

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 02-2023

от 27.01.2023 в 15-00, каб. 1

#### *Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

#### *Заместитель*

#### *председателя Комиссии:*

Мишин А.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

#### *Секретарь комиссии:*

Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

#### *Члены Комиссии:*

Овчинникова М.В. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамильского городского округа

Лазерева О.Е. - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдел архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

#### На заседании присутствовали:

#### Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Расматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Аникина Андрей Анатолевича	Аникина Андрей Анатолевича	Отказать	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка
					Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	от 16.01.2023 № МО02-01-02-29/1	02-29/1 о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на территории жилой индивидуальной застройки в кадастровом квартале 66:33:0401001, по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Светлый, ул. Центральная, дом 5.	<b>Отказать</b>	Единогласно	использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территории жилой застройки «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа ЖТ-1»
2.	Гурьевой Ольги Валентиновны от 10.01.2023 № МО02-01-02-19/1	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на территории	<b>Отказать</b>	Единогласно	Земельные участки под индивидуальную жилую застройку в указанном кадастровом квартале сформированы с учетом требований нормативных документов к улично-дорожной

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		«Зона размещения индивидуальной жилой застройки»			
3.	Туркина Виктора Павловича от 26.01.2023 № 01-01-17/15	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 1 ж, с кадастровым номером:	Перенести вопрос Заявителем не представлены материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонения от предельных	Единогогласно	сети и зон общего пользования. Изменение конфигурации испрашиваемого земельного участка за счет территории общего пользования, примыкающей к автомобильной дороге по ул. Энгельса приведет к нарушению СП 396.1325822.2018 и Федерального закона «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 №196-ФЗ.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		66:33:0101009:408 под объект торговли, увеличив максимальный процент застройки в границах земельного участка до 70%.	параметров, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации	предложено	

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 1, 2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа
- 2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-3.
- 3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

