

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 06-2022

от 29.09.2022 в 11-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

- Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»
Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
- Алфимова Е.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
- Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа
- Мишин А.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1
- Афанасьева Е.А. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»
- Горбунова Я.Е. - Начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа
- Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
- несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
- поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки

- Арамильского городского округа;
- поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
- исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
- внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
- прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

- Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
- Внесение изменений в градостроительный регламент
- Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
- Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров					
1.	ООО «Торговый ряд» заявление от 15.09.2022 №01-01-17/307	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3917 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3915 с видом разрешенного использования «для предпринимательской деятельности»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		(организации оптовой и розничной торговли)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с 5 и 3 метров до 0 метров	округа		
2.	ООО «УРАЛСТРОЙСЕРВИС» заявление от 15.09.2022 №01-01-17/302	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:393 с видом разрешенного использования «под объект торговли (городской рынок)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/3 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:394 с видом разрешенного использования «под объект коммунально-складского хозяйства» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/4, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с 5	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		и 3 метров до 0 метров			
3.	Стародубцев В.Н. заявление от 15.09.2022 №01-01-17/301	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2714 с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 80, расположенном в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с 5 и 3 метров до 0 метров	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа	Единогласно	
4.	ООО «Парк «Арамилская слобода» заявление от 15.09.2022 №01-01-17/306	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:1975 с видом разрешенного использования «под объект рекреационного назначения (парк культуры и отдыха)» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская 82-В, расположенном в территориальной зоне Р-2 «Зона	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		размещения объектов рекреационного и туристического назначения» и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:1976 с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-Б, расположенном в территориальных зонах О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с 5 и 3 метров до 0 метров			
5.	ООО «Стройдвор» заявление от 15.09.2022 №01-01-17/304	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:392 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/2 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:381 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-а с видом разрешенного использования «под объект торговли (городской рынок)», расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		размещения объектов общественно-делового назначения» с 5 и 3 метров до 0 метров			
6.	ООО «Здоровая семья» заявление от 15.09.2022 №01-01-17/305	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2609 с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 84, расположенном в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с 5 и 3 метров до 0 метров	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа	Единогласно	
7.	ООО «ТК «Славянка» заявление от 15.09.2022 №01-01-17/303	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2423 с видом разрешенного использования «под объект коммунально-складского хозяйства» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-5, земельном участке с кадастровым	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>номером 66:33:0101002:694 с видом разрешенного использования «под объект торговли» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-6, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:693 с видом разрешенного использования «под объект торговли» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-7, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2424 с видом разрешенного использования «объект торговли, отдельно стоящий» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-5/1, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3866 с видом разрешенного использования «склады» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с 5 и 3 метров до 0 метров</p>			

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- о вынесении Вопросов № 1-7 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-7.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии

Гарифуллин Р.В. -
Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации
Арамильского городского округа
