

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа**

№ 01-2021

от 04.02.2021 в 09-00, каб. 2

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

*Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:*

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Шунайлова Н.А. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Аминова Е.А. - архитектор МБУ «Арамильская Служба Заказчика»

Тимошенко Д.И. - директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Мишарина М.С. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ №1.

Мезенова С.П. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ №2.

Сурин Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3.

Тюрин Е.С. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input checked="" type="checkbox"/>	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

<input type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров</b>					
1.	Лукиных Александр Степанович № МО02-01-02-45/1 от 25.01.2021, действующего по доверенности от ООО «Предприятия ритуального обслуживания «Память»	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2749 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», расположенного адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, Арамилское кладбище, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до проектируемого объекта.	Отказать	Единогласно	Согласно Правилам землепользования и застройки АГО, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» не установлены минимальные отступы от границ земельного участка до линейных объектов
2.	Мамаева Ольга Алексеевна № 01-01-17/29 от 01.02.2021	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:2138 площадью 900 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. Красноармейская, д. 38А, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до проектируемого объекта.	Отказать	Единогласно	п. 1 ст. 40 Градостроительный кодекс Российской Федерации (для территориальной зоны Ж-1 (ИЖС) минимальный размер земельного участка установлен 600 кв.м)

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Петросян Амазасп Мануковоч № МО02-01-02-69/1 от 03.02.2021	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101009:4489 площадью 200 кв.м. с видом разрешенного использования «Общественное питание» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. 1 Мая, д. 81Б, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка до проектируемого объекта 0 метров.	Рекомендовать Главе вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа	За – 10 Против - 1 (Тюрин Е.С.) Воздержалось - 0	п. 1 ст. 40 Градостроительный кодекс Российской Федерации (для территориальной зоны Ж-4 минимальный размер земельного участка «Общественное питание» установлен 600 кв.м)
<b>II. Внесение изменений в градостроительный регламент</b>					
4.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Дополнить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» для земельных участков, расположенных по четной и нечетной стороне улицы Пролетарской в городе Арамил от моста (Широта: 56,7132° Долгота: 60,8240°) в сторону МО «город Екатеринбург» (Широта: 56,7190° Долгота: 60,8316°), дополнить основным видом разрешенного использования «Склады» со следующими параметрами (параметры представлены ниже):	Рекомендовать Главе принять решение о подготовке проекта по внесению изменений Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, вынести Вопрос на общественные	За – 8 Против - 3 (Мишарина М.С., Сурин Д.В., Тюрин Е.С.) Воздержалось - 0	



№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа		

### **Заключение комиссии:**

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям:

№ п/п	Вид изменений	Предложений		
		всего	ободрено	отклонено
1.	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования	0	0	0
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент	1	1	0
3.	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования	1	1	0
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	3	1	2
5.	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории	0	0	0
6.	Разное	0	0	0

**Комиссия рекомендует:**

1. Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о вынесении Вопросов № 3, № 4, № 5 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросу № 1, № 2.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа

---

*Заместитель председателя Комиссии (секретарь):*

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

---