

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 01-2020

от 03.03.2020 г. в 13-30, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Шунайлова Н.А. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Аминова С.В. - директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика»

Ипатов С.Ю. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ; |
| <input type="checkbox"/> | внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> | прочие вопросы |

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования |
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в градостроительный регламент |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| <input type="checkbox"/> | Рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Прочие вопросы |

| № п/п | Заявитель | Вопрос | Заключение Комиссии (результат рассмотрения) | Результат голосования по предложению | Обоснование |
|--|--|--|---|--------------------------------------|---|
| I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров | | | | | |
| 1. | Бурунова И.Н. вх. № МО02-01-02-47/1 от 27.01.2020 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101007:1972 при разделе площадью 1020 кв. м на два по 510 кв. м | 1. Отклонить вопрос. 2. Рассмотреть вопрос повторно после предоставления заявителем материалов, указанных в обосновании настоящего пункта | Единогласно | Оформить порог (подъезд) к образуемому земельному участку со стороны села Патруши Сысертского городского округа |
| 2. | Пинигина А.А. вх. № МО02-01-02-129/1 от 03.03.2020 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101004:1276, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 28А, расположенного в границах территориальной зоне Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в части изменения минимального отступа строительства объекта от границы данного земельного участка со стороны улицы Пролетарской с 5 метров до 4,5 метра. | Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа | Единогласно | |
| 3. | Авербух И.Б. вх. № МО02-01-02-104/1 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Рекомендовать Главе вынести вопрос на | Единогласно | Собственнику земельного |

| № п/п | Заявитель | Вопрос | Заключение Комиссии (результат рассмотрения) | Результат голосования по предложению | Обоснование |
|-------|---|---|---|--------------------------------------|---|
| | от 20.02.2020 | (реконструкции) объекта капитального строительства, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:1948, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 38, находящегося в границах территориальной зоны ОД-1 (Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения), в части изменения минимального отступа строительства объекта от границы данного земельного участка со стороны улицы 1 Мая с 5 мет-ров до 3 метров на основании заключения ООО «ВОКС» | общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа | | участка проработать вопрос водоотвода с территории в водоотводную канаву на улице 1 Мая с последующим водоотводом в реку Исеть. Предоставить проект в отдел архитектуры |
| 4. | ООО «Торговый ряд» вх .№ МО02-01-02-104/1 от 03.02.2020 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:85, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Пролетарская, 82, находящегося в границах территориальной зоны ОД-1 (Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения), в части установления минимальной, максимальной этажность для объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:85 – 1-2 этажа и | Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа | Единогласно | |

| № п/п | Заявитель | Вопрос | Заключение Комиссии (результат рассмотрения) | Результат голосования по предложению | Обоснование |
|---|--|---|--|--------------------------------------|--|
| | | минимальной, максимальной высоты для объектов капитального строительства – 8-12 м. | | | |
| II. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования | | | | | |
| 5. | Андронник В.В. вх. № 135-01-24/608 от 28.02.2020 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (4.9.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:522 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, 162А, находящегося в границах территориальной зоны ОД-1 (Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения). | 1. Отклонить вопрос. 2. Рассмотреть вопрос повторно после предоставления заявителем материалов, указанных в обосновании настоящего пункта | Единогласно | Оформить заключение Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны. Объекты придорожного сервиса имеют нормативную СЗЗ 50 м. Проработать эскизный проект в соответствии с п.2 ст. 4-1, ч. 2, раздела 1 «Общие положения. порядок применения правил землепользования и застройки», утвержденные Решением Думы |

| № п/п | Заявитель | Вопрос | Заключение Комиссии (результат рассмотрения) | Результат голосования по предложению | Обоснование |
|-------|-----------|--------|---|--------------------------------------|-------------|
| | | | статуса «общественная территория» в отношении благоустроенной площади дворца культуры города Арамиль ведется КУМИ совместно с Росреестром | | |

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям:

| № п/п | Вид изменений | Предложений | | |
|-------|--|-------------|----------|-----------|
| | | всего | ободрено | отклонено |
| 1. | Внесение изменений в карты градостроительного зонирования | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Внесение изменений в градостроительный регламент | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования | 1 | 0 | 1 |
| 4. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 4 | 2 | 2 |
| 5. | Рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Разное | 1 | 1 | 0 |

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о:

- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа по предложениям № 2, № 3, № 4.

- по пункту 6 принять информацию к сведению.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии (секретарь):

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Slobodchikova', written over a horizontal line.