

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа**

№ 07-2022

от 08.12.2022 в 08-30, каб. 2

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:*

Мишин А.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Горбунова Я.Е. - начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5

Овчинникова М.В. - Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5

Попова Л.М. - начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Стародубцев В.Н. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

- поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
- несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;

<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input checked="" type="checkbox"/>	прочие вопросы

### Повестка дня

#### 1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

##### Рассматриваемые вопросы:

<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Шибяев А.В. заявление от 22.09.2022 № 135-01-24/5218	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на территориальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101001 (ориентир:	<b>Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101001:107), по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Дорожная, дом 9-12	Арамильского городского округа		
<b>Предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования</b>					
2.	ИП В.В. Андронник заявление от 23.09.2022 №135-01-24/5264	О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:522 расположенный по адресу: г. Арамиль, ул. Октябрьская, дом 162-А находящийся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с вида использования: «Под строительство объекта торговли» на «Ремонт автомобилей»	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
3.	Комленкова Валентина Геннадьевна заявление от 06.10.2022 №01-01-17/345	О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:2114 расположенный по адресу: г. Арамиль, ул. Карла Либнехта находящийся в территориальной зоне ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» с вида использования: «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «Магазины»	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
4.	Комленкова Валентина Геннадьевна заявление от 06.10.2022 №01-01-17/344	о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:2432 расположенный по адресу: г. Арамиль, ул. Карла Либнехта, д. 2 кв. 3 находящийся в территориальной зоне ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» с вида использования: «Жилая застройка; под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «Магазины»	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
5.	ООО «Соло» заявление от 15.11.2022 № 135-01-24/6282	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:2536 расположенный по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, з/у № 59а, находящийся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с вида использования: «Деловое управление», в части уменьшения отступов от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий – 0 метров и максимального размера застройки установить 90%.	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
  - по предложению № 1 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа;
  - о вынесении Вопросов № 2-5 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-5.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

\_\_\_\_\_

*Заместитель председателя Комиссии*

Мишин А.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

\_\_\_\_\_

*Секретарь Комиссии*

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

\_\_\_\_\_