

# ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа

№ 05-2023

от 22.03.2023 в 13-00, каб. 17

## На заседании присутствовали:

### *Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

### *Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

### *Члены Комиссии:*

Спиркина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамилевского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Ипатов В.Ю. - Депутат Думы Арамилевского городского округа

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамилевского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилевского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамилевского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдел архитектуры и градостроительства Арамилевского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилевского городского округа

## Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамилевского городского округа;  
несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамилевского городского округа;

V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Глазырин Александр Сергеевич МО02-01-02-120/1	о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа в части изменения с «Зона застройки средне этажными жилыми домами	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа	Единогласно	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>ЖТ-3» на «Производственная зона-П» и документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа) в части изменения территориальной зоны размещения среднейэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов – П» в кадастровом квартале 66:25:0202003, по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 2А, земельный участок с кадастровым номером 66:25:0202003:205, находящимся в собственности</p>	<p>вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа</p>		
2.	Синдянкин Алексей Егорович МО02-01-02-121/1	<p>о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны с «Общественно деловая зона О-1» на «Производственная зона-П» в кадастровом квартале 66:25:0202003, по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Арамил, ул. Гарнизон 4-А (земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:0202003:150)</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской</p>	5 за 4 воздержались	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Половой Натальи Никифоровны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на «категорию земель ИЖС с правом последующего выкупа» расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилев, ул. Народной Воли, д. 2А с кадастровым номером: 66:33:0101001	Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа	Единогласно	
4.	Кошкина Александра Евгеньевича МО02-01-02-97/2	о предоставлении в аренду земельного участка площадью 500 кв.м. по адресу: г. Арамилев, ул. Рабочая, д. 122 для благоустройства прилегающей территории под автопарковку	Отказать	Единогласно	Земельные участки в указанном квартале сформированы с учетом требований нормативных

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		данного дома без капитального строительства.			документов к размещению улично-дорожной сети территорий общего пользования, примыкающей к автомобильной дороге по ул. Рабочая приведет к нарушению СП 396.1325800.2018 и Федерального закона «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 № 196-ФЗ
5.	Берендеевой Натальи Владимировны МО02-01-02-136/1	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» в категории земель ЖТ-1, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101009:100	Перенести вопрос Запросить дополнительные фото с места, пригласить заявителя		

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
  - по предложению № 4 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа
  - о вынесении Вопросов № 1-3 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-5.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

  
