

Товарищество Собственников Жилья «Щорса,59»

624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, улица Щорса
д. 59 кв. 60

ИНН/КПП 6652033289/665201001 ОГРН 1116652001960
р/с 40703810316120081712 в Сбербанке России г.Екатеринбург
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Во исполнение требований постановления Правительства РФ от 23.09.2010г №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» предоставляем информацию о нашей организации.

Общая информация:

Фирменное наименование –Товарищество Собственников Жилья «Щорса,59»
Председатель –Зиятдинова Лилия Александровна, ненормированный рабочий день,
жители обращаются по тел: 89089161895, 8 (34374) 3-08-60, электронный адрес:
lilishka036@mail.ru.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – серия 66 №
006820831 от 27.09.2011г

Почтовый адрес: 624000 Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль ул.Щорса
д.59 кв. 60

ТСЖ создано 27.09.2011года общим собранием жильцов (протокол №1 от 27.08.2011г)
Основным видом деятельности ТСЖ «Щорса,» является –управление недвижимым
имуществом, т.е управление МКД. В управлении ТСЖ находящимся МКД
расположенный по адресу: г.Арамиль ул.Щорса д.59 кв.60.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

Состав доходов ТСЖ определен видом деятельности, т.е – основные поступления это
плата жильцов за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за
управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества
ив МКД.

Поступление денежных средств на р/с за 2012год составило: 2157100, подлежащие
налогообложению в сумме 21571.

Оплата труда -69000, ведение р/счета и комиссия за сбор денеж. Средств – 39049,12,
налоги (НДФЛ, ФСС, ПФ РФ и т.д) -44705,71, материальные расходы (а также канц.
товары) – 21249,88 , программа биллинг онлайн (программа по начислению квартплаты) -
9040,20, покупка принтера -2860.

Остаток на р/с на 01.01.2013г -4363,72.

На данный момент ТСЖ «Щорса,59» не имеет возможности получения прибылей за счет дополнительных видов деятельности.
Среднесписочная численность 1 чел.

Сведения о выполняемых работах, оказываемых услугах:

ТСЖ «Щорса,59» оказывает услугу по управлению общим имуществом МКД обеспечению предоставления потребителю коммунальных услуг.
Плата за содержание и ремонт общего имущества на 01 января 2013г составляет 14,10 рублей.

Плата за коммунальные услуги: ГВС 77,41, ХВС 14,01, Водоотведение 23,10, электроэнергия день 2,58, ночь 1,21, вывоз мусора 72,16 с человека, отопление 1159,91 Гкал, ВДГО 0,30.

Организация собраний:

За 2012-2013год было проведено 10 собраний собственников жилья. Последнее проводилось 10 марта 2013г по вопросам: 1. кап. Ремонт дома, 2. результаты проверки ревизионной комиссии.

Размещение информации:

ТСЖ проводит информирование жильцов путем вывешивания объявлений и отчетов ТСЖ на стендах, расположенных на 1 этажах лестничных площадок в каждом подъезде.

Председатель


Л.А. Звягина


**План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Щорса,59» в
осеннее –зимний период 2013- 2014 год.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период выполнения	сумма
1	Замена системы отопления 1 стояка (подъезд № 3)	Сентябрь	44023
2	Замена канализации, ГВС, ХВС, полотенцесушители (подъезд №1)	Сентябрь	55347
3	Запуск системы отопления, горячее водоснабжение в доме согласно графику МУП «Арамилъ-тепло»	Октябрь	0
4	Осмотр системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения составление дефектной ведомости	Октябрь	0
5	Составление план мероприятий по устранению выявленных дефектов систем	Октябрь	0
6	Теплотехнические работы (спуски воздуха, продувка отопления)	Октябрь	15000
7	Сантехнические работы: частичная замена и прочистка канализации в подвале	Октябрь	24018
8	Электрические работы: частичная замена электро-кабеля, замена автоматов в подвале	Октябрь	11376
9	Составление плана работ и сметы на 2014 год	Ноябрь- декабрь	0
10	Очистка кровли от снега	Зимний период	0
11	Очистка придомовой территории от снега	Зимний период	0
12	Замена ламп накаливания	Постоянно	1000 (материалы)
13	Своевременное устранение поломок, аварий в доме, засора канализации и прочих неисправностей	Постоянно	0



Л.А Зиятдинова