

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа**

**№ 14-2023**

**от 21.07.2023 в 10-00, каб. 1**

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Биккинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Горбунова Я.Е. - Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исклочение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1	Карабановой Ольги Владимировны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-1 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101005, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101005:377, и в кадастровом квартале 66:33:0101005 кадастровый	Отказать	5 против 3 воздержались	Земельный участок в указанном квартале сформирован с учетом требований нормативных документов к размещению Улично-дорожной сети и зон общего пользования.

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>номер участка 66:33:0101005:378</p>			
2	<p>Акулова Владимира Ивановича</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-1 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101001, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дом 72, (Ориентир: земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101001:168)</p>	Отказать	Единогласно	<p>Земельный участок в указанном квартале сформирован с учетом требований нормативных документов к размещению улично-дорожной сети и зон общего пользования.</p>

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
  - по предложению № 1,2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1,2.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации Арамильского городского округа



Two handwritten signatures are present. The first signature is larger and more stylized, corresponding to the Chairman, Miшарина М.С. The second signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary, Зверев К.С. Both signatures are written in black ink over horizontal lines.