

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 15-2023

от 02.08.2023 в 09-00, каб. 1

### На заседании присутствовали:

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Бикнинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Гордеев С.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Бурловой Надежды Викторовны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» на «Зона размещения производственных объектов П» в кадастровом квартале 66:33:0101007, месторасположение: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Мира, дом 1а (земельный участок с	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и	Единогласно	

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		кадастровым номером 66:33:0101007:1475)	нормативными правовыми актами Арамыльского городского округа		
2.	Кыргызановой Людмила Ивановны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения части границы территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территории ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамыль, Механизаторов, 4-1, а так же включить фактические	<b>Вопрос огложить</b> Выехать на место		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	ООО «Солид»	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1439, расположенного по адресу Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, переулок Речной, 4Д на «для размещения производственной базы», в целях дальнейшего перераспределения его к граничащему с ним участку с</p>	<p><b>Перенести вопрос</b> Выехать на место</p>		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
4.	Горяченко Галины Викторовны	<p>кадастровым номером 66:33:0101010:93</p> <p>о внесении изменений в территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны Р-4 «Зона городских лесов и парков» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельный участок с кадастровым номером 66:33:0201001:205, с местоположением: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, улица Фурманова, 10.</p>	<p><b>Перенести вопрос</b> Пригласить Заявителя</p>	Единогласно	
5.	Маркиной Евгении Олеговны	<p>Рассмотрение заявления</p> <p>Маркиной Евгении Олеговны об отступлении от</p>	<p>Рекомендовать</p> <p>Г главе</p>	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>ПЗЗ в отношении 15м по ул.Ичному фронту при разделении земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101002:2593, расположенный г. Арамилль, ул. Рабочая, 50-2</p>	<p>Арамилльского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа</p>		

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
  - вынести вопросов № 4 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-5.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации Арамилльского городского округа

  
