

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 02-2021

от 12.04.2021 в 10-00, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии:

Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Антонова Э.А. - архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Коваленко Ю.В. - начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Мезенова С.П. - Председатель Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2

Мишарина М.С. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Стародубцев В.Н. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3

Шунайлова Н.М. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input type="checkbox"/>	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

<input type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
I. Внесение изменений в градостроительный регламент					
1.	Комитет по управлению	На основании заключения общественных обсуждений от 12.04.2021 № 04-2021-ПЗЗ о	Рассмотрев на общественных обсуждения проект Решения	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	муниципальным имуществом	рассмотрении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты) в части дополнения территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» для земельных участков, расположенных по четной и нечетной стороне улицы Пролетарской в городе Арамиль от моста (Широта: 56,7132° Долгота: 60,8240°) в сторону МО «город Екатеринбург» (Широта: 56,7190° Долгота: 60,8316°), дополнить основным видом разрешенного использования «Склады».	Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)» (далее – Проект) Рекомендовать Главе Арамильского городского округа направить Проект в Думу Арамильского городского округа		
II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров					
2.	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «УРАЛ» № 01-01-17/88 от 01.04.2021	О рассмотрении возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения отступов от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым № 66:33:0101012:553 до 0	Отказать. Заявителем не представлены материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров, предусмотренные пунктом 1 статьи 40	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		метров от земельного участка, расположенного в границах территориальной зоны П «Зона промышленности», по адресу Сысертский район, город Арамиль, ул. Октябрьская, 173, кадастровый номер: 66:33:0101012:553	Градостроительного кодекса Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:553 имеет площадь 19 331 кв.м. и общую площадь застройки 10%		

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям вынесены следующие решения:

№ п/п	Вид изменений	Предложений		
		всего	ободрено	отклонено
1.	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования	0	0	0
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент	1	1	0
3.	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования	0	0	0
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1	0	1
5.	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории	0	0	0
6.	Разное	0	0	0

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии по вопросу № 1 направить проект Решения Думы Арамилевского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилевского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)» в Думу Арамилевского городского округа на рассмотрение.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителю по Вопросу № 2.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа _____

Заместитель председателя Комиссии

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа _____

Секретарь Комиссии:

Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа _____