

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 04-2023

от 02.03.2023 в 15-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамильского городского округа

Черноколлаков Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдел архитектуры и градостроительства

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;

V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки					
1.	ООО «Региональный сервисный центр «Урал»	о внесении изменений в территориального планирования Арамилевского	Перенести вопрос Уточнить зону, Площадь участка	Единогласно	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	МО02-01-02-68/1	городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов» земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамилль	Размежевать участки		
2.	Моиссенко Диниса Анатольевича МО02-01-02-98/1	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Территория общего пользования» на	Отказать	Единогласно	Участок находится в Зоне городских лесов

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Шмелёвой Марины Александровны	территориальную зону «Зона размещения объектов транспортного обслуживания» в кадастровом квартале 66:33:0401001	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона ландшафтных территорий» на «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Октябрьская, с кадастровым номером: 66:33:0101008:ЗУ1. до 70%.	1 против 8 за	
4.	Кий Елены Валентиновны	о внесении изменений в документы территориального	Отказать	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамийского городского округа

