

# ОТЧЕТ о ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

## ТСЖ «Космонавты 1»

за 2012год

Перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов находящихся по ул. Космонавтов №№ 5/2, 5/3, 7/2, 9, 9/2, 9/3.

1. Проведение сезонных технических осмотров;
2. Наладка и регулировка внутридомовой системы отопления;
3. Наладка и регулировка внутридомовой системы горячего водоснабжения;
4. Ревизия внутридомовой системы холодного водоснабжения и канализации;
5. Ревизия регулировочной и запорной арматуры;
6. Смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования (лестничные клетки, подвалы, придомовое уличное освещение);
7. Демонтаж аварийных снегозадержателей на крышах домов (№5/2, 5/3, 7/2, 9/2);
8. Содержание придомовых территорий и мест общего пользования:
  - сдвигание снега, очистка территорий от наледи, подметание территории, очистка урн от мусора, скашивание травы;
9. Благоустройство придомовых территорий:
  - покраска скамеек, урн, элементов детской площадки,
  - высадка деревьев, цветов на клумбы;
10. Ремонт и настройка тепловычислителя (дом № 5/2);
11. Устранение аварийной ситуации с холодной водой (дом № 5/3);
12. Ремонт электроосвещения (смена отдельных участков электропроводки, выключателей) (дом № 5/3);

13. Прочистка водостоков (дом № 5/3);
14. Частичный ремонт штукатурки стен, их окраска (дом № 7/2  
подъезд №2);
15. Ремонт и замена запорной арматуры в подвале и на чердаке  
(дом № 9);
16. Частичный ремонт кровельного покрытия (дом № 9);
17. Устранение засорений внутренней канализации подвального  
Помещения (дом № 9);
18. Частичный ремонт электроосвещения, установка  
Электросчетчика (дом № 9);
19. Установка пластикового окна в подъезд (дом № 9);
20. Установка общедомового прибора учета воды и тепловой энергии  
(дом № 9);
21. Обустройство контейнерных площадок;
22. Демонтаж старого (вышедшего из строя) и монтаж нового  
счетчика ГВС (дома №№ 9/2, 9/3);
23. Ремонт входных дверей в подъезде (дом № 9/3);

Председатель



Сухорукова Н.П.