

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа**

№ 10-2023

от 26.05.2023 в 09-00, каб. 1

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Митшина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Биккинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамильского городского округа

Лазрева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Попова Л.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Петросьян Амазасп Манукович заявление от № МО02-01-02-69/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части территории изменения территориальной зоны	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила	6 за, 2 воздержались	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>«Территория земель общепользования» на территории земель ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101005, кадастровый номер 66:33:0101005:333 расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 8 Марта, д. 2.</p>	<p>землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>		
2.	<p>Овсепян Арmine Буравикова № МО02-01-02-334/1</p>	<p>О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» разрешенное использование «ведение огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства» земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101009:4639 расположенного по адресу:</p>	<p><b>Отказать</b></p>	<p>7 против, 1 воздержался</p>	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Марков Михаил Николаевич № МО02-01-02-333/1	Свердловская область, г. Арамиль, ул. Октябрьская О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территории жилой ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в кадастровом квартале 66:33:0101012, кадастровый номер земельного участка 66:33:0101012:2203 расположенного по адресу: Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Загородная	Отказать	7 против 1 воздержался	
4.	Самарина Виктория Валерьевна № МО02-01-02-222/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны «Территория земель общего пользования» на территории жилой ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в	Отказать	7 против 1 воздержался	Земельные участки в указанном квартале сформированы с учетом требований нормативных документов к размещению улично-дорожной сети и зон общего пользования.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
5.	Бабушкина Тамара Владимировна № МО02-01-02-246/1	<p>кадастровом квартале 66:33:0101012. В частности, в отношении фактических границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2093, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район. Город Арамиль, ул. Новая 42)</p>	<b>Отказать</b>	7 против 1 воздержался	Земельные участки в указанном квартале сформированы с учетом требований нормативных документов к размещению улично-дорожной сети и зон общего пользования.
6.	Бирюкова Надежда Николаевна № МО02-01-02-364/1	<p>О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в Арамиль, улица Новая, 46</p>	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по</b>		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
7.	Гайков Алексей Петрович № МО02-01-02-292/1	части изменения территории зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012, в отношении фактических границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2610 расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Энгельса, 17	внесено изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зон территориальной «Территория земель общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012: кадастровый номер земельного участка 66:33:0101012:149,	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской			

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
8.	Закирьянова Татьяна Михайловна № МО02-01-02-369/1	расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Бахчиванджи, д. 6	Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа. В части изменения границ участка по фасаду отказать.	5 За, 3 воздержались	
		Закирьяновой Татьяны Михайловны о разрешении на раздел земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:218, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Чапаева, 99 имеются отклонения по улочному фронту	<b>Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа</b> принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		В части изменения границ участка по фасаду отказать			

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 1 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа
- о внесении Вопросов № 1, 6-8 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.
- 2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-8.
- 3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

