
Фенол	0,002 т;
Формальдегид	0,018 т;
Пыль неорганическая (доломит)	3,998 т;
Всего ПДВ	10,41 т.

Согласно отчету за 2009 год по выбросам с трех площадок Сысертского ДРСУ: база Арамилль, автобаза по ул. Пушкина, база с. Щелкун, аварийных и залповых выбросов загрязняющих веществ в 2009 году выявлено не было.

Валовой выброс загрязняющих веществ за последние годы постепенно снижается, что связано с уменьшением объемов производств основными предприятиями города.

Как показал анализ имеющейся информации, загрязнение атмосферного воздуха на территории Арамилльского городского округа за границами санитарно-защитных зон предприятий в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню.

За последние десятилетия на территории Арамилльского округа увеличилась доля выбросов, поступающих в атмосферу от легковых и грузовых автомобилей.

На состояние воздушной среды Арамилльского городского округа оказывает значительное влияние существующий аэропорт. Выбросы вредных веществ в атмосферу происходят при взлете самолетов, продувке двигателей и т. д.

По расчетным данным суммарный показатель качества атмосферного воздуха в городе соответствует допустимым уровням нагрузки, т.е. меньше 1.

По данным БД ПМО Свердловской области на 2008 год в Арамилльском городском округе выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников, всего 0.092 тонны. Количество предприятий, имеющих постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха – 2.

В целом, существующее состояние воздушного бассейна Арамилльского городского округа можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Состояние водных объектов

По территории Арамилльского городского округа протекают реки Исеть и Арамилка.

Основным источником хозяйственного водоснабжения Арамильского городского округа является река Исеть. Длина реки - 606 км, общая площадь водосбора 58900 м². Верховьями бассейна р. Исеть считается часть от истока до Арамильской плотины. Эта часть бассейна относится к предгорной части Среднего Урала и характеризуется высотами 250-300 м. Верховья р. Исеть зарегулированы. Существенное влияние на перераспределение годового стока реки оказывают Исетское, Верх-Исетское и Нижне-Исетское водохранилища, расположенные выше Арамильского пруда.

Ввиду большого объема сточных вод, поступающих с очистных сооружений г. Екатеринбурга, ледостав на р. Исеть практически не устанавливается. Сточные воды очищены недостаточно. Илы Арамильского водохранилища содержат большое количество загрязняющих веществ и являются вторичным источником загрязнения воды. Исеть в створе ниже города Арамиль характеризуется как «очень грязная» и соответствует 4 классу качества, разряд V. Число критических показателей загрязненности равно 3: азот нитритов, фосфор фосфатов, марганец. Среднегодовая концентрация азота нитритов в границах города Арамиль в 2009 году составила 29,7 ПДК; максимальная концентрация – 107 ПДК.

В настоящее время Арамильское водохранилище полностью потеряло рыбохозяйственное и рекреационное значение.

Основными предприятиями-водопользователями по муниципальному образованию являются промышленные предприятия города Арамиль. Водоотведение осуществляется через поверхностные водотоки.

Река Арамилка является правым притоком реки Исеть и впадает в нее на расстоянии 551 км от устья реки. Длина реки – 32 км. Качество воды в реке Арамилка более высокое, чем в реке Исеть. Основные загрязнения поступают в реку с поверхностным стоком с селитебных территорий и сельхозугодий. Загрязнение реки происходит преимущественно остатками пестицидов, биогенных веществ и продуктов эрозии.

На территории Арамильского городского округа эксплуатируются 2 комплекса очистных сооружений: в г. Арамиль и в п. Светлый.

Очистные сооружения в г. Арамиль находятся на балансе МУП «АБК» и эксплуатируются с 1990 г. Коммунальные сточные воды проходят 2-х ступенчатую очистку: механическую, затем биологическую. Проектная мощность очистных сооружений Q составляет 5.0 млн. м³ в год, в настоящее время Q = 0.987 м³ в год. Согласно акту проверки наличия и технического состояния объектов очистных сооружений, здания и сооружения требуют ремонта.

Контроль качества воды поверхностных водных объектов проводится промышленными предприятиями города, осуществляющими сброс сточных вод в поверхностные водные объекты.

Шумовые и электромагнитные воздействия

Источниками шума в Арамильском округе являются воздушный, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Основными источниками шума являются аэропорты. Неблагоприятные условия для проживания людей создают близость аэропортов «Кольцово» и «Уктус». Население городского округа находится в зоне двойного воздействия. Более 90% всего жилого фонда располагается в шумовой зоне от аэропортов «Кольцово» и «Уктус». Уровень звука на жилых территориях значительно превышает допустимый уровень – 55 дБА днем и 45 дБА ночью, и составляет от 75 до 90 дБА в зависимости от местоположения.

Необходим комплекс противошумовых мероприятий, направленных на снижение уровня звука непосредственно в источниках шума и на пути его распространения.

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области и в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 6.07.2004 г. № 60/1, аэропорт «Уктус» закрывается. Дальнейшее развитие аэропорта «Кольцово» и формирование логистического центра предлагается на территориях, примыкающих к северо-западной границе Арамильского городского округа. Данное решение будет способствовать снижению шумового воздействия на жилые территории округа и улучшению экологической обстановки.

Значительное шумовое воздействие оказывает на жилые территории округа транспортные шумы.

Вдоль южной границы города Арамиль и через территорию п. Арамиль и п. Светлый проходит железнодорожная магистраль.

В районе г. Арамиль железнодорожная ветка изолирована от селитебной территории промышленной зоной и существенного воздействия на нее не производит. В п. Арамиль транзитная железнодорожная трасса делится на два потока и проходит вдоль северной и через южную часть жилой зоны поселка и практически вся территория п. Арамиль располагается между железнодорожными трассами. Поселок Светлый делится транзитной железной дорогой на северную и южную части. В результате значительная часть селитебной территории п. Арамиль и п. Светлый находится в санитарно-защитной зоне железной дороги и подвержена существенному шумовому воздействию. Эквивалентный уровень шума превышает допустимый, удовлетворяющий санитарным условиям проживания – 55 дБА днем и 45 дБА ночью.

На шумовую обстановку в Арамильском городском округе оказывают влияние автомобильные магистрали улично-дорожной сети, но не превышают допустимый уровень.

Таким образом, шумовое воздействие на селитебную территорию округа, в первую очередь, связано с воздушным и железнодорожным транспортом, что требует принятия специальных мер по созданию оптимальных условий для проживания людей.

Состояние земельных ресурсов

Существующее состояние почвенно-растительного покрова на территории Арамильского округа можно охарактеризовать как удовлетворительное, не требующее проведения специальных мероприятий по рекультивации нарушенных земель.

Основные проблемы почвенно-растительного покрова на территории округа связаны с механическим, химическим и бактериальным загрязнением почвенного покрова, а также с утилизацией бытового мусора и промышленных отходов.

Химическое загрязнение почв обусловлено выбросами загрязняющих веществ в атмосферу предприятий: «Арамильского завода пластмасс», асфальтобитумного завода, «2-го Свердловского авиапредприятия».

Бактериальное заражение почвенно-растительного покрова наблюдается на территориях неорганизованных свалок.

Статья 6. Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территории Арамильского городского округа

На основании Земельного кодекса РФ выделяют 7 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Распределение земельного фонда по категориям представлено в таблице 12.

Распределение земельного фонда Арамильского ГО по категориям

Таблица 12

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	139.81	4.64%

2.	Земли населенных пунктов	2086.26	69.27%
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	38.28	1.28%
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	198.0	6.57%
5.	Земли лесного фонда	496.47	16.48%
6.	Земли водного фонда	2.37	0.08%
7.	Земли запаса	43.40	1.44%
8.	Прочие земли	7.25	0.24%
	Итого земель в границах округа	3011.84	100,0

Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Арамилевского городского округа

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

На территории Арамилевского городского округа отсутствуют разработанные и утвержденные проекты СЗЗ, поэтому размеры зон для таких предприятий определялись в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от границ земельных участков источников негативного воздействия.

К источнику вредного воздействия 2 класса опасности отнесена территория свалки в северной части городского округа (размер СЗЗ составляет 500 метров).

На территории округа расположены источники вредного воздействия, относящиеся к 3 классу опасности, размер СЗЗ которых составляет 300 метров:

- строительные предприятия - это предприятия по переработке камня, асфальтобетонный завод с битумными установками;
- производства по обработке пищевых продуктов – мельзавод с мельницей производительностью более 2 т/час;
- канализационные очистные сооружения (размер СЗЗ равен 200 метров);
- кладбище;
- объекты по обслуживанию грузовых автомобилей.

К источникам вредного воздействия 4 класса опасности (размер СЗЗ – 100 метров) относятся:

- Арамилевский завод пластмасс с производством по переработке пластмасс – литье, экструзия, прессование, вакуумформование;
- Арамилевский завод передовых технологий по изготовлению труб из полимерных материалов;
- Арамилевский машиностроительный завод по монтажу и изготовлению кузовов и блочных моделей и Арамилевский цех металлоконструкций по производству металлоконструкций;
- швейная фабрика;
- предприятие по механической обработке мрамора;
- хлебозаводы и хлебопекарные производства;
- предприятия по обработке древесины (лесопилки);
- тепличные и парниковые хозяйства;
- площадки для хранения специализированной техники;
- стоянки грузового междугородного автотранспорта.

Для группы предприятий, расположенных в восточном и южном промузлах, указаны общие для всего промышленного узла санитарно-защитные зоны.

В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятие ООО «Абицея 2», занимающееся обработкой лекарственных трав, расположено в границах СЗЗ других предприятий. Данное предприятие должно быть выведено из центрального промышленного узла.

В целях защиты населения от вредного воздействия необходимо проводить мероприятия по проектированию и организации СЗЗ промышленных предприятий и других источников вредного воздействия.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территории вдоль трасс высоковольтных линий, в границах которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» на территории Арамильского городского округа установлены следующие охранные зоны для линий электропередач:

- для ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 метров;
- для ЛЭП напряжением 35 кВ – 15 метров;
- для ЛЭП напряжением 10 кВ – 10 метров от оси линии электропередач.

Минимальные допустимые расстояния до жилой застройки определены в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». На территории Арамильского городского округа должны быть установлены следующие минимальные расстояния от газопроводов до границ населенных пунктов:

- от магистрального газопровода СРТО – Урал 2 – 300 метров;
- от межпоселковых газопроводов давлением 0,6 МПа – 7 метров до фундаментов зданий.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ устанавливаются размеры водоохраных зон для всех водных объектов на территории Арамильского городского округа. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежно-защитной полосы запрещается дополнительно:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов на территории Арамильского городского округа в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохраных зон на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров зон в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Размер водоохранной зоны реки Исеть составляет 200 метров, реки Арамилка – 100 метров, Арамильского пруда – 300 метров (Письмо Областного центра санитарно-эпидемиологического надзора от 08.02.1994 года №15/49-21).

Береговая полоса общего пользования установлена в размере 20 метров для всех вышеуказанных водных объектов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Граница I-го пояса ЗСО подземного источника является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения, и составляет 30 метров от крайних скважин. Граница II-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница III-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время данные о разработанных и утвержденных проектах ЗСО источников водоснабжения на территории Арамильского городского округа отсутствуют.

У скважины № 1224 в п. Арамиль нарушен режим I-го пояса ЗСО: в границах зоны размещены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Скважины № 911 и 3859/3 находятся в СЗЗ от промышленных предприятий и канализационных очистных сооружений.

Все выше перечисленные факторы, а также отсутствие учета требований к режиму использования территорий I, II и III поясов ЗСО источников водоснабжения, невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой надлежащего питьевого качества.

Статья 8. Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории

В инженерно-геологическом отношении район проектирования пригоден для строительства зданий на естественном основании, которым будут служить суглинистые, щебенистые и скальные грунты.

По имеющимся данным инженерно-геологических изысканий установлено, что для рассматриваемой территории характерны следующие физико-геологические процессы и явления, требующие ряда мероприятий по инженерной подготовке:

- высокое стояние грунтовых вод;
- заболачивание территории в пойме реки Исеть.

Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения

На территории Арамильского городского округа размещены следующие объекты капитального строительства:

1. федерального значения:
 - магистральный газопровод СРТО – Урал 2;
 - железная дорога «Шарташ – Каменск- Уральский», обеспечивающая выход на Курганское направление;
2. регионального значения:
 - автомобильные дороги 2 категории «г. Арамиль – д. Андреевка» и «Подъезд к аэропорту Кольцово», связывающие административные центры Арамильского, Сысертского городских округов и МО «г. Екатеринбург».

Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа

В настоящее время на территории Арамильского городского округа имеют место риски возникновения чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Опасные процессы и явления природного характера

Из возможных опасных природных явлений для городского округа во внимание могут быть приняты следующие факторы: природные пожары, подтопления, штормы с силой ветра 15-31 м/с.

По данным отдела по гражданской обороне администрации Арамильского городского округа, группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера для данного района составляют опасные природные явления, данные по которым представлены в таблице 13.

Источники природных ЧС

Таблица 13

Наименование источника природной ЧС	Среднегодовое количество возникновения ЧС единиц/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	1 раз в 2 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	1 раз в 100 лет
Природные пожары	Каждый год

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения) для рассматриваемой территории не характерны.

Территория Арамильского городского округа не попадает в область повышенной сейсмичности. Дополнительные мероприятия при массовом строительстве не требуются.

Расчетная частота возникновения природного пожара составляет $1,0 \cdot 10^{-1}$. Площадь пожара составит 4,78 км². Возможное число пострадавших составит 150 человек, материальных ущерб – 1136 тыс. руб. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут стать леса в центральной части городского округа, к востоку от города Арамиль.

На территории городского округа возможно подтопление паводковыми водами 6 домов в прибрежной зоне реки Исеть. Количество населения, попадающих в зону ЧС, составит 14 человек.

Часто возникновения штормов прогнозируется в объеме $2,0 \cdot 10^{-2}$. Площадь зоны чрезвычайной ситуации составит 7270 км². Возможное число погибших – 89 человек, пострадавших – 735 человек. Материальный ущерб может составить 14510,4 тыс. руб.

Опасные процессы и явления техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа следует отнести:

- аварии на опасных производственных объектах предприятий округа;
- пожары на пожароопасных объектах;
- транспортные аварии и катастрофы на участках автомобильных дорог в границах округа;
- транспортные аварии и катастрофы на участке железнодорожной магистрали Свердловск – Курган в районе железнодорожной станции «Арамиль»;
- разрушения гидротехнических сооружений;

- аварии на коммунально-энергетических сетях.

Радиационно-опасные объекты на территории Арамильского городского округа отсутствуют. Однако, часть территории Арамильского городского округа входит в 30 км зону Белоярской АЭС.

Данные по населённым пунктам, входящих в 30 км зону Белоярской АЭС представлены в таблице 14.

Территории Арамильского городского округа, попадающие в 30 км зону влияния Белоярской АЭС

Таблица 14

Показатели	Населённые пункты		
	пос. Мельзавод город Арамиль	пос. Арамиль	пос. Светлый
1. Всего населения, из них:	900	1100	1100
взрослых	600	880	780
детей до 18 лет	300	220	320
2. Объекты экономики:			
ОАО Арамильский мукомольный комбинат	230	-	-
Котельная №1 МУП ЖКХ пос. Светлый	-	-	14
Котельная №2 МУП ЖКХ пос. Светлый	-	-	13
Котельная №3 МУП ЖКХ пос. Светлый	18	-	-
Очистные сооружения	-	-	22
ЖЭУ № 1	-	-	38

В ходе проведения работ, для выявления влияния аэрозольных выбросов Белоярской АЭС на загрязнение почвенно-растительного покрова, проводился мониторинг на разных расстояниях от Белоярской АЭС с учетом приземления факела и основных сторон света, чтобы они по возможности охватывали различные типы природных и агро-экосистем. Полученные данные в целом свидетельствуют о том, что газо-аэрозольные выбросы Белоярской АЭС не влияют ощутимо на загрязнение изотопами стронция-90 и цезия-137 почвенно-растительного покрова. Содержание цезия-137 в почвах исследуемой зоны колеблется в пределах 4 кБк/м² и приближается к средним значениям, установленным для Среднего Урала. Исключение составляют почвы лесных сообществ и пахотных угодий, расположенных примерно в 5 км к юго-востоку от АЭС и попадающих в район приземления факела выброса.

Таким образом, результаты исследования показали, что радиоэкологическая обстановка в 30–ти километровой зоне Белоярской АЭС достаточно благоприятна. Работа ядерного объекта существенно не влияет на сложившуюся экосистему (с точки зрения накопления в ней радионуклидов).

На территории городского округа расположен 1 **химически опасный объект**, – очистные сооружения МУП «АРКОС», хлораторная станция очистных сооружений (г.Арамиль).

Наиболее опасным является сценарий, связанный с разрушением контейнера и выбросом всего количества хлора, в количестве 0,8 т.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 200960 м². (площадь эллипса, в направлении ветра, наибольшая вероятность по розе ветров).

Социально-экономические последствия при реализации самого опасного сценария:

- возможное число погибших среди персонала - 7 чел.;
- возможное число пострадавших среди персонала - 23 чел.;
- возможное число погибших среди населения - 0 чел.;
- возможное число пострадавших среди населения - 602 чел.;
- возможный ущерб - 5346,513 тыс.руб.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией контейнера в результате коррозии, разрушения или дефекта изготовления в верхней части контейнера, и выбросом хлора, в количестве 0,0003 тонны.

Вероятность возникновения самого вероятного сценария составляет $9,4 \times 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют 29,7 м². (площадь круга, центр – хлораторная очистных сооружений МУП «АРКОС г.Арамилль»).

Социально-экономические последствия при реализации самого вероятного сценария отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты.

На территории Арамилльского городского округа расположено 10 предприятий, эксплуатирующих 17 пожаро-взрывоопасных объектов, которые можно объединить в группы по характеру возможных последствий ЧС: автозаправочные станции (используют нефтепродукты) - 7 объектов; газовые котельные (работают на природном газу) - 8 объектов; объекты (ГРП, ГРС) газового хозяйства – 2 объекта.

Перечень пожаро-взрывоопасных объектов представлен в таблице 15.

Пожаро-взрывоопасные объекты Арамилльского городского округа

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения
1	ООО «Арамилльская АЗС»	г. Арамилль, ул. Пролетарская, 78
2	АЗС ИП Ермакова Н.К., ООО Фирма «Гефеско»	г. Арамилль, ул. Клубная, 57а
3	ОАО «Екатеринбургнефтепродукт», КАЗС №316	г. Арамилль, ул. Космонавтов
4	ОАО «Екатеринбургнефтепродукт», АЗС №37	автодорога Арамилль - Сысерть
5	ИП Негуца Е.Н. (автогараж)	г. Арамилль, ул. Пролетарская, 78
6	АЗС ООО «Уральская корона»	г. Арамилль ул. Шпагатная, 1
7	АЗС Сысертское ДРСУ ФГУП «Свердловскавтодор»	г. Арамилль, ул. Мира, 6-А
8	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №1	пос. Светлый
9	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №2	пос. Арамилль, ж.д. ст. Арамилль
10	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №3	г. Арамилль, ул. Заводская, 1
11	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №4	г. Арамилль, пер. Речной
12	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №5	г. Арамилль, ул. Красноармейская, 118
13	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №6	г. Арамилль, ул. Лесная
14	МУП «ЖКХ г. Арамилль» котельная №7	г. Арамилль, ул. Мира, 6-А
15	ФГУП 695 «АРЗ» (котельная гарнизонная)	
16	ООО «Уральские газовые сети» ОАО «Первоуральскгаз» ГРП	г. Арамилль
17	ООО «Уралтрансгаз» ГРС	г. Арамилль, ул. Клубная, 51

АЗС предназначены для приема, хранения и отпуска бензина и дизельного топлива. На АЗС используются пожаро-взрывоопасные вещества, такие как: бензины марок АИ-96, АИ-92, А-80, дизельное топливо. Наиболее пожаро-взрывоопасным является автобензин АИ-95 (бензины относятся к 4 классу опасности). Данные по АЗС представлены в таблице 16.

Характеристики АЗС Арамилльского городского округа

Таблица 16

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес места расположения	Наименование опасного объекта	Наибольший резервуар, тип размещения	Марка топлива
1	ООО «Арамилская АЗС»	г. Арамилль, ул. Пролетарская, 78а	Бензин, ДТ 251,6 м3	РГС-75, 75 м3, подземный	Аи-92, 95
2	АЗС ИП Ермакова Н.К.	г.Арамилль, развилка дорог Бобровский-мельзавод	Бензин, ДТ 79,1 м3	РГС-25, 25 м3, подземный	Аи-92, 95
3	ОАО «Екатеринбургнефтепродукт» КАЗС № 316	г. Арамилль, ул. Космонавтов	Бензин, ДТ 37,2 м3	РГС-25, 25 м3, подземный	Аи-92, 95
4	ОАО «Екатеринбургнефтепродукт» АЗС № 37	г. Арамилль, ул. 1 Мая 6-А	Бензин, ДТ 59,7 м ³	РГС-25, 25 м ³ , подземный	Аи-92, 95
5	ИП Негуца Е.Н. (автогараж)	г. Арамилль, ул. Пролетарская, 78.	Бензин, ДТ 135,6 м ³	РГС-25, 25 м ³ , подземный	Аи-92, 95
6	АЗС ООО «Уральская корона»	г. Арамилль, ул. Шпагатная, 1.	Бензин, ДТ 37,2 м ³	РГС-16, 16 м ³ , подземный	Аи-92, 95
7	АЗС Сысертское ДРСУ ФГУП «Свердловскавтодор»	г. Арамилль, ул. Мира, 6 а.	Бензин, ДТ 50 м ³	РГС-25, 25 м ³ , подземный	Аи-92, 95
8	АЗС филиал «УТТ и СТ» ООО «Уралтрансгаз»	г. Арамилль, ул. Новая	Бензин, ДТ 50 м ³	РГС-25, 25 м ³ , подземный	Аи-92, 95

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС взрыва топлива в баках, расположенных на территории Арамилльского городского округа, представлены в таблице 17.

Характеристика ЧС с участием бензина на территории Арамильского городского округа

Таблица 17

№ п/п	Адрес, наибольшая работающая смена	Сценарий: О - наиболее опасный, В - наименее опасный	Вид и количество опасного вещества участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год ⁻¹	Индивид. риск МО, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, м ²	Социально-экономические последствия			
							Возм. кол-во пострадавших, чел.	Возм. кол-во погибших, чел.	Возможное кол-во населения с нарушением усл-й жизнедеят. чел.	Возможный мат. ущерб, тыс. руб.
1	ООО «Арамильская АЗС»	О	Бензин, 58,5 т	$3,93 \times 10^{-5}$	$7,89 \times 10^{-8}$	27158	10	6	0	641
		В	Бензин, 0,15 т	$4,31 \times 10^{-4}$		72	0	0	0	0
2	АЗС ИП Ермакова Н.К.	О	Бензин, 19,5 т	$4,76 \times 10^{-6}$	$5,11 \times 10^{-9}$	15386	9	2	0	635
		В	Бензин, 0,15 т	2×10^{-4}		72	0	0	0	0
3	ОАО «Екатеринбург-нефтепродукт» КАЗС № 316	О	Бензин, , 19,5 т	$4,76 \times 10^{-6}$	$5,11 \times 10^{-9}$	15386	9	2	0	635
		В	Бензин, 0,15 т	2×10^{-4}		72	0	0	0	0
4	ОАО «Екатеринбург-нефтепродукт» АЗС № 37	О	Бензин, , 19,5 т	$4,76 \times 10^{-6}$	$5,11 \times 10^{-9}$	15386	9	2	0	635
		В	Бензин, 0,15 т	2×10^{-4}		72	0	0	0	0
5	ИП Негуца Е.Н. (автогараж)	О	Бензин, , 19,5 т	$4,76 \times 10^{-6}$	$5,11 \times 10^{-9}$	15386	9	2	0	635
		В	Бензин, 0,15 т	2×10^{-4}		72	0	0	0	0
6	АЗС ООО «Уральская корона»	О	Бензин, 12,48 т	3×10^{-5}	$2,38 \times 10^{-7}$	11304	23	2	0	208,5
		В	Бензин, 0,15 т	2×10^{-4}		72	0	0	0	0
7	АЗС Сысертское ДРСУ ФГУП «Свердловскавтодор»	О	Бензин, , 19,5 т	$4,76 \times 10^{-6}$	$5,11 \times 10^{-9}$	15386	9	2	0	635
		В	Бензин, 0,15 т	2×10^{-4}		72	0	0	0	0

На котельных №1-7 «ЖКХ г. Арамиль», ФГУП 695 АРЗ используются пожаро-взрывоопасные вещества, такие как газы природные горючие для промышленного и коммунально-бытового назначения. Для составляющих, входящих в объект (газовая котельная), представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа в количестве 0,0105 тонн. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода низкого давления, выбросом природного газа в количестве 0,000946 т и последующим взрывом природного газа. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС взрыва природного газа в котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, представлены в таблице 18.

Характеристика ЧС с участием природного газа на территории Арамильского городского округа

Таблица 18

Объект	Сценарий: О – наиболее опасный, В – наименее опасный	Вид и количество опасного вещества участвующего в реализации ЧС	Возмож. реализация ЧС, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, м ²	Социально-экономические последствия		
					Возм. кол-во пострадавших, чел.	Возм. кол-во погибших, чел.	Возможный мат. ущерб, тыс. руб
Котельная №1 «ЖКХ Арамиль, 7 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	2	-	455,41
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18,765
Котельная №2 «ЖКХ Арамиль, 7 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	2	-	455,41
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18,765
Котельная №3 «ЖКХ Арамиль, 7 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	2	-	455,41
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18,765
Котельная №4 «ЖКХ г. Арамиль, 1 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	1	-	446,93
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18765
Котельная №5 «ЖКХ г. Арамиль, 7 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	2	-	455,41
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18,765
Котельная №6 «ЖКХ г. Арамиль, 4 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	2	-	455,41
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18,765
Котельная №7 «ЖКХ г. Арамиль, 4 чел.	О	Природный газ – 0,0105 т	3×10^{-5}	8490,56	2	-	455,41
	В	Природный газ – 0,000946 т	2×10^{-4}	1808,64	1	-	18,765

Гидротехнические сооружения. На территории Арамильского городского округа располагается одно потенциально опасное гидротехническое сооружение (ГТС) – плотина на реке Исеть в границах города Арамиль, образующая Арамильский пруд.

Краткая характеристика ГТС:

- тип плотины – земляная, насыпная;
- класс капитальности – III;
- длина по гребню – 261 м;
- ширина по гребню – 16 – 25 м;
- максимальная высота – 7,5 м;
- максимальный напор – 4.5 м;
- максимальный объем воды – 2000000 м³.

ГТС предназначено для регулирования уровня воды в водохранилище и обеспечения промышленного водоснабжения ОАО «Арамильский текстиль» и для заправки пожарных автомобилей. Находится в оперативном управлении МУП «АППТБО». Тело плотины служит мостом с автомобильной дорогой и пешеходной дорожкой.

Наиболее опасной ЧС является наводнение (затопление местности), связанное с разрушением ГТС. Вероятность аварии на гидротехнических сооружениях, аналогичных плотине на реке Исеть г. Арамилы составляет 1×10^{-5} год⁻¹. В реализации чрезвычайной ситуации может участвовать до 2000 тыс. м³ воды.

В результате прорыва плотины на р. Исеть г. Арамилы, зона катастрофического затопления не образуется.

Возможные социально-экономические последствия:

- возможное число погибших - нет;
- возможное число пострадавших – 58 человек;
- возможный материальный ущерб - 5000 тысяч рублей.

Возможному затоплению подвергнутся участки территории г. Арамилы: ул. Рабочей Молодежи, дома с №1 по №23, средняя отметка уреза воды составит 212,6-212,81 метров.

Аварии на транспорте. С помощью автомобильного и железнодорожного транспорта по территории Арамильского городского округа перевозятся легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо), аварийно химически опасные вещества (жидкий хлор), сжиженные углеводородные газы (пропан).

Наиболее вероятными сценариями ЧС при перевозке опасных веществ являются аварии машины при нарушении участниками движения ПДД или в результате неисправности транспортного средства с образованием пролива вещества или воспламенения горючих веществ; крушение товарных поездов с нарушением герметичности цистерн.

Характеристики возможных ЧС представлены в таблице 19.

Характеристика ЧС на транспорте на территории Арамильского городского округа

Таблица 19

Объект	Вид и количество опасного вещества участвующего в реализации ЧС	Возмож. реализация ЧС, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, м ²	Социально-экономические последствия		
				Возм. кол-во пострадавших, чел.	Возм. кол-во погибших, чел.	Возможный мат. ущерб, тыс. руб
Автоперевозка легковоспламеняющихся жидкостей	Бензин – 7.86 т	6.05×10^{-4}	520	11	90	3660
	Хлор – 0.8 т	3.46×10^{-6}	8.65 км ²	12	271	1340
	СУГ – 10 м ³	8.64×10^{-4}	45000	18	24	1530
	Бензин – 61.7м ³	5.34×10^{-4}	260	21	52	2100

Объект	Вид и количество опасного вещества участвующего в реализации ЧС	Возмож. реализация ЧС, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, м ²	Социально-экономические последствия		
				Возм. кол-во пострадавших, чел.	Возм. кол-во погибших, чел.	Возможный мат. ущерб, тыс. руб
Ж/д перевозка легковоспламеняющихся жидкостей	Хлор – 40 т	4.6×10^{-7}	13.4 км ²	636	1272	3750
	СУГ – 54 м ³	9.5×10^{-4}	2.5 км ²	28	65	3700

Аварии на коммунальных сетях приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом. Характеристики возможных ЧС представлены в таблице 20.

Характеристика ЧС на коммунальных сетях Арамильского городского округа

Таблица 20

Объект	Возмож. реализация ЧС, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, м ²	Социально-экономические последствия		
			Возм. кол-во пострадавших, чел.	Возм. кол-во погибших, чел.	Возможный мат. ущерб, тыс. руб
Электроснабжение	1.2×10^{-1}	1 мкр-н	-	-	465.8
Газоснабжение	1.25×10^{-2}	1 мкр-н	-	-	99.7
Теплоснабжение	4.04×10^{-2}	1 мкр-н	-	-	173.1

Таким образом, аварии на коммунальных сетях городского округа не приведут к катастрофическим последствиям.

Пожаротушение на территории Арамильского городского округа осуществляется силами ПЧ-113 МЧС России (г. Арамиль, ул. К. Маркса, 18а), имеющей в распоряжении 3 единицы техники.

Все населенные пункты городского округа находятся в радиусе 20-минутной доступности ПЧ в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, однако в соответствии с требованиями НПБ 101-95 на территории городского округа должно действовать 6 пожарных машин.

Статья 11. Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории городского округа

Комплексная оценка современного состояния территории Арамильского городского округа была произведена по девяти факторам, вследствие изучения которых были выявлены основные особенности и проблемы развития территории городского округа.

1) Наличие территориальных ресурсов

В границах городского округа практически отсутствуют земли для дальнейшего развития жилищного строительства. Земли вне границ населенных пунктов большей частью заняты лесными массивами Сысертского лесничества.

В границах города Арамиль свободными от застройки остаются:

- земли, занятые городскими лесами, в северо-восточной части населенного пункта. Ориентировочная площадь участка, не попадающего в различные зоны ограничений, составляет 160.3 га;
- земельный участок, занятый преимущественно травяной растительностью, общей площадью 68 га, расположенный к югу от железной дороги;

- участок общей площадью 10.6 га, выделенный под индивидуальное жилищное строительство севернее пионерского лагеря «Красная горка» на востоке населенного пункта.

В границах п. Арамиль незастроенной территорией является участок поселкового леса площадью 4.6 га к востоку ул. Кирова. Данная территория попадает в зону ограничения от аэропорта «Кольцово».

На территории п. Светлый свободным от застройки является участок поселковых лесов общей площадью 71.2 га.

Однако, указанные территории в границах сельских населенных пунктов входят в границы памятника природы областного значения и не могут быть использованы под жилищную застройку.

Территория городского кладбища режется границей городского округа. Таким образом, часть кладбища общей площадью 2,74 га находится в границе МО «Город Екатеринбург».

2) Обеспеченность населения местами приложения труда

По предоставленным данным, 83% трудоспособного населения трудится на предприятиях городского округа. Официальный уровень безработицы составляет 4.75% трудоспособного населения. Оставшаяся часть людей выезжает на работу в г. Екатеринбург.

3) Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры

Обеспеченность населения Арамильского городского округа объектами социальной инфраструктуры находится на недостаточно высоком уровне. В округе выявлена недостаточная обеспеченность объектами дошкольного, среднего и дополнительного образования; культурно - досуговыми учреждениями (библиотека, дом культуры); местами в стационарном лечебном учреждении; спортивными объектами; объектами бытового обслуживания (прачечными, гостиницами, банями).

4) Обеспеченность населения жилым фондом

- Ветхий и аварийный жилой фонд составляет 0.5%;
- Средняя обеспеченность жилым фондом по городскому округу составляет 19.3 м²/чел, что ниже планируемого областного норматива на 5,4 м²/чел.;
- Количественные данные о степени благоустройства жилого фонда отсутствуют.

5) Транспортное обеспечение территории

- Железнодорожная и автомобильные магистрали обеспечивают устойчивые внешние связи городского округа с административным центром области, городом Екатеринбургом, и другими муниципальными образованиями;
- Уровень автомобилизации городского округа довольно высок и составляет 345 автомобилей на 1000 человек.

6) Инженерное обеспечение территории

- Все населенные пункты обеспечены системами электроснабжения; централизованным водоснабжением и теплоснабжением;
- Территория городского округа газифицирована природным газом, вместе с тем индивидуальными приборами отопления оборудован жилой фонд только в городе Арамиль; в поселках природный газ является топливом для районных котельных;
- Все населенные пункты частично оборудованы системой централизованного водоотведения;
- Износ не менее половины всех видов сетей инженерной инфраструктуры составляет более 70%, требуется их замена и реконструкция;
- Отсутствие данные о распределении жилого фонда по степени комфортности не позволяют однозначно определить степень обеспеченности населения объектами электро-, водо-, тепло-, газоснабжения и водоотведения;

7) Санитарная очистка территории

На территории городского округа отсутствуют организованные площадки хранения твердых бытовых отходов, а также - места для захоронения животных.

- 8) Наличие факторов загрязнения окружающей среды и негативного влияния на жизнедеятельность населения:
- Сильно загрязненными водными объектами являются Арамильский пруд и река Исеть вследствие загрязнения их стоками Южных очистных сооружений города Екатеринбурга;
 - на территории городского округа отсутствует система ливневой канализации;
 - у части подземных источников питьевого водоснабжения не выдержаны зоны санитарной охраны либо скважины размещены в границах санитарных зон промышленных предприятий;
- 9) Выявление факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Часть жилой застройки населенных пунктов находится в непосредственной близости от лесных массивов, что может являться причиной перехода на территорию населенных пунктов лесных пожаров;
 - Здание хлораторной станции очистных сооружений находится в неудовлетворительном техническом состоянии, что может привести возникновению ЧС в результате утечки опасного химического вещества;
 - При разрушении плотины Арамильского пруда в зону ЧС попадут 58 человек;
 - Число пожарных машин не соответствует нормативной обеспеченности территории, необходимо строительство 1 депо на 3 машины либо расширение существующей ПЧ до 6 постов.

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 9. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию городского округа

Статья 12. Определение целей и задач территориального планирования

Целями территориального планирования развития Арамилевского городского округа являются:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- создание условий для роста качества жизни населения и экономики округа, его устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности, повышение устойчивости природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов, сохранение и улучшение окружающей среды;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности использования территории городского округа.
- создание дополнительных источников наполнения местного бюджета.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане Арамилевского ГО были определены основные принципы развития территории и планировочные мероприятия Генерального плана:

- модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- четкое функциональное зонирование территории городского округа, с учетом планировочных ограничений на использование территорий в этих зонах;
- развитие территории городского округа за счет существующих территориальных ресурсов, выявление инвестиционного потенциала территории Арамилевского ГО и более эффективного ее использования;
- создание (обеспечение) удобных внешних и внутренних транспортных связей, формирование транспортного каркаса с учетом сложившихся связей;
- развитие единой системы обслуживания, повышение уровня и качества жизни населения;
- разработка предложений по охране и улучшению окружающей среды;
- реконструкция, модернизация и создание инженерной и инженерно-транспортной инфраструктуры Арамилевского ГО;
- определение размещения объектов капитального строительства местного значения;
- разработка мер по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 13. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования городского округа

Разделом 7 проекта генерального плана были выявлены основные проблемы развития планировочной системы поселка Арамилевского городского типа. Настоящей статьей рассмотрены варианты решения указанных проблем.

По проблеме размещения неблагоустроенной жилой застройки в границах водоохраной зоны, прибрежной защитной и береговой полос водных объектов

Вариант 1

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы подлежат постепенному освобождению от существующей застройки. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны.

Позитивные последствия:

1. Освобождение водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения деревни.
2. Отсутствие затрат на строительство:
 - автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
 - системы сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков и на их эксплуатацию.
3. Отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование этих земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия:

1. Ликвидация жилой застройки, попадающей в границы водоохранных зон водных объектов;
2. Значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки.
3. Негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (принятый к рассмотрению)

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне и прибрежной полосе, при строительстве полноценных систем сбора и очистки ливневых стоков на очистных сооружениях города Арамил, а также подключению всех объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах к системе хозяйственно-бытовой канализации. Предложение по освобождению береговых полос общего пользования от жилой застройки сохраняется.

Позитивные последствия:

1. Соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос рек Исеть, Арамилка и Арамилского пруда.
2. Создание условий для размещения новых объектов капитального строительства и, как следствие, повышение уровня эффективности использования территории населенного пункта.
3. Минимизация значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки.
4. Минимизация негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия:

1. Наличие затрат на проектирование и строительство:
 - автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
 - системы сбора и очистки ливневых стоков и на их эксплуатацию;
 - системы хозяйственно-бытовой канализации в пределах водоохранных зон.
2. Необходимость принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне, прибрежной и береговой полосе.

На первом этапе решить вопрос сбора хозяйственно-бытовых стоков в индивидуальные водонепроницаемые накопители, которые должны быть размещены на каждом земельном участке, расположенном в водоохранной зоне или прибрежной защитной полосе, с последующим вывозом таких стоков на полигон жидких бытовых отходов. Это позволит разбить строительство канализационной сети на несколько этапов, сократив тем самым единовременные затраты на строительство, при выполнении на территории населенных пунктов норм водоохранного законодательства.

По проблеме выявления территорий, подходящих для перспективного развития населенных пунктов.

Вариант 1

Рассматриваемый вариант развития предполагает отсутствие территориального развития населенных пунктов. На фоне естественного уменьшения численности населения развитие будет идти за счет упорядочения и уплотнения сложившейся жилой застройки и освоения свободных территорий в границах населенных пунктов.

Вариант 2

Данный вариант учитывает небольшой рост населения, обусловленный миграцией населения. В границах населенных пунктов отсутствуют земли, пригодные для перспективного строительства: незанятые на данный момент территории попадают в зоны ограничений аэропорта «Кольцово», магистрального газопровода «Бухара – Урал» и проектируемого транспортного коридора МТК – 2. Для перспективного развития предложено освоение части территории, занятой лесным фондом восточнее города Арамиль. Комплексное освоение данной территории позволит повысить обеспеченность населения жилым фондом.

Оба варианта предполагают исключение из границ города Арамиль территории, попадающую в границы санитарного разрыва от магистрального газопровода.

К рассмотрению принят вариант 2.

Статья 14. Перечень основных мероприятий, направленных на сокращение или ликвидацию основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В результате анализа существующего положения в качестве наиболее вероятных рисков возникновения ЧС признана возможность возникновения:

- природных и бытовых пожаров;
- подтопления территории и возникновение ЧС на гидротехническом объекте;
- ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах;
- ЧС на транспорте;
- ЧС на химически опасных объектах.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возникновения природных и бытовых пожаров:

1. Провести обследования территорий населенных пунктов и садовых участков, расположенных на территории городского округа, с целью уточнения необходимости выполнения работ по расчистке этих территорий от деревьев для создания противопожарных разрывов между лесом и застройкой садоводческих товариществ и населенных пунктов Арамильского ГО.
2. Совместно с Сыертским лесничеством организовать работы по расчистке от деревьев территории противопожарных разрывов между лесом и застройкой садоводческих товариществ и застроенных территорий населенных пунктов Арамильского ГО.
3. Осуществить подготовку документации для отвода земли под размещение пожарного депо на 3 машины в п. Арамиль.
4. Выполнить инженерные изыскания и подготовить проект строительства пожарного депо.
5. Осуществить строительство пожарного депо на 3 машины в п. Арамиль.

Нормативная ширина полосы расчистки -15 м. Основание для подготовки предложения: требования СНиП 2.07.01 – 89*.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций в результате подтопления территории и возникновение чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах:

1. Проведение мониторинга состояния плотины Арамильского пруда.
2. Разработка и реализация проекта инженерной подготовки территории пойменной части рек Исеть и Арамилка и участков жилой застройки с высоким стоянием грунтовых вод.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожаро- взрывоопасных объектах.

1. Запрет на строительство жилых домов и социально значимых объектов в границах взрывоопасных зон объектов
2. Выделение земельных участков под строительство новых пожаро-взрывоопасных объектов с учетом размеров взрывоопасных зон.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте

1. Модернизация дорожно-транспортной сети в целях исключения транзитного движения грузового транспорта по территории населенных пунктов.
2. Проведение мониторинга состояния дорожного покрытия.

Предложения по предотвращению чрезвычайных на химически опасном объекте

Проведение капитального ремонта здания хлораторной станции.

**Статья 15. Предложения по комплексному развитию территории городского округа
Прогнозирование численности населения**

Численность населения Арамильского ГО на 01.01.2008 г. составляла 17.9 тыс. чел.

Проектная численность населения определена демографическим методом на основе данных по естественному и механическому движению населения за 10 предыдущих лет, предоставленных администрацией Арамильского ГО.

Из данных, приведенных в статье 5, видно, что, начиная с 2007 года, в городском округе наблюдается естественный прирост населения. Коэффициент рождаемости за 2008 год составил 15.3 чел./тыс., коэффициент смертности – 12.8 чел./тыс. чел. В настоящее время рождаемость превышает смертность на 15.7%. Механическое движение также положительно: за период с 1999 г. по 2008 г. механический прирост населения составляет 6437 человек. Однако для прогнозируемого ежегодного механического прироста проектом предлагается рассмотреть период с 2004 по 2008 года, так как за последние пять лет механический прирост численности населения снизился в 3-4 раза по сравнению с 1999-2003 годами и составляет 1271 человек, т.е. 254 человека в год. В таблице 21 приводятся данные по естественному движению населения за период с 1999-2008 г. по Арамильскому ГО.

Показатели естественного движения населения Арамильского ГО, промилле

Таблица 21

Годы	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста (+) убыли (-)
1999	8,4	16.5	-8.1
2000	9.0	16.6	-7.6
2001	9,8	15.6	-5.8
2002	11.1	17.8	-6.7
2003	12.9	16.9	-4
2004	13.3	16.6	-3.3
2005	12.3	16.7	-4.4
2006	13.3	16.9	-3.6
2007	13.2	11.2	+2
2008	15.3	12.8	+2.5

За основу прогноза численности населения приняты тенденции изменения естественного и механического прироста (убыли) населения, сложившиеся в городском округе за последние 10 лет. Рассмотрим два варианта расчета.

Вариант I

На расчетный срок (2035 г.) и первую очередь строительства (2020 г.) принимается сложившийся среднегодовой темп естественной убыли населения – 0,0039% ; механическая прибыль принимается - 0.254 тыс. чел. в год.

Расчет численности населения на расчетный срок (вариант I)

Таблица 22

Показатели	Исходный год 2008г.	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), %	-0,0039	-0,0039	-0,0039
2. Абсолютный естественный прирост (убыль), тыс.чел.	-	-0.77	-1.47
3. Механический прирост (убыль), тыс. чел.	-	+2.79	+5.33

4. Население, всего, тыс.чел.	17.9	19.92	21.76
----------------------------------	------	-------	-------

По первому варианту численность населения на 2020 г. составит 19.9 тыс. человек, на 2030 г. - 21.8 тыс. человек.

Вариант II

По данному варианту, учитывая условия экономического кризиса, начавшегося в 2009 году, в прогнозном периоде заложено на расчетный срок и первую очередь строительства значительное снижение среднегодовой механической прибыли населения до минимального 1999г – 0.157 тыс. чел. в год. Это связано с высоким уровнем безработицы на кризисный 2009 год, резким падением объемов производства градообразующих отраслей Арамильского ГО и вынужденной миграцией населения.

Кроме того, учитывая значительное превышение населения старше 59 лет -18%, над родившимися – 1.1%, от общего количества, т. е. общее старение населения и неизбежное снижение уровня рождаемости в условиях экономического кризиса, проектом предлагается принять среднегодовой темп естественной убыли населения - 0.0050%.

Расчет численности населения на расчетный срок (вариант II)

Таблица 23

Показатели	Исходный год 2008г.	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), %	-0,0039	-0,0050	-0,0050
2. Абсолютный естественный прирост (убыль), тыс.чел.	-	-0.98	-1.88
3. Механический прирост (убыль), тыс. чел.	-	+1.73	+3.3
4. Население, всего, тыс.чел.	17.9	18.65	19.32

Численность населения по второму варианту на 2020 г. составит 18.65 тыс. чел., на 2035 г.- 19,3 тыс. чел.

Администрацией Арамильского ГО согласована новая расчетная численность населения (см. Приложение №1 к Муниципальному контракту № 34 от 03.08.2009 г.).

Расчетный срок (2035 г.) – 19,3 тыс. человек, в том числе:

- городское население – 17.0 тыс. чел.,
- сельское – 2,3 тыс. чел.

Таким образом, при сравнении двух вариантов расчета численности Арамильского ГО, проектом принят *Вариант II*:

- I очередь (2020 г.) – 18.65 тыс. чел.;
- расчетный срок (2035 г.) – 19.3 тыс. чел.

При разработке генерального плана г. Арамия проектная численность населения в количестве 17.0 тыс. чел. определена, исходя из максимальной территориальной емкости.

Проектируемая численность населения на расчетный срок и I очередь строительства

Таблица 23

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения (2020г), тыс. чел.	Численность населения (2030г), тыс. чел.
1	г. Арамиль	16.40	17.0
2	населенные пункты ГО сельской местности	2.25	2.3
	Всего по городскому округу	18.65	19.3

На расчетный срок удельный вес городского населения составит 88%, сельского – 12%

В целом по городскому округу на расчетный срок население увеличится на 7.8%

Предложения по развитию промышленно-производственного комплекса

Промышленные и коммунально-складские зоны проектом предлагается разместить на существующих площадках в южной и восточной частях города Арамилль, с учетом выноса предприятий – источников загрязнения из прибрежной зоны реки Исеть.

Несколько предприятий – ФГУП «Свердловскавтодор» Сысертского ДРСУ, предприятие «Двигатель», бывший молокозавод «Арамилльский», Сысертский хлебозавод сохраняются на селитебной территории при условии организации санитарно-защитных зон.

Предложения по жилищному строительству

На расчетный срок (2035 г.) проектная численность населения Арамилльского городского округа принята в размере 19.3 тыс. чел., в том числе: городское население – 17.0 тыс. чел.; сельское – 2,3 тыс. чел.

Развитие жилищного строительства на территории городского округа предполагается за счет реконструкции существующей жилой застройки. В границах города Арамилль выделено 11 кварталов, подлежащих замене существующей малоэтажной и индивидуальной частной застройки на многоквартирные жилые дома переменной этажности.

Проектируемая жилая застройка принимается массового типа с плотностью застройки:

220 человек/га – для 3-5-этажных многоквартирных жилых домов;

250 человек/га – для 5-этажных многоквартирных жилых домов;

300 человек/га – для 5-12-этажных многоквартирных жилых домов.

Оценка потребности общей площади жилого фонда в течение двух этапов с учетом изменения численности населения, выноса зданий из границ санитарно-защитных зон и береговых полос водных объектов; рациональное распределение объемов сноса и строительства жилья приведены в таблице 24.

Оценка потребности жилищного фонда Арамилльского ГО

Таблица 24

Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь (2010-2020 гг.)	Расчетный срок (2020-2030 гг.)	Окончание расчетного срока (2010-2030 гг.)
Объем жилого фонда на конец рассматриваемого периода	тыс. м ²	333,9	490,549	583,419	
Население	тыс. чел	17,9	18,65	19,3	
Убыль жилого фонда при реконструкции	тыс. м ²		39,281	58,35	97,631
Убыль жилого фонда при выносе из санитарно-защитных зон	тыс. м ²		0	12,631	12,631
Убыль жилого фонда при выносе из береговых полос водных объектов	тыс. м ²		0	6,459	6,459
Сохраняемый фонд	тыс. м ²		294,619	413,109	
Объем нового жилищного строительства и реконструкции	тыс. м ²		195,93	170,31	366,24
Жилищная обеспеченность	м ² /чел	18,65	26,3	30,2	

Общий объем жилого фонда к концу расчетного срока составит 583,419 тыс.м². Общий объем нового жилищного строительства и реконструкции составит 366,24 тыс.м². Средняя обеспеченность жилым фондом

в городском округе составит: на первую очередь строительства – 26,3 м²/чел, на расчетный срок – 30,2 м²/чел, что превышает установленные Правительством Свердловской области показатели.

Таким образом, полная реализация заложенных в Генеральном плане решений в сфере жилищного строительства населения городского округа позволит полностью решить задачу по повышению комфортности проживания населения.

Предложения по определению и изменению границ городского округа и границ населенных пунктов городского округа

В результате комплексной оценки территории, выполненной в разделе 7 настоящего документа, были выявлены следующие территориальные проблемы на территории Арамильского городского округа, требующие решения:

- нахождение части участка кладбища в границах соседнего муниципального образования;
- прохождение магистрального газопровода по территории города Арамиль в нарушении норм СНиП 2.05.06-85* Магистральные газопроводы.

Проектом Генерального плана предлагается выполнить мероприятия по включению в границы городского округа земельного участка общей площадью 2,74 га, занятого кладбищем Арамильского городского округа.

Изменение границ города Арамиль:

- исключение из земель населенного пункта земельного участка общей площадью 18,1 га в юго-восточной части города для исключения санитарного разрыва магистрального газопровода из границ населенного пункта.
- Исключение земельного участка общей площадью 49,08 га, попадающего в границы санитарного разрыва магистрального газопровода из категории «земли населенных пунктов» в северо-восточной части города Арамиль;
- Перевод территории общей площадью 37,4 га, расположенной к востоку от магистрального газопровода из границ города Арамиль в границы поселка Арамиль.
- Включение в границы населенного пункта земельного участка общей площадью 6,9 га, занятых канализационными очистными сооружениями города Арамиль с целью исключения деления территории объекта границей населенного пункта;
- Включение в границы населенного пункта участка, занятого действующим кладбищем.

Изменение границ поселка Арамиль:

- Включение в границы населенного пункта участка площадью 37,4 га категории земель «земли населенных пунктов»;
- Инициирование мероприятий по включению в границы поселка Арамиль территории общей площадью 80 га категории земель «земли лесного фонда» для развития микрорайона жилой застройки «Красная горка» (за расчетный срок).

Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

Расчет потребностей в объектах социального и культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

На расчетный срок для проектной численности населения существует потребность в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах, физкультурно-спортивных сооружениях (спортивные залы общего пользования, плавательный бассейн), в учреждениях здравоохранения (поликлиниках, стационарах) в клубах, танцевальных залах и других учреждениях культуры и искусства.

Расчет потребности населения Арамильского городского округа в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблицах 25-26.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Вместимость существующих объектов	Потребность на первую очередь строительства, всего	Потребность на расчетный срок, всего	Новое строительство (на 1 очередь строительства)	Новое строительство (на расчетный срок)
1	Детские дошкольные учреждения	мест	48	639	956	1044	405	0
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	158	1872	3147	3438	1275	291
3	Внешкольные учреждения	мест	16	490	319	348	0	0
4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	30	450	598	653	148	55
5	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями	койка	7	100	139	152	39	13
6	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	2	2	2	0	0
7	Аптека	объект	по заданию	2	0	0	0	0
8	ФАП	объект	по заданию	1	0	0	0	0
9	ОВП	объект	по заданию	1	0	0	0	0
10	Предприятия торговли	кв. м. торговой площади	280	5711,5	5577,6	6092,8	0	381,3
11	Предприятия общественного питания	мест	40	851	797	870	0	19
12	Рыночные комплексы	кв. м. торговой площади	40	420,0	796,8	870,4	376,8	73,6
13	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв. м. площади	60	0	1195,2	1305,6	1195,2	110,4
14	Танцевальные залы	мест	6	0	120	131	131	0
15	Кинотеатры	мест	17,5	0	349	381	381	0
16	Клубы	мест	80	1250	1594	1741	344	147
17	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	24,0	89,6	97,9	65,6	8,3

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Вместимость существующих объектов	Потребность на первую очередь строительства, всего	Потребность на расчетный срок, всего	Новое строительство (на 1 очередь строительства)	Новое строительство (на расчетный срок)
18	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	80	179	196	99	17
19	Фабрики-прачечные	кг белья в смену	110	0	2191,2	2393,6	2191,2	202,4
20	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	0	199,2	217,6	217,6	0
21	Фабрики-химчистки	кг белья в смену	7,4	0	147,4	161,0	147,4	13,6
22	Химчистка самообслуживания	кг белья в смену	4,0	0	79,7	87,0	79,7	7,4
23	Бани	мест	5	105	100	105	0	0
24	Гостиницы	мест	6	0	120	131	131	0
25	Общественные туалеты	прибор	1	0	20	22	20	2
26	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9	20,5	17,9	19,6	0	0
27	Спортивные залы	кв. м. площади пола	70	1287,6	1394,4	1523,2	106,8	128,8
28	Плавательный бассейн	кв. м. зеркала воды	25	0	498,0	544,0	544,0	0
29	Отделение связи, объект	объект	1 на 10 тыс. чел	1	2	2	1	0
30	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 на 2-3 тыс. чел	2	6	7	5	0

26. Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания представлены в таблице

Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания

Таблица 26.

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Ед. Изм.	Мощность	Примечание
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 x 115 3 x 140	место	535	Новое строительство
2	Школы общеобразовательные	1 x 1568	Учащ.		Новое строительство
3	Поликлиника со стационаром	1 x 203	посещ. в смену	203	Новое строительство
		1 x 52	коек	52	
4	Предприятия торговли	1 x 81,3, 3 x 100	кв. м. торговой площади	381,3	Новое строительство
5	Культурно-досуговый центр, в составе:				Новое строительство
	Предприятие общественного питания	1 x 18	мест	18	
	Кинотеатр	1 x 381	мест	381	
	Танцевальный зал	1 x 131	мест	131	
	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	1 x 1305,6	кв. м. площади	1305,6	
6	Городская массовая библиотека	1 x 73,9	тыс. ед. хранения	73,9	Новое строительство
7	Дом быта, в составе:				Новое строительство
	Фабрики-прачечные	1 x 219,2	кг белья в смену	2393,6	
		1 x 202,4			
	Прачечные самообслуживания	1 x 217,6	кг белья в смену	217,6	
	Фабрики-химчистки	1 x 161,0	кг белья в смену	161,0	
	Химчистка самообслуживания	1 x 87,0	кг белья в смену	87,0	
	Предприятия бытового обслуживания	20 x 4	рабочее место	80	
8	Спортивно-оздоровительный комплекс, в составе:				Новое строительство
	Спортивные залы	1 x 106,8	кв. м. площади пола	235,6	
		1 x 128,8			
Плавательный бассейн	1 x 544,0	кв. м. зеркала воды	544,0		
9	Общественные туалеты	11 x 2	прибор	22	Новое строительство

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта

На стадии генерального плана городского округа проектом предлагается основные направления в развитии инженерной инфраструктуры населенных пунктов: перевод угольных котельных на газовое оборудование, разведка новых артезианских скважин, газификация, канализование.

Проектные предложения по разводящим сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры генеральных планов населенных пунктов и проектах планировок.

Теплоснабжение

Теплоснабжение городского округа с учетом новых проектируемых площадей индивидуальной и секционной застройки (в п. Светлом, п. Арамиль и микрорайоне «Красная горка») составляет на расчетный срок 162 МВт.

Источниками теплоснабжения Арамильского городского округа приняты:

- существующая котельная специализированного ремонтно-технического предприятия (СРТП) № 5, производительностью 28 МВт (24 Гкал/час);
- существующая котельная № 6, расположенная на территории промышленного предприятия АЗПМ, производительностью 11 МВт (9.48 Гкал/час);
- реконструируемая котельная № 1 в п. Светлый, расширяемая до производительности 22 МВт (19 Гкал/час);
- реконструируемая котельная № 2, расположенная на территории ст. Арамиль, расширяемая до производительности 11 МВт (10 Гкал/час);
- реконструируемая котельная АРЗ (№ 11) нового мкр-на на западе Арамильского городского округа, производительностью 17 МВт (15 Гкал/час);
- котельная № 3, расположенная на территории п. Мельзавод, производительностью 13 МВт (10.8 Гкал/час);
- котельная № 9 район ДРСУ, производительностью 12 МВт (10.3 Гкал/час);
- проектируемая котельная № 10 нового мкр-на «Красная горка», производительностью 48 МВт (41 Гкал/час).

Реконструируемая котельная № 1 осуществляет теплоснабжение поселка Светлый. Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Теплоноситель с параметрами 95-70°C по теплопроводу подается в жилую застройку поселка. Горячее водоснабжение осуществляется непосредственно от отопительной системы. Систему теплоснабжения необходимо довести до закрытой, двухтрубной.

Реконструируемая котельная № 2 обеспечивает потребности в тепловой энергии п. Арамиль (район станции). Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Теплоноситель с параметрами 95-70°C по теплопроводу подается в жилую застройку поселка. Горячее водоснабжение осуществляется непосредственно от отопительной системы. Систему теплоснабжения необходимо довести до закрытой, двухтрубной.

От котельной № 10 будет осуществляться централизованное теплоснабжение нового мкр-на «Красная горка». Система теплоснабжения от котельной закрытая. Двухтрубная. От котельной теплоноситель с параметрами 130/70 по теплопроводу 2Д 377*9 подается в жилую застройку. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП зданий.

От котельной АРЗ (№ 11) осуществляется централизованное теплоснабжение нового мкр-на в западной части Арамильского округа. Система теплоснабжения от котельной двухтрубная. От котельной теплоноситель с параметрами 130/70 по теплопроводу 2Д 273*8 подается в жилую застройку. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП зданий.

Система теплоснабжения решена с учетом максимального использования существующих тепловых сетей, но в связи со значительным ростом тепловых нагрузок часть их предлагается переложить на больший диаметр, также заменить морально устаревшие трубы теплоснабжения на новые. В проекте предусмотреть применение предварительно изолированных трубопроводов в индустриальной теплогидроизоляции согласно ППГ № 628 от 01.06.04 г. «О применении прогрессивных материалов при строительстве и ремонте тепловых сетей».

Прокладка тепловых сетей в промзонах принята наземная, в жилой застройке – подземная в непроходных железобетонных каналах. Существующие наземные теплопроводы в жилой застройке проектом предлагается выполнить к расчетному сроку в подземном варианте.

В одноэтажной коттеджной и частично индивидуальной застройке устанавливаются местные отопительные системы, работающие на природном газе.

Топливом для всех котельных служит природный газ.

Проектные предложения по разводящим сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры генеральных планов населенных пунктов и проектах планировок.

Протяженность новых проектируемых тепловых сетей составляет 15 км.

Электроснабжение

Электроснабжение жилой застройки городского округа с учетом новых проектируемых площадей индивидуальной и секционной застройки (в поселке Светлый, п. Арамил, мкр-не «Красная горка») составляет на расчетный срок 5 МВт. Расчет выполнен с учетом газификации быта.

Источником электроснабжения города принята подстанция (ПС) Шпагатная 110/35/10 кВ, входящая в единую систему Свердловэнерго и получающая питание шлейфовым заходом от высоковольтной линии электропередач Новосвердловская ТЭЦ – ПС Патруши. Кроме того, ПС Шпагатная связана высоковольтными ЛЭП 35 кВ с ПС Нива и ПС БИЗ.

В связи со значительным ростом электропотребления промышленных предприятий города, проектом предполагается реконструкция ПС Шпагатная с заменой трансформаторов 2*16 МВт на 2*63 МВт.

От ПС Шпагатная электроэнергия по линиям 10 кВ подается на существующие распределительные пункты, находящиеся в жилой застройке; ТП, устанавливаемые в проектируемой застройке; а также на существующие в центральной промзоне ЦРП.

Настоящим проектом предусматривается дополнительная установка трансформаторных подстанций в проектируемом мкр-не «Красная горка».

Проектные предложения по разводящим сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры генеральных планов населенных пунктов и проектах планировок.

Газоснабжение

На стадии генерального плана выполнен проект магистральных сетей газоснабжения среднего и низкого давления населенных пунктов Арамилского городского округа.

Газоснабжение города Арамил, поселка Светлый, ст. Арамил и мкр-на «Красная горка» осуществляется от ГРС, расположенной к востоку от г. Арамил.

Газопроводы высокого давления II категории P=0.6 МПа прокладываются от ГРС до котельных промпредприятий и до ГРП внутри жилых кварталов.

На данной стадии трасса газопровода проложена как межпоселковый газопровод II категории от ГРС до границ поселений. Внутриквартальные разводящие сети низкого давления от ГРП разрабатываются на дальнейших стадиях проектирования, с учетом имеющихся существующих газовых сетей.

Система газоснабжения рассчитана на основании данных по потреблению газа котельными промышленными предприятиями, а также по укрупненным показателям потребления газа населением на хозяйственно-бытовые нужды в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчетные часовые расходы газа по потребителям приведены в таблице ...

Расчетный часовой расход газа

Таблица ...

Район потребления газа	Расчетный часовой расход газа, м³/час
г. Арамил	19350
мкр-н Красная горка	33519
п. Светлый	13948
п. Арамил	5032

Общий годовой расход газа на расчетный срок составит 151.219 млн. м³/год.

Протяженность газопроводов от ГРС до границ поселений составит:

- газопровода диаметром 159 мм – 1.6 км;
- газопровода диаметром 325 мм – 5.0 км;
- газопровода диаметром 425 мм – 0.6 км;
- газопровода диаметром 530 мм – 0.9 км.

Водоснабжение

Водопотребление городского округа с учетом новых проектируемых площадей индивидуальной и секционной застройки в поселке Светлый, п. Арамиль, мкр-не «Красная горка») составит на расчетный срок 10.6 тыс.м³/сут.

Для организации централизованного снабжения Арамильского ГО питьевой водой предусматривается освоение следующих участков подземных вод:

- Ельничный участок с эксплуатационным запасом 6.5 тыс.м³/сут.;
- Приисковый участок с эксплуатационным запасом 1.4 тыс.м³/сут.;
- Шабровский участок с эксплуатационным запасом 2.6 тыс.м³/сут.

Таким образом, по данным Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу, запасы питьевой воды составляют 9.5 тыс.м³/сут., что, с учетом существующих скважин, полностью обеспечивает потребности Арамильского ГО в питьевой воде.

Работа всех источников предусматривается в единой системе. Вода из скважин подается на станцию водоподготовки N1, проектируемую на юго-восточной окраине города, к которой подключаются существующие магистральные сети города.

Настоящим проектом предусматривается прокладка сетей водопровода в проектируемые микрорайоны: Северо-Западный район города, п. Светлый, ст. Арамиль и Красная горка. Все сети проектируются кольцевыми для обеспечения наружного пожаротушения зданий и сооружений. Общая протяженность проектируемых сетей водопровода – 24 км.

Водоотведение

В настоящее время система канализации включает в себя сеть самотечных и напорных коллекторов, четыре действующих станции перекачки стоков и очистные сооружения со сбросом очищенных стоков в р. Исеть.

Для канализования проектируемых мкр-нов Северо-Западный и Красная горка необходимо проложить 8 км напорных и самотечных канализационных коллекторов и оборудовать 2 проектируемые станции перекачки с отводом сточных вод в главный коллектор и далее на городские очистные сооружения, которые нуждаются в реконструкции и увеличении мощности до 3 млн. м³/год.

Поселок Светлый и станция Арамиль канализуются в существующие очистные сооружения в поселке Светлом. Для этого прокладываются сети длиной 6.5 км.

Система канализования проектируемых районов решена с учетом максимального использования существующих канализационных коллекторов.

Проектные предложения по разводящим сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры генеральных планов населенных пунктов и проектах планировок.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Проектная структура автомобильных дорог Арамильского Городского округа основана на максимальном использовании уже существующих дорог, повышении плотности дорог общего пользования и обеспечении транспортной доступности, как между населенными пунктами округа, так и до основных городов Свердловской области и других прилегающих областей.

На формирование транспортной инфраструктуры Арамильского ГО оказали значительное влияние решения Генерального плана развития городского округа «город Екатеринбург» на период до 2025 г:

- ликвидация аэропорта «Уктус» и развитие аэропорта «Кольцово» вдоль северо-восточной границы Арамилевского ГО с крупным логистическим центром севернее г.Арамиль;
- перспективное строительство Международного транспортного коридора № 2 (далее МТК-2), проходящего через юго-восточную часть Арамилевского ГО.

Внешний транспорт

Основная внешняя железнодорожная магистраль «Шарташ - Каменск-Уральский», расположенная в юго-восточной части округа, связывает населенные пункты Арамилевского городского округа с Екатеринбургом и через станции этой железнодорожной ветки имеет выходы на Пермское направление в районе ст. Хрустальная, на Казанское направление – в районе станции Решеты, на Курганское направление – в районе ст. Арамиль, на Тюменское направление – в районе ст. Косулино.

Связь населенных пунктов Арамилевского городского округа с железнодорожной станцией, аэропортом «Кольцово», с областным центром – г. Екатеринбург и другими городами и поселками области осуществляется пригородными маршрутами автобусов через автостанцию в г. Арамиль.

Транспортная инфраструктура Арамилевского ГО включает в себя сеть магистральных автодорог общего пользования федерального, регионального и местного значения, улично-дорожную сеть населенных пунктов округа, сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств – автостанция и железнодорожная станция, транспортные мосты, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения

Согласно схемы территориального планирования Свердловской области МТК-2 предусмотрен для строительства федеральной магистральной автодороги категории 1А. Развитие района обусловлено близостью данной автодороги и размещением на ней логистических центров и объектов придорожного сервиса.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

К проектируемой федеральной скоростной автодороге примыкает региональная магистральная автодорога категории 1Б, отделяющая территорию г.Арамилея от сельских населенных пунктов – п.Арамиль и п.Светлый.

Пересечения магистральных автодорог решены в нескольких уровнях. Основной въезд в Арамилевский городской округ предусмотрен в северной части округа.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Сеть автомобильных дорог местного значения проложена по существующим грунтовым и полевым дорогам и необходима для транспортной доступности жителей округа.

Для существующих автомобильных дорог ширина полосы отвода и придорожной полосы заложены в соответствии с данными СОГУ «Управление автомобильных дорог».

Для проектных дорог ширина придорожной полосы принята в соответствии с нормами:

- Постановление Правительства Свердловской области от 24 июня 1999 года № 719-ПП «Об утверждении Положения «О порядке установления и использования придорожных полос»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина придорожной полосы принята в размере:

- для автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100,00 м;
- для дорог I и II категории – 75,00 м;
- для дорог III и IV категории – 50,00 м;
- для дорог V категории – 25,00 м.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Арамильского ГО запроектирована с учетом сложившейся планировочной структуры, функционального назначения и интенсивности транспортного и пешеходного движения и включает в себя магистральные дороги регулируемого движения, магистральные дороги общегородского значения регулируемого движения, магистральные дороги районного значения и улицы и дороги местного значения.

Магистральные дороги регулируемого движения

Для транспортной связи г. Арамиль с окружающими населенными пунктами Большой Исток и Патруши запроектирована кольцевая магистральная автодорога, проходящая через территорию Сысертского округа, МО «Екатеринбург» и южную часть Арамильского городского округа. Проектируемая автодорога имеет радиальные выходы через п. Большой Исток, п. Патруши к городам Екатеринбург, Сысерть, п. Двуреченск, п. Бобровский.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

Для транспортной связи г. Арамиль с п. Арамиль и п. Светлый предусмотрено второе транспортное кольцо с радиальными выходами к населенным пунктам Белоярского городского округа.

Генеральным планом Арамильского ГО предлагается разработка и принятие муниципальной целевой программы «Развитие транспортной инфраструктуры Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:

- установление в границах городского округа ограничений на использование и застройку территорий, предназначенных для прокладки коридоров перспективных магистральных автодорог, обеспечивающих связь всех территорий Арамильского городского округа с существующими и проектируемыми магистральными автодорогами регионального и федерального значения, предусмотренными схемой территориального планирования Свердловской области;
- подготовка предложений по разработке и утверждению документа территориального планирования, определяющего совместные перспективы развития транспортной инфраструктуры Арамильского городского округа и муниципальных образований, имеющих с ним общие границы;
- проектирование и строительство 6,2 километров автодорог 1-й категории, 7 км автодорог 3-й категории;
- строительство и реконструкция 80 километров улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа;
- строительство двух мостов для пропуска автомобильного транспорта через реку Исеть и двух мостов - через реку Арамилка;
- реконструкцию существующего пешеходного моста через реку Исеть;
- подготовку технико-экономических обоснований по размещению и реконструкции транспортных развязок в районе поселка Арамиль, поселка Большой Исток и поселка Патруши, обеспечивающих потребности Арамильского городского округа и потребности муниципальных образований, имеющих с ним общие границы, в обеспечении транспортных выходов со своих территорий на проектируемые автомагистрали регионального и федерального значения.

Генеральным планом Арамильского городского округа предлагается модернизация системы общественного транспорта, включающая в себя:

- строительство новой автостанции в соответствии с расчетной пропускной способностью, организацией платформ, посадочных площадок в соответствии с технологическими нормами. Вместимость автостанции и пропускная способность определяются специальным заданием на проектирование. Предварительное местоположение автостанции определено на пересечении улиц Чапаева и 1 Мая;
- модернизация железнодорожного вокзала на ст. Арамиль;
- разработка автобусного маршрута местного значения и устройство остановочных комплексов;
- увеличение количества и протяженности пригородных автобусных маршрутов.

Предложения по инженерной подготовке территории

На основе проведенного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Арамильского ГО можно сделать вывод, что в целом рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СНиП 2.07.01-89*, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под городскую застройку, на первую очередь и расчётный срок проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Арамильского ГО.

Данный комплекс предложений разработан в объёме, необходимом для обоснования планировочных решений генерального плана Арамильского городского округа и должен быть уточнён на последующих стадиях проектирования, после проведения инженерно – геологических изысканий.

Защита территорий, подверженных затоплению. На территории Арамильского ГО выявлены зоны, подверженные затоплению.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории. Происходит в результате повышения уровня воды в водоёме или за счёт повышения УГВ.

Мероприятия, направленные на защиту затапливаемой прибрежной зоны включают в себя:

- повышение отметок прилегающих территорий до уровня незатопляемых с устройством берегового дренажа;
- в местах, где в наличии имеется существующая застройка, предусматриваются берегоукрепительные мероприятия.

Защиту территорий от затопления обычно предусматривают в сочетании с другими общими и специальными мероприятиями инженерной подготовки.

Обвалование и подсыпка являются наиболее распространёнными методами, которые используются как самостоятельно, так и в сочетании с другими методами.

На территории Арамильского ГО, в качестве мероприятий направленных на борьбу с затоплением, проектом предлагается повысить отметки до незатопляемых.

Освоение заболоченных территорий. На проектируемой территории Арамильского ГО в восточной и южной частях присутствуют заболоченные территории, находящиеся в пойме реки Исеть и по берегам Арамильского пруда. Для использования заболоченных территорий в градостроительных целях необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

Заболоченные земли – территории, характеризующиеся длительным стоянием грунтовых вод на глубине менее 0,5 от поверхности, присутствием непригодного для строительства аллювиального грунта-торфа.

Для использования заболоченных территорий в градостроительных целях необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке. К ним относятся как общие мероприятия – вертикальная планировка, организация стока поверхностных вод, осушение территории, так и специальные мероприятия, направленные на освоение торфяной залежи. Освоение выполняется в зависимости от глубины торфяной залежи, величины зоны аэрации и свойств торфа. Подготовка может быть выполнена в виде полного выторфовывания, с заменой торфа минеральным песчаным грунтом, либо уместен вариант пригрузки торфяной залежи, но в этом случае необходимо время на консолидацию торфа от пригрузки.

Детально проработать мероприятия по водопонижению, осушению и освоению болот возможно только на основе дополнительных инженерно-геологических данных. В общем виде комплекс работ по инженерной подготовке состоит из устройства дренажной сети различного типа и земляных работ по поднятию планировочных отметок.

Рекультивация нарушенных территорий. К нарушенным территориям, обнаруженным в Арамилском ГО, можно отнести территории, расположенные в северной части г. Арамил площадью около 0.8 га.

Земли, на которых в результате хозяйственной деятельности изменены гидрологический режим и рельеф местности, разрушен и загрязнен почвенный покров, уничтожена растительность, называют нарушенными.

Нарушенные территории для использования в градостроительных целях требуют комплекса работ, направленных на их восстановление.

Мероприятия по благоустройству рек и водоёмов. В Арамилском ГО выделены участки, условно благоприятные для организации отдыха и туризма: лесопарки, прилегающие к г. Арамил, береговая зона р. Исеть.

Проектом предусматривается проведение комплекса гидротехнических мероприятий по благоустройству водоемов, водотоков, прилегающих территорий. Протяженность берегоукрепительных работ составит 2 км.

Мероприятия по благоустройству, дноуглублению рек и ручьев, являясь продолжением блока мероприятий по общему благоустройству городских водоемов и водотоков, предусматриваются на реках Исеть и Арамилка.

Предложения по охране окружающей среды

В целях обеспечения экологической безопасности территории Арамилского городского округа, формирования системы защиты окружающей среды и жителей городского округа от существующих источников негативного воздействия, расположенных в границах Арамилского городского округа, обеспечения рационального использования природных ресурсов и предотвращения их деградации, оздоровления населения, проживающего на территории городского округа, проектом предлагается Администрацией округа, разработать и принять комплексную экологическую программу, включающую в себя муниципальные целевые программы:

- «Охрана окружающей среды на территории Арамилского городского округа»;
- «Модернизация системы утилизации твердых хозяйственно - бытовых, специальных и промышленных отходов на территории Арамилского городского округа»;
- «Охрана водных объектов на территории Арамилского городского округа»

Реализация природоохранных мероприятий позволяет получить природоохранный и социальный эффекты – снизить техногенную нагрузку на окружающую среду, оздоровить экологическую обстановку территории, улучшить комфортность проживания и осуществить мероприятия по реабилитации здоровья населения городского округа.

Проектом предлагается включить в муниципальную целевую программу «Охрана окружающей среды на территории Арамилского городского округа» следующие мероприятия:

- организацию санитарно-защитных зон предприятий с необходимым комплексом мероприятий: устройством лесозащитных полос, шумозащитных экранов и т.д.;
- разработку системы стимулирования промышленных предприятий, расположенных на территории городского округа, к сокращению размера санитарно-защитных, являющимся источником негативного воздействия на окружающую среду;
- организацию системы стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории городского округа;
- разработку системы стимулирования владельцев объектов, являющихся источниками электромагнитных излучений, к организации санитарно-защитных зон от электроподстанций и радиотехнических станций слежения за взлетом и посадкой самолетов, и к замене в границах населенных пунктов системы воздушной прокладки 4,74 км линий электропередач мощностью 35 кВ и 110 кВ на систему их кабельной прокладки;
- вывод транзитного транспорта и промышленных грузопотоков с селитебной территории округа на систему объездных дорог населенных пунктов;

- проведение защитных мероприятий, направленных на снижение уровня шума и его воздействия на объекты жилищно-гражданского строительства, вдоль магистральных дорог железнодорожного и автомобильного транспорта (лесозащитные полосы, шумозащитные экраны);
- мероприятия по совершенствованию существующей системы экологического мониторинга;
- мероприятия программы по экологическому воспитанию и образованию населения;
- мероприятия по реабилитации здоровья населения.

В состав муниципальной целевой программы «Модернизация системы утилизации твердых хозяйственно-бытовых, специальных и промышленных отходов на территории Арамильского городского округа», проектом предлагается комплекс мероприятий, предусматривающих:

- заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов на территории действующих свалок Сысертского и Белоярского городских округов;
- ликвидацию существующей свалки отходов, расположенной в западной части города Арамиль и иных несанкционированных свалок, расположенных в границах городского округа, и организация полигона неутраченных промышленных отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами;
- подготовку 2-х вариантов технико-экономических обоснований по размещению мусороперерабатывающего завода, транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, обеспечивающего потребности Арамильского городского округа в переработке твердого хозяйственно-бытового мусора в объеме 9,0 тыс. тонн или 46 тыс. м³: в районе карьера у горы Шеманиха или в районе очистных сооружений города Арамиль;
- подготовку землеотводной и проектной документации на строительство мусороперерабатывающего завода, а также - строительство указанного объекта;
- подготовку предложений по порядку взаимодействия органов, обеспечивающих контроль за утилизацией твердых хозяйственно-бытовых отходов, специальных и промышленных отходов на территории Арамильского городского округа, и органов, выполняющих аналогичные функции на территориях муниципальных образований, имеющих с Арамильским городским округом общие границы;
- увеличение до 45 автомобилей транспортного парка, обеспечивающего вывоз твердых и жидких хозяйственно-бытовых отходов с территории селитебных зон населенных пунктов.

В муниципальной целевой программе «Охрана водных объектов на территории Арамильского городского округа», проектом предлагается:

- вынос из водоохранных зон, прибрежных и береговых полос рек Исеть и Арамилка объектов недвижимости, не обеспечивающих соблюдение требований Водного кодекса РФ и не имеющих программ (планов) приведения таких объектов недвижимости в соответствие с действующим законодательством;
- изъятие земельных участков (частей земельных участков), расположенных в береговой полосе рек Исеть и Арамилка;
- установление ограничений на использование и развитие земельных участков, ограниченных по условиям требований, предъявляемых к территориям прибрежной полосы и водоохраной зоны;
- подключение существующих и сохраняемых объектов недвижимости, расположенных в пределах водоохранных зон рек Исеть и Арамилка, к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;
- создание на территориях водоохранных зон рек Исеть и Арамилка централизованной системы сбора ливневых стоков;
- строительство очистных сооружений ливневых стоков, обеспечивающих прием стоков с территорий водоохранных зон рек Исеть и Арамилка;
- разработка системы стимулирования промышленных предприятий, расположенных на территории городского округа, к введению системы оборотного водоснабжения и сооружений по очистке сточных вод в соответствии с Правилами охраны поверхностных вод;
- ежегодные летние промывки городского пруда;
- мелиоративные работы по очистке дна пруда от илистых отложений.

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок (2035г.)	в том числе: на I очередь (2020г.)
1	Территория				
1.1	Территория - всего	га	3011.84	3011.84	3011.84
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного значения	га %	139.81 4.64	139.81 4.64	139.81 4.64
	- земли населенных пунктов	—»—	2086.26 69.27	2247.66 74.63	2129.66 70.69
	- земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения (межселенные территории)		38.27 1.27	38.27 1.27	38.27 1.27
	- земли особо охраняемых территорий и объектов (межселенные территории)		198.0 6.57	198.0 6.57	198.0 6.57
	- земли лесного фонда (межселенные территории)	—»—	496.47 16.48	385.73 12.81	496.47 16.48
	- земли водного фонда (межселенные территории)	—»—	2.37 0.08	2.37 0.08	2.37 0.08
	- земли запаса	—»—	43.40 1.44	-	-
	- прочие земли	—»—	7.25	-	7.25
2	Население				
2.1	Численность населения, всего	тыс. чел. / %	17.9 100,0	19.3 100,0	18.65 100,0
	в том числе:	—»—			
	- численность городского населения	—»—	14.9 83.2	17.0 88	16.40 88
	- численность сельского населения	—»—	2.00 16.8	2.3 12	2.25 12
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	333,9	583,419	490,549
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./ чел.	18,65	30,2	26,3
4	Объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	639/ 36	956/ 48	1044/ 48
4.2	Общеобразовательные школы, всего/ 1000 чел	мест	1872/ 105	3147/ 158	3438/ 158
4.3	Стационары, всего/ 1000 чел	коек	100/ 5,6	139/ 7	152/ 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок (2035г.)	в том числе: на I очередь (2020г.)
4.4	Поликлиники, амбулатории, всего/ 1000 чел	посещ./ в смену	450/ 25	598/ 30	653/ 30
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел				
	– магазины	м2 торговой площади	5711,5/ 319,1	5711,5/ 286,7	6092,8/ 280
	– предприятия общественного питания	мест	851/ 47,5	797/ 40	870/40
	– предприятия бытового обслуживания	раб. мест	80/ 4,5	179/ 9	196/9
4.6	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел				
	– клубы	посетит. мест	1250/ 70	1594/ 80	1741/ 80
	- кинотеатры	мест	0	349/ 17,5	384/ 17,5
	– библиотеки	тыс. ед. хранения	24/ 1.3	89,6/ 4,5	97,9/ 4,5
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел				
	– спортивные залы общего пользования	м2 площади пола	1287,6/ 71,9	1394,4/ 70,0	1523,2/ 70,0
	– корт, стадион	га	20,5 / 1,1	20,5/ 1,1	20,5/ 1,1
	– бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	-	498/ 25,0	544/ 25,0
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
	– жилищно-эксплуатационные организации	объект	2	2	2
	– пожарное депо	автомобиль	3	6	6
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи				
	– отделения связи	объект	1	2	2
	– отделения банков	операц. место	2	6	7
4.10	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
	– прачечные	кг белья в смену	0	2390,4/120	2611,2/120
	– химчистка	кг белья в смену	0	227,1/4	248,0/4
	– бани	мест	105	105	105
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость автомобильных дорог– всего	км			
	в том числе				
	– федерального значения	–»–	-		
	– регионального значения		9.45		
	–местного значения	–»–	59.585		

Статья 16. Мероприятия и по территориальному планированию городского округа

№ п/п	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Сроки Реализации
1.	Инициирование законодательной инициативы об изменении границ Арамильского городского округа совместно с изменением границ сопредельных муниципальных образований.	Первая очередь
2.	Инициирование процедуры по включению в границы города Арамиль земельного участка для приведение в соответствие с действующим законодательством землеотводной документации по существующему кладбищу в городе Арамиль.	Первая очередь
3.	Инициирование процедуры по изменению границ города Арамиль и поселка Арамиль с целью исключения из границ населенных пунктов территории зон санитарных разрывов от существующего газопровода высокого давления;	Первая очередь
4.	Инициирование процедуры по включению в границы поселка Арамиль земельных участков категории «земли лесного фонда» Проведение	За расчетный срок
5.	процедуры постановки сформированных земельного участка лесного фонда на кадастровый учет и регистрация его в органах юстиции;	За расчетный срок
6.	Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план Арамильского городского округа применительно к территориям города Арамиль в части изменения его границы для представления их федеральные органы, уполномоченные на принятие решений о согласовании изменения границ лесного фонда.	За расчетный срок
7.	Реализация муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2008 – 2016 гг» и включенных в нее мероприятий:	Первая очередь
7.1.	- строительство детского сада по ул.Рабочая на 140 мест;	Первая очередь
7.2.	- строительство детского сада по ул. 1 Мая на 115 мест;	Первая очередь
7.3.	- строительство детского сада по ул. Космонавтов на 140 мест;	Первая очередь
7.4.	- строительство детского сада по ул. Октябрьская на 140 мест;	Первая очередь
7.5.	- реконструкция 5-ти муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	Первая очередь
7.6.	- реконструкция 4-х общеобразовательных учреждений;	Первая очередь
7.7.	-строительство общеобразовательной школы;	Первая очередь
7.8.	- реконструкция и строительство нового здания МОУ ДОД ДШИ;	Первая очередь
7.9.	- реконструкция детско-юношеской спортивной школы;	Первая очередь
7.10.	- реконструкция « ДК г.Арамиль», ДК «Виктория», клуба «Надежда»;	Первая очередь
7.11.	- реконструкция ортопедического кабинета;	Первая очередь
7.12.	- строительство комплексных спортивных площадок по ул.Рабочая, в микрорайоне «Южный», «Восточный»;	Первая очередь
7.13.	- строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул.Садовая;	Первая очередь
7.14.	- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. 1Мая;	Первая очередь
7.15.	- строительство культурно-развлекательного комплекса по ул. 1 Мая;	Первая очередь
7.16.	- строительство поликлиники	Первая очередь

10.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Модернизация системы общественного транспорта Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	
10.1.	- модернизацию парка автобусов, обеспечивающих доставку трудоспособного населения городского округа к местам приложения труда, расположенным в границах городского округа и за его пределами, и доставку населения поселков Светлый и Арамиль в административный центр городского округа;	Первая очередь
10.2	- развитие системы централизованной доставки детей в школьные образовательные учреждения	Первая очередь
10.3	- проектирование и строительство 22 остановочных комплексов автобусных маршрутов местного значения	Первая очередь
10.4	- модернизация железнодорожного вокзала	Первая очередь
11.	Принятие муниципальной целевой программы «Модернизация системы утилизации твердых хозяйственно - бытовых, специальных и промышленных отходов на территории Арамильского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	
11.1.	- заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов на территории действующих свалок Сысертского и Белоярского городских округов;	Первая очередь
11.2.	- ликвидацию существующей свалки твердых хозяйственно-бытовых отходов, расположенной в западной части города Арамиль и иных, несанкционированных свалок, расположенных в границах городского округа;	Первая очередь
11.3.	- определение способа сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов, мест их утилизации и доставки к месту утилизации;	Первая очередь
11.4.	- участие совместно с администрацией Сысертского городского округа в подготовке 2-х вариантов технико-экономических обоснований по размещению мусороперерабатывающего завода, обеспечивающего потребности Арамильского городского округа в переработке твердого хозяйственно-бытового мусора в объеме 9,0 тыс. тонн или 46 тыс.м ³	Первая очередь
11.5.	- участие в подготовке землеотводной и проектной документации на строительство мусороперерабатывающего завода, а также – в строительстве указанного объекта;	Первая очередь
11.6.	- подготовку предложений по порядку взаимодействия органов, обеспечивающих контроль за утилизацией твердых хозяйственно-бытовых отходов, специальных и промышленных отходов на территории Арамильского городского округа, и органов, выполняющих аналогичные функции на территориях муниципальных образований, имеющих с Арамильским городским округом общие границы;	Первая очередь
11.7.	- увеличение до 45 автомобилей транспортного парка, обеспечивающего вывоз твердых и жидких хозяйственно-бытовых отходов с территории селитебных зон населенных пунктов.	Первая очередь
12.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Развитие системы питьевого водоснабжения на территории Арамильского городского округа и повышение качества питьевой воды», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	
12.1.	- организацию зон санитарной охраны первого пояса от существующих и планируемые к эксплуатации источники питьевого водоснабжения;	Первая очередь
12.2.	- установление ограничений на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны второго и третьего пояса;	Первая очередь
13.3.	- создание системы контроля за несанкционированным отбором подземных вод на территории городского округа;	Первая очередь
13.4.	- поиск и разведку дополнительных источников питьевого водоснабжения;	Первая очередь
13.5.	- оформление лицензий на недропользование на существующие и планируемые к эксплуатации источники питьевого водоснабжения;	Первая очередь
13.6.	- оформление землеотводной документации на существующие и планируемые к эксплуатации источники питьевого водоснабжения;	Первая очередь
13.7.	- разработку проектной документации на систему водоснабжения Арамильского городского округа, предусматривающей переход на новые технологические схемы очистки питьевой воды;	Первая очередь
13.7.	- строительство 5 км водоводов диаметром 225 мм и доведение до 90% обеспеченность жилой застройки города Арамиль питьевой водой путем ввода ее в жилые дома;	Первая очередь

13.8.	- 100% обеспечение системой водоснабжения через водоразборные колонки усадебной жилой застройки населенных пунктов поселок Арамилль и поселок Светлый, а также – усадебной застройки города Арамилль, в отношении которой не планируется обеспечение ее вводом воды в жилые дома.	Первая очередь
13.9.		Первая очередь
14.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Охрана окружающей среды на территории Арамилльского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	Первая очередь Первая очередь Первая очередь Расчетный срок Расчетный срок
14.1.	- разработку системы стимулирования промышленных предприятий, расположенных на территории городского округа, к сокращению размера санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду;	
14.2.	- организацию системы стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории городского округа;	
14.3.	- разработку системы стимулирования владельцев объектов, являющихся источниками электромагнитных излучений, к организации санитарно-защитных зон от электроподстанций и радиотехнических станций слежения за взлетом и посадкой самолетов, и к замене, в границах населенных пунктов, схемы воздушной прокладки 4,74 км линий электропередач мощностью 35 кВ и 110 кВ на схему их кабельной прокладки;	
14.4. 14.5.	- вывод транзитного транспорта и промышленных грузопотоков на систему объездных дорог населенных пунктов; - проведение защитных мероприятий, направленных на снижение уровня шума и его воздействия на объекты жилищно-гражданского строительства, вдоль магистральных дорог автомобильного и железнодорожного транспорта (лесозащитные полосы, шумозащитные экраны).	
15.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Охрана водных объектов на территории Арамилльского городского округа», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	Расчетный срок Расчетный срок Первая очередь Расчетный срок Расчетный срок Первая очередь Постоянно Первая очередь
15.1.	- вывод из водоохранных зон, прибрежных и береговых полос рек Исеть и Арамилка объектов недвижимости, не обеспечивающих соблюдение требований Водного кодекса РФ и не имеющих программ (планов) приведения таких объектов недвижимости в соответствие с действующим законодательством;	
15.2.	- изъятие земельных участков (частей земельных участков), расположенных в береговой полосе рек Исеть и Арамилка;	
15.3.	- установление ограничений на использование и развитие земельных участков, ограниченных по условиям требований, предъявляемых к территориям прибрежной полосы и водоохраной зоны;	
15.4.	- подключение существующих и сохраняемых объектов недвижимости, расположенных в пределах водоохранных зон рек Исеть и Арамилка, к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;	
15.5.	- создание на территориях водоохранных зон рек Исеть и Арамилка централизованной системы сбора ливневых стоков;	
15.6.	- строительство очистных сооружений ливневых стоков, обеспечивающих прием стоков с территорий водоохранных зон рек Исеть и Арамилка;	
15.7.	- разработка системы стимулирования промышленных предприятий, расположенных на территории городского округа, к введению системы оборотного водоснабжения и сооружений по очистке сточных вод;	
15.8. 15.9.	- ежегодные летние промывки городского пруда; - мелиоративные работы по очистке дна пруда от илистых отложений.	
16.	Разработка и принятие муниципальной целевой программы «Защита территории Арамилльского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с включением в нее мероприятий, предусматривающих:	Первая очередь
16.1.	- организацию системы контроля органов местного самоуправления за надлежащей охраной очистных сооружениях, автозаправочных станций, объектов газового хозяйства, плотины на р.Исеть; за надлежащим обеспечением технического состояния и соответствия эксплуатационным нормам хлораторной станции и плотины на реки Исеть; за надлежащим обеспечением технического состояния и соответствия противопожарным и эксплуатационным нормам автозаправочных станций, объектов газового хозяйства – котельных, ГРП и ГРС;	

16.2.	- приведение защитных сооружений МУП «ЖКХ» в состояние готовности к приему укрываемых и осуществление систематического контроля ответственными за техническое состояние и соответствие эксплуатационным нормам защитных сооружений.	Первая очередь
17.	Разработка проекта генерального плана Арамилевского городского округа применительно к территориям поселков Арамиль и Светлый, совмещенного с проектом планировки и межевания территории поселков.	Первая очередь
18.	Разработка документации по планировке и межеванию территорий жилых и промышленных планировочных районов городского округа: - жилого района Центральный в городе Арамиль; - жилого района Северный в городе Арамиль; - промышленного района «Южная промышленная зона» в городе Арамиль; - жилого района «Левобережный» в городе Арамиль; - промышленного района «Арамилский привоз» в городе Арамиль.	Первая очередь Первая очередь Первая очередь Первая очередь
19.	Разработка в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности: - адресного реестра; - реестра объектов недвижимости; - реестр земельных участков; - регистра строящихся и изменяемых объектов недвижимости	Первая очередь Первая очередь Первая очередь Первая очередь

