

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 02-2020

от 17.03.2020 г. в 13-30, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии, секретарь:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Шунайлова Н.А. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Аминова С.В. - директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика»

Мишарина М.С. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Повестка дня:

1. Рассмотрение отчета по результатам выполнения работ (этап 1) по договору подряда от 31.01.2020 г. № 05-20/ГП «Оказание консультативных услуг при внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа».

По вопросу заслушали Слободчикову О.А., которая проинформировала членов Комиссии о том, что при анализе состава территориальных зон, определенных действующими Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, были установлены:

1. Зоны, имеющие одинаковые регламенты и одинаковые перечни видов разрешенного использования (пример И-1 – И-6).

2. Зоны с искусственным разделением территорий жилой застройки в пределах одного типа застройки на зону с возможностью размещения объектов обслуживания и без такой возможности, что приводит к затруднению развития частного предпринимательства на территории городского округа, ввиду необходимости внесения постоянных изменений в нормативный документ (зоны Ж-1- Ж-2, Ж-3- Ж-4 и т.д.).

3. Зоны, для которых в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются, включены в таблицу территориальных зон, в отношении которых такие регламенты устанавливаются (таблица 1 ст.1 гл. 1 части II Правил, раздел «Рекреационные зоны» и «Иные зоны»).

Слободчикова О.А. проинформировала членов комиссии о том, что по результатам работы была подтверждена целесообразность принятия предложения:

1) об объединении между собой следующих зон:

– Зоны «Ж-3. Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания» и «Ж-4. Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания»;

– Зоны «Ж-5. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания» и «Ж-6. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания»;

– Зоны «Ж-7. Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания» и «Ж-7.1. Зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания этажностью до 9 этажей»;

2) о ликвидации зоны коммунально-складского назначения (КС-1 и КС-2) с отнесением ее к территории производственных зон.

Предложила рассмотреть вариант по сокращению количества территориальных зон до показателя 20 в составе, указанном в таблице № 1 (прилагается).

По результатам обсуждения и обмена мнениями Комиссией по землепользованию и застройке Арамильского городского округа было принято следующее решение:

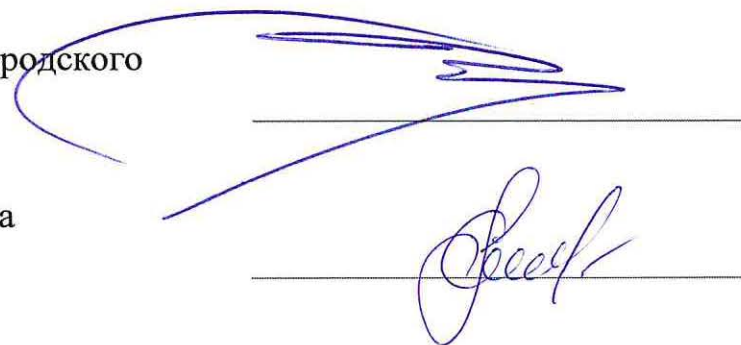
Одобрить перечень территориальных зон, указанных в таблице № 1 (прилагается), для их последующего включения в состав Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии (секретарь):

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal lines. The top signature is a large, stylized flourish. The bottom signature is a smaller, more legible cursive script.

Перечень территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории Арамильского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Старые ТЗ	Новые ТЗ	Новое наименование территориальной зоны	№ п/п
1	2	3	4	5
<i>Жилые зоны</i>				
1.	Ж-1	ЖТ-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа	1
2.	Ж-2			
3.	Ж-3	ЖТ-2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2
4.	Ж-4			
5.	Ж-5	ЖТ-3	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	3
6.	Ж-6			
7.	Ж-7	ЖТ-4	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки	4
8.	Ж-7-1			
<i>Общественно-деловые зоны</i>				
9.	ОД-1	О-1	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения	5
10.	ОД-2			
11.	ОД-4			
12.	ОД-3	О-2	Зона размещения объектов здравоохранения	6
13.	ОД-5	О-3	Зона размещения объектов спортивного назначения	7
14.	ОД-6	О-4	Зона размещения учебно-образовательных учреждений	8
<i>Производственные зоны</i>				
15.	П-1	П	Зона производственных объектов	9
16.	П-2			
17.	П-3			
<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>				
18.	И-1	И	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	10
19.	И-2			
20.	И-3			
21.	И-4			
22.	И-5			
23.	И-6			
<i>Зоны транспортной инфраструктуры</i>				
24.	Т-1	Т-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта	11
25.	Т-2	Т-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	12
26.	Т-3	Т-3	Зона хранения индивидуального транспорта	13
27.	Т-4	Т-4	Зона размещения объектов транспортного обслуживания	14
<i>Зоны коммунально-складского назначения</i>				
28.	КС-1	Предлагаются к ликвидации (существующие зоны отнести к П)		
29.	КС-2			
<i>Природно-рекреационные зоны</i>				
30.	Р-1	Р-1	Зона отдыха общего пользования	15
31.	Р-2	Р-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	16
32.	Р-3	Предлагается к ликвидации (существующие зоны отнести к Р-2)		
33.	Р-4	Р-4	Зона ландшафтных территорий	17
34.	ЗЛФ	Предлагается к ликвидации		
35.	ЗГФ	Р-3	Зона размещения городских лесов	18
<i>Сельскохозяйственные зоны</i>				
36.	СХ-1	СХ-1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	19
37.	СХ-2			
38.	СХ-3	Предлагаются к ликвидации (существующие зоны отнести к П)		
<i>Специальные зоны</i>				
39.	С-1	С-1	Зона кладбищ	20
40.	С-2	Предлагается к ликвидации		