

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа

от 21.09.2023 в 10-00, каб. 11

№ 18-2023

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

Члены Комиссии:

Попова Л.М. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа
Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамилевского городского округа
Овчинникова М.В. - Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамилевского городского округа

Ипатов В.Ю. - Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва.

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилевского городского округа»

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилевского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

V
V

поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамилевского городского округа; несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамилевского городского округа; поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа; поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа; исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;

внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
 прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

- Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
- Внесение изменений в градостроительный регламент
- Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
- Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
1.	Шалапугина Н.В. № 135-01-20/4964	О внесении изменений в документа территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части	Заявителю необходимо обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа за перераспределением земельного участка	Единогласно	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

		<p>изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в кадастровом квартале 66:33:0101012, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Белинского, 6А.</p>			
2.	ИП Феодорова Мария Афанасьевна	<p>О внесении изменений в Генеральный план Арамилльского городского округа в части изменения функциональной зоны «рекреация» на «промышленность» и Правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону П-«Зона размещения</p>	Отказать	Единогласно	<p>Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения</p>

	<p>производственных объектов» в отношении территории, граничащей с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101010:416, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Бажова, 41.</p>			
3.	Разное			

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - по предложению № 1 Заявителю необходимо обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа за перераспределением земельного участка
 - по предложению № 2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-2.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа

