

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 13 -2023

от 07.07.2023 в 10-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Бикнинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Попова Л.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки					
1.	Прилукова Дмитрия Владимировича	о внесении изменений в территориального планирования Арамилевского	Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа принять решение о подготовке проекта	5 за 3 воздержались	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
2.	ООО «Рустал»	<p>городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны ЗОП «Территория земель общего пользования» на территорииальной зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0301001, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001:419, расположенный по адресу: п. Арамилль, ул. Станционная 4</p>	<p>по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа</p>	7 за 1 воздержался	<p>Комиссией принято решение рекомендовать собственнику земельного участка</p>
		<p>о внесении изменений в Документы территорииальной планирования Арамилльского</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа принять решение о подготовке проекта</p>		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно - делового назначения», в кадастровом квартале 66:33:0101002. В частиности в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Садовая, 4-В, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>	<p>по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>		<p>использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территорииальной зоны «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (О-1).</p>
3.	Гадимова Рамина	О внесении изменений в Документы	Рекомендовать Главе	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	Ибрагима Оглы	территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории жилой зоны ЗОП «Территория земель общего пользования» на территорию ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101007, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101007:1975	Арамилльского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа		
4.	Лещенко Ирины Борисовны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского	Снять вопрос		Не предмет рассмотрения комиссии

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 580 кв.м с кадастровым номером 66:25:0202003:574 по адресу : Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 3-5, с «малоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «индивидуальное жилищное строительство».</p>			
5.	<p>Воротниковой Тамары Григорьевны</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта</p>	<p>Единогласно</p>	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>(Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны СХ (Зона размещения садоводческих, огороднических или для иных некоммерческих объединений) на территорииальной зону ЖТ-1 (зона размещения жилой застройки усадебного типа в кадастровом квартале 66:33:0301001, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001.438</p>	<p>по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>		
6.	<p>Мальшакова Сергей Владимировича</p>	<p>о внесении изменений в Документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения границ</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и</p>	7 за 1 воздержался	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		территорияльной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно – делового назначения», в кадастровом квартале 66:33:0101004. В части отношения границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:52, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Карла Маркса, дом 24	застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа		

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - Включить в состав комиссии директора МУП «Арамиль Энерго» Сунцова Михаила Владимировича.
 - По вопросу № 4 Председатель комиссии взяла самоотвод.
 - о вынесении Вопросов № 1-3, 5-6 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-6.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства
Администрации Арамилевского городского округа



Two handwritten signatures are present. The first signature is larger and more stylized, corresponding to the Chairman, M.S. Misharina. The second signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary, K.S. Zverev. Both signatures are written in black ink over horizontal lines.