

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 04-2024

от 11.07.2024 в 16-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

*Председатель Комиссии:*

М.С. Мишарина - Глава Арамильского городского округа

П.Н. Никонов - Заместитель Главы Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Л.М. Попова - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского;

*Члены комиссии:*

Я.Е. Горбунова - Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

Е.Ю. Дегтерева - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Л.В. Крестовская - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

А.Н. Макеева - заместитель директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

А.Л. Маркелов - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

Т.А. Первухина - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

Л.М. Попова - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

К.С. Сурина - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Д.В. Чернокопцаков - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3;

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

--	--

поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;

несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;

V	<p>поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;</p> <p>поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;</p> <p>исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);</p> <p>прочие вопросы</p>
---	--

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка согласно представленной схеме, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Новая, дом 2-а с территории земель общего пользования на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения».	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>				
	Внесение изменений в Генеральный план и Правила				

1.	<p>генерального директора ООО «Уральский завод автофургонов» генеральный директор Перепечко Александр Михайлович, вх.135-01-24/2672 от 27.04.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка согласно представленной схемы, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Новая, Дом 2-а с территории земель ЗОП «Зона общего пользования» на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общестественно-делового назначения».</p>	<p><b>Одобрено</b></p>	<p><b>Единогласно «за»</b></p>	<p>Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения</p>
2.	<p>Кочнева Ирина Анатольевна, вх. № МО 02-01-463/1 от 01 июля 2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Т-3, ЗОП в О-1, согласно представленной схемы, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон (66:33:0101003:2548).</p>	<p><b>Отказано</b></p>	<p><b>Единогласно «за» перенос вопроса на следующее заседание комиссии</b></p>	<p>Перенести на следующее заседание комиссии. На земельном участке расположен гараж, находящийся в частной собственности.</p>
3.	<p>Кочнева Ирина Анатольевна, вх. № МО 02-01-464/2 от 01 июля 2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Т-3 в О-1, согласно представленной схемы, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон (66:33:0101003:86).</p>	<p><b>Отказано</b></p>	<p><b>Единогласно «за» перенос вопроса на следующее заседание комиссии</b></p>	<p>Перенести на следующее заседание комиссии. На земельном участке расположен гараж, находящийся в частной собственности.</p>
4.	<p>Кочнева Ирина Анатольевна, вх. № МО 02-01-465/1 от 01 июля 2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Т-3 в О-1, согласно представленной схемы, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон (66:33:0101003:86).</p>	<p><b>Отказано</b></p>	<p><b>Единогласно «за» перенос вопроса на следующее заседание комиссии</b></p>	<p>Перенести на следующее заседание комиссии.</p>

5.	Гончарова Светлана Михайловна, № МО 02-01-471/1 от 02 июля 2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 в ЖТ-1, согласно представленной схемы, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Чкалова (66:33:0101004:1250).	<b>Отказано</b>	<b>Единогласно «за»</b>	Земельный участок расположен в зоне общего пользования для отдыха неограниченного круга лиц, и зоне застройки
6.	Квашнин Владимир Владимирович, № МО 02-01-478/2 от 05 июля 2024  № МО 02-01-479/3 от 05 июля 2024	1) о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:1906, по адресу город Арамиль, улица 1 Мая, дом 25-1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»; 2) о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101008:1906, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, дом 25-1 и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:604, по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, дом 23 с территориальной зоны О-1 «Зона общественно делового назначения» в территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;	<b>Одобрено</b>	<b>Единогласно «за»</b>	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения  Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения

7.	Чудаев Виктор Семенович, № МО 02-01-482/1 от 08 июля 2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-3 в О-1, согласно представленной схемы, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон 18-В (66:33:0101003.204).	<b>Отказано</b>	<b>Единогласно «за»</b> перенос на следующее заседание Комиссии.	Земельный участок находится в охранной зоне городских теплосетей. Рекомендовано заявителю представить проект на здание, планируемое к строительству и технические условия.
8.	Чекржова Елена Васильевна, № МО 02-01-460/1 от 01 июля 2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны общего пользования в ЖТ-1, согласно представленной схеме, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Меко, 6 (66:33:0201001.241)	<b>Одобрено</b>	<b>Единогласно «за»</b>	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
9.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.Ю. Дегтярева, вх, 135-01-24/	1) в связи с расширением зоны городского кладбища С-«Зона кладбищ», внести изменения в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны П - «Зона размещения производственных объектов» на территориальную зону Р-3 - «Зона городских лесов»; 2) в связи с расширением зоны городского кладбища С-«Зона кладбищ», внести изменения в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны в связи с расширением зоны городского кладбища о расширении территориальной зоны С - «Зона кладбищ» в части изменения территориальной зоны СХ площадью 2267 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:33:0301001, ориентир местоположения: поселок Арамиль, улица	<b>Одобрено</b>	<b>Единогласно «за»</b>	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
  - по предложению № 1, 6, 8, 9 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 2, 3, 4, 5, 7.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Попова Л.М. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

