

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 09-2023

от 12.05.2023 в 13-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Попова Л.М. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Овчинникова М.В. - Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва.

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Горбунова Я.Е. - Начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);

У прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

У	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в Градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки					
1.	Берендеева Наталья Владимировна №МО02-01-02-136/1	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения	Разрешить изменить границы участка по границам дома. Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с соответствия с Градостроительным	8 за, 1 воздержался	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
2.	Тюрин Евгений Станиславович №МО02-01-02-159/1	территориальной зоны «Территория земель общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101009	кодесом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101010. Зону с особыми условиями использования «зоны затопления» установить в соответствии с приказом Верхнеобского отделения. Инженерные сети по ул. Исетская (водовод и канализация) подлежащие	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа			

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Чиркова Анастасия Юрьевна №МО02-01-02-162/1	Демонтажу, поставить в план капитального ремонта О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» на категорию земель ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» для строительства жилого дома, кадастровый номер 66:33:0301001.515, расположенного по адресу: Арамильский городской округ, п. Арамиль.	Отказать	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка использовать участок в границах использованных установленных градостроительным регламентом в пределах территории зоны «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ).
4.	Мартьянов Владимир Сергеевич №МО02-01-02-166/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений	Отказать	8 против, 1 воздержался	Рекомендовать собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использованных установленных градостроительным регламентом в

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>гражданин» на категорию земель ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» для строительства жилого дома, кадастровый номер 66:33:0301001.515, расположенного по адресу: Арамильский городской округ, п. Арамиль</p>			<p>пределах территории жилой зоны «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ).</p>
5.	<p>Рудов Михаил Петрович №МО02-01-02-184/1</p>	<p>О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории жилой зоны «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101001, примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001.1208 по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, гр. Арамиль, пер. Светлый 19</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>	<p>6 за, 2 воздержались</p>	
6.	<p>Решетников Сергей Александрович</p>	<p>О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского</p>	<p>Ведутся работы по внесению изменений в ПЗЗ всего квартала</p>	<p>Единогласно</p>	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	№МО-02-01-02-191/1	городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101010, с кадастровым номером 66:33:0101010:1623 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, земельный участок 40А.			
7.	Бабушкина Тамара Владимировна	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012, с кадастровым номером 66:33:0101012:1555 по адресу: Свердловская область,	Перенести вопрос запросить фотография участка		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		Сысертский район, город Арамилль, улица Новая, 46			

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 3-4 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа
- о вынесении Вопросов № 1,2,5 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.
- 2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-7.
- 3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа

