

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 01-2022

от 08.04.2022 в 10-00, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Аминова С.В. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Гордеев С.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Коваленко Ю.В. - начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Мишин А.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Афанасьева Е.А. - директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Щунайлова Н.М. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ; |
| <input type="checkbox"/> | внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> | прочие вопросы |

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования |
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в градостроительный регламент |
| <input type="checkbox"/> | Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| <input type="checkbox"/> | Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории |
| <input type="checkbox"/> | Прочие вопросы |

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
I. Внесение изменений в градостроительный регламент					
1.	Шибаяев Александр Владимирович заявление от 15.03.2022 № 135-01-24/1366	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на территориальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101001 (ориентир: земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101001:107), по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Дорожная, дом 9-12.	Отклонить вопрос	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территориальной зоны «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» (ЖТ-1), по предоставленной схеме можно сделать вывод о том, что жителями предусматривается уменьшение территориальной зоны под существующей автодорогой (в том

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
					числе наложение границ существующего объекта на проектный). На испрашиваемой территории рассматривается вопрос о строительстве пешеходного тротуара
2.	Свиридова Светлана Ивановна заявление от 21.03.2022 № 135-01-24/1499	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» на территориальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0301001 (ориентир: земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001:461), площадью 2369 кв.м. по адресу: Свердловская обл, р-н	Отклонить вопрос	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территориальной зоны «Зона размещения индивидуальной

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		Сысертский, п. Арамиль, ул. Станционная, дом 5 А.			<p>жилой застройки» (ЖТ-1) В том числе на территории городского округа должны быть выдержаны минерализованные полосы в соответствии со статей 37 Федерального закона РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</p>
3.	Петросян Амазасп Мануковича от 07.04.2022 № 135-01-24/1914	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101009:4489 с видом разрешенного использования «общественное питание», расположенного адресу: Свердловская	Рекомендовать Главе вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, 81Б, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка			

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям вынесены следующие решения:

№ п/п	Вид изменений	Предложений		
		всего	ободрено	отклонено
1.	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования	2	0	2
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент	0	0	0
3.	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования	0	0	0
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1	1	0
5.	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории	0	0	0
6.	Разное	0	0	0

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии принять решение:
 - по предложению № 1 и № 2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить отказы о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.
 - принять решение о вынесении Вопроса № 3 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросу № 1, № 2, №3.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа _____

Заместитель председателя Комиссии

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа _____