

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
 для 2013 года
 УК

6652031330
 1056602423430

**ИСПОЛНЕНИЕ
 СМЕТЫ РАСХОДОВ ул.Рабочая дом 113
 за 2013 год**

Тариф на содержание и ремонт принят по смете доходов и расходов в размере-
 12-00 за 1 м2. Сбор денежных средств 97,3%. В доме 8 квартир.

Наименование работ	Состояние	Сумма годовая	Примечание
Управление домом -зарплата, -налоги	ежемесячно	5,52x 470 x12= 31132-80 10585-15	Договор с ООО УК «Арамжилкомхоз»
-Услуги по сбору денежных средств, выпуск квитанций, работа с должниками	ежемесячно	2,45 % от полученных средств за год 8214-49	Договор с ОАО «РЦ Урала»
Аварийно- диспетчерская служба Паспортно-визовая служба	ежемесячно	3,02x470x4= 5677-60 0,30 x 470 x 9= 1269-00	Договор № 5/2013 от 01.09.2013 с ООО УК «УЖКХ «Лидер» № 3юл/2013 от 01.04.2013
Строительно- монтажные работы : -Утепление чердака, остекление окон	единовременно при подготовке к отоп.сезону	7254-56	Договор с ИП Ощипов Андрей Николаевич
Сантехнические работы : Подготовка и запуск системы отопления и запуск системы горячего водоснабжения	начало отопит.периода	4255-16	Договор с ООО «Комфорт»-
Получение техпаспорта дома		3260-00	Услуги БТИ
Материалы используемые для строительных и сантехнических работ		1344-18	
Всего расходов:		72992-94	Себестоимость услуги: 12-94 руб

План по доходам (содержание)- 12-00 x 470 x 12= 58533-81
 Сбор за 2013 год (104,5%) -61157-57
 Фактические затраты по содержанию -72992-94

Задолженность населения перед ООО УК «Арамжилкомхоз» за фактически
 предоставленные услуги = **11835-37**


Задолженность населения (несобранные денежные средства за 2013 год)-5720-63

Справочно: расшифровка тарифа (фактические расходы за 2013 год)

Содержание статьи расходов	Сумма за год	Структура тарифа руб на 1 м 2	% в структуре тарифа
Оплата труда	31132-80	5-52	43,00%
Начисления на ФОТ	10585-15	1--88	14,00%
Аварийно-диспетчерская служба и паспортист	5677-16	1--01	7,80%
Сантехнические работы (подготовка к отопительному сезону)	12853-90	2--28	17,60%
Услуги ОАО «РЦ Урала»	8214-49	1--46	11,30%
Техпаспорт дома	3260-00	0--79	6,3
Итого:	211105-14	12--94	100%

Справочно: аварийно-диспетчерской службой выполнено 9 заявок в том числе : сантехнические, электротехнические, теплотехнические

Расчет за полученные жилищно-коммунальные услуги перечисление производилось напрямую с ОАО «РЦ Урала» (организация , которая производила сбор денежных средств с населения за услуги по агентскому договору) к поставщикам тепла, воды и т.д.

Отчет принят для вывешивания и ознакомления в информационные доски старший дома  Н.Гладких



**ИСПОЛНЕНИЕ
СМЕТЫ РАСХОДОВ ул.Рабочая дом 115
за 2013 год**

Тариф на содержание и ремонт принят по смете доходов и расходов в размере-
12-00 за 1 м2. Сбор денежных средств 85,4%. В доме 34 квартиры.

Наименование работ	Состояние	Сумма годовая	Примечание
Управление домом -зарплата, -налоги	ежемесячно	5,52x1424,60 x12= 94365-50 32084-27	Договор с ООО УК «Арамжилкомхоз»
-Услуги по сбору денежных средств, выпуск квитанций, работа с должниками	ежемесячно	2,45 % от полученных средств за год 18758-31	Договор с ОАО «РЦ Урала»
Аварийно- диспетчерская служба Паспортно-визовая служба	ежемесячно	3,02x1424,6x4= 17209-17 0,30 x 1424,60x 9= 3846-42	Договор № 5/2013 от 01.09.2013 с ООО УК «УЖКХ «Лидер» № 3юл/2013 от 01.04.2013
Подготовка к отопительному сезону: -утепление окон и чердаков -замена труб (5м) на чердаке -сварочные работы -замена не отопливаемых стояков	Май- сентябрь	 18544-89	Договор ООО «Комфорт»
Ремонт кровли (частично) в том числе : демонтаж старых листов, монтаж новых и материалы	июнь	 32514-55	Договор ООО «Перспектива»
Всего расходов:		 217323-11	Себестоимость услуги: 12-71 руб

План по доходам (содержание) =180166-94
Сбор за 2013 год (85,4%) =221048,90
Фактические затраты по содержанию =**217323-11**

Справочно: расшифровка тарифа (фактические расходы за 2013 год)

Содержание статьи	Сумма за год	Структура тарифа	% в структуре
-------------------	--------------	------------------	---------------

расходов		руб на 1 м 2	тарифа
Оплата труда	94365-50	5--52	43,40%
Начисления на ФОТ	32084-27	1--88	14,80%
Аварийно-диспетчерская служба и паспортист	21055-59	1--23	9,6
Подготовка к отопительному сезону	51059-44	2--99	23,50%
Услуги ОАО «РЦ Урала» (начисление, квитанции, сбор денежных средств)	18758-31	1--09	8,7
Итого:	217323-11	12--71	100%

Справочно: аварийно-диспетчерской службой выполнено 7 заявок в том числе : сантехнические, электротехнические, теплотехнические

Расчет за полученные жилищно-коммунальные услуги перечисление производилось напрямую с ОАО «РЦ Урала» (организация , которая производила сбор денежных средств с населения за услуги по агентскому договору) к поставщикам тепла, воды и т.д.

Отчет принят для вывешивания для ознакомления в информационные доски старший дома _____ Т.А.Головина



**ИСПОЛНЕНИЕ
СМЕТЫ РАСХОДОВ ул.Рабочая дом 117
за 2013 год**

Тариф на содержание и ремонт принят по смете доходов и расходов в размере- 14-00 за 1 м2. Сбор денежных средств 78,8 %. В доме 8 квартир.

Наименование работ	Состояние	Сумма годовая	Примечание
Управление домом -зарплата, -налоги	ежемесячно	5,52x 483,3 x12= 32013-80 10884-69	Договор с ООО УК «Арамжилкомхоз»
-Услуги по сбору денежных средств, выпуск квитанций, работа с должниками	ежемесячно	2,45 % от полученных средств за год 10218-33	Договор с ОАО «РЦ Урала»
Аварийно-диспетчерская служба Паспортно-визовая служба	ежемесячно	3,02x483,3x4= 5838-26 0,30 x x 9= 1304-91	Договор № 5/2013 от 01.09.2013 с ООО УК «УЖКХ «Лидер» № 3юл/2013 от 01.04.2013
Подготовка к отопительному сезону: -утепление окон и чердаков -запуск системы отопления и ГВС	Май- сентябрь	5117-22	Договор ИП «Ощипов»
Всего расходов:		65377-21	Себестоимость услуги: 11-27 руб

План по доходам (содержание)- 14-00 x 483,3 x 12= 58257-28
Сбор за 2013 год (85,4%) =54488-82
Фактические затраты по содержанию =**65377-21**

Задолженность населения перед ООО УК «Арамжилкомхоз» за фактически предоставленные услуги = **10888-39**


Справочно: расшифровка тарифа (фактические расходы за 2013 год)

Содержание статьи расходов	Сумма за год	Структура тарифа руб на 1 м 2	% в структуре тарифа
Оплата труда	32013-80	5--52	48,90%
Начисления на ФОТ	10884-69	1--88	14,80%
Аварийно-диспетчерская служба и паспортист	7143-17	1--23	10,90%
Подготовка к	5117-22	0--88	7,80%

отопительному сезону (работа и материалы)			
Услуги ОАО «РЦ Урала» (начисление, квитанции, сбор денежных средств)	10218-33	1--76	15,80%
Итоги:	65377-21	11--27	100%

Справочно: аварийно-диспетчерской службой выполнено 4 заявки в том числе :
сантехнические, электротехнические, теплотехнические

Расчет за полученные жилищно-коммунальные услуги перечисление производилось
напрямую с ОАО «РЦ Урала» (организация , которая производила сбор денежных средств
с населения за услуги по агентскому договору) к поставщикам тепла, воды и т.д.

Отчет принят для вывешивания и ознакомления в информационные доски
старший дома  Н.А.Бунькова

УТВЕРЖДЕНО



директор
Варигин
года

**ИСПОЛНЕНИЕ
СМЁТЫ РАСХОДОВ ул.Рабочая дом 121
за 2013 год**

Содержание и ремонт принят по смете доходов и расходов в размере-
14-10-2013 М2. Сбор денежных средств 71,5 %. В доме 8 квартир.

Наименование работ	Состояние	Сумма годовая	Примечание
Управление домом -зарплата, -налоги	ежемесячно	5,52x 488,4 x12= 32351-62 10999-55	Договор с ООО УК «Арамжилкомхоз»
-Услуги по сбору денежных средств, выпуск квитанций, работа с должниками	ежемесячно	2,45 % от полученных средств за год 7188-17	Договор с ОАО «РЦ Урала»
Аварийно- диспетчерская служба	ежемесячно	3,02x488,4x4= 5899-87	Договор № 5/2013 от 01.09.2013 с ООО УК «УЖКХ «Лидер»
Паспортно-визовая служба		0,30 x 488,4 x 9= 1318-68	№ 3юл/2013 от 01.04.2013
Подготовка к отопительному сезону: -утепление окон и чердаков -запуск системы отопления и ГВС	Май- сентябрь	3774-85	Договор ИП «Ощипов»
Всего расходов:		61533-38	Себестоимость услуги: 10-50 руб

План по доходам (содержание)- 12-54 x 488,4 x 12= 73494-36
Сбор за 2013 год (85,4%) =42618-80
Фактические затраты по содержанию =**61533-38**

Задолженность населения перед ООО УК «Арамжилкомхоз» за фактически
предоставленные услуги = **18914-58**

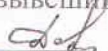
Справочно: расшифровка тарифа (фактические расходы за 2013 год)

Содержание статьи расходов	Сумма за год	Структура тарифа руб на 1 м 2	% в структуре тарифа
Оплата труда	32351-62	5--52	52,60%
Начисления на ФОТ	10999-59	1--88	17,90%
Аварийно- диспетчерская служба и паспортист	7218-55	1--23	11,70%
Подготовка к	3774-85	0--64	6,10%

отопительному сезону (работа и материалы)			
Услуги ОАО «РЦ Урала» (начисление, квитанция, сбор денежных средств)	7188-77	1--23	11,70%
Итого:	61533-38	10--50	100%

Справочно: аварийно-диспетчерской службой выполнено 4 заявки в том числе :
сантехнические, электротехнические, теплотехнические

Расчет за полученные жилищно-коммунальные услуги перечисление производилось напрямую с ОАО «РЦ Урала» (организация , которая производила сбор денежных средств с населения за услуги по агентскому договору) к поставщикам тепла, воды и т.д.

Отчет принят для вывешивания и ознакомления в информационные доски старший дома  Т.П.Девятилова

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
ОАО «Урал»
И.И. Дригин



**ИСПОЛНЕНИЕ
СМЕТЫ РАСХОДОВ ул.Рабочая дом 125
за 2013 год**

Техническое обслуживание и ремонт принят по смете доходов и расходов. Сбор денежных средств

Наименование работ	Состояние	Сумма годовая	Примечание
Управление домом -зарплата, -налоги, общехозяйственные расходы	ежемесячно	5,52 53546-55 18205-82	Договор с ООО УК «Арамжилкомхоз»
-Услуги по сбору денежных средств, выпуск квитанций, работа с должниками	ежемесячно	2,45 % от полученных средств за год 36355-58	Договор с ОАО «РЦ Урала»
Аварийно- диспетчерская служба	ежемесячно	3,02 16036-44	Договор № 5/2013 от 01.09.2013 с ООО УК «УЖКХ «Лидер»
Паспортно-визовая служба		0,30 1593-56	№ 3юл/2013 от 01.04.2013
Ремонт канализации		8000-00 21540-00	Договор подряда
Сантехнические работы : Подготовка и запуск системы отопления, Прогрев системы отопления,	начало отопит.периода	3156-88 9852-87 15648-96	Договор с ООО «Комфорт» УК «УЖКХ Лидер»
Получение техпаспорта дома		3600-00	Услуги БТИ
Всего расходов:		187536-66	Себестоимость услуги: 11-59 руб

План по доходам (содержание)- =230322-40

Сбор за 2013 год (91,6%) =203673-10

Фактические затраты по содержанию =**187536-66**

Задолженность населения по статье содержание и техническое обслуживание
= **50962-88**

Справочно: аварийно-диспетчерской службой выполнено 12 заявок в том числе :
сантехнические, электротехнические, теплотехнические. Расчет за полученные жилищно-
коммунальные услуги перечисление производилось напрямую с ОАО «РЦ Урала» (
организация , которая производила сбор денежных средств с населения за услуги по
агентскому договору) к поставщикам тепла, воды и т.д.

Отчет принят для вывешивания для ознакомления в информационные доки



**ИСПОЛНЕНИЕ
СМЕТЫ РАСХОДОВ ул.Рабочая дом 126
за 2013 год**

Тариф на содержание и ремонт принят по смете доходов и расходов в размере 14-00 за 1 м2. Сбор денежных средств 91,6%. В доме 20 квартир.

Наименование работ	Состояние	Сумма годовая	Примечание
Управление домом -зарплата, -налоги	ежемесячно	5,52x1127,5 x12= 74685-60 19567-63	Договор с ООО УК «Арамжилкомхоз»
-Услуги по сбору денежных средств, выпуск квитанций, работа с должниками	ежемесячно	2,45 % от полученных средств за год 20495-23	Договор с ОАО «РЦ Урала»
Аварийно-диспетчерская служба Паспортно-визовая служба	ежемесячно	3,02x1127,8x4= 13623-82 0,30 x 1127,8 x 9= 3045-06	Договор № 5/2013 от 01.09.2013 с ООО УК «УЖКХ «Лидер» № 3юл/2013 от 01.04.2013
Строительно-монтажные работы : -Утепление чердака, остекление окон в стекол в подъездах; Ремонт дыхательных окон подвала (кирпичная кладка, рубероид)	единовременно при подготовке к отоп.сезону	36540-55	Договор с ИП Ощипов Андрей Николаевич
Сантехнические работы : Подготовка и запуск системы отопления, ремонт и замена стояка ХВС; ремонт магистрали ХВС	начало отопит.периода последствия аварии последствия аварии	7845-56 15635-28 6854-41	Договор с ООО «Комфорт» Договор с ООО «Комфорт» Договор с ООО «Комфорт»
Получение техпаспорта дома		3260-00	Услуги БТИ
Материалы (для утепления труб, канализационные трубы, муфты, водопроводные трубы)		9552-00	
Всего расходов:		211105-14	Себестоимость

услуги: 15-60 руб

План по доходам (содержание)- 14-00 x 1127,5 x 12=189420-00

Сбор за 2013 год (91,6%) =173508-72

Фактические затраты по содержанию =211105-14

Задолженность населения перед ООО УК «Арамжилкомхоз» за фактически

предоставленные услуги = 37596-42**Справочно: расшифровка тарифа (фактические расходы за 2013 год)**

Содержание статьи расходов	Сумма за год	Среднемесячный тариф на 1 м	% в структуре тарифа
Оплата труда	74685-60	5-52	35,4%
Начисления на ФОТ	19567-63	1-45	9,3%
Аварийно-диспетчерская служба и паспортнет	16668-88	1-23	7,3%
Подготовка к отопительному сезону и профилактические работы(строительно-монтажные)	36540-55	2-70	17,3%
-материалы	3640-00	0-27	1,7%
Пуско-наладочные работы по запуску отоп.периода	7845-56	0-57	3,6%
Ремонт и замена водопровода стояк кв 18,20	15635-28	1-15	7,4%
Ремонт общей канализации выход из дома (возле квартиры 7)	6854-41	0-51	3,3%
-материалы	5912-00	0-44	2,8%
Услуги ОАО «РЦ Урала» (начисление, квитанции, сбор денежных средств)	20495-23	1-51	10,4%
Технический паспорт	3260-00	0-25	1,5%
Итого:	211105-14	15-60	100%

Справочно: аварийно-диспетчерской службой выполнено 15 заявок в том числе :
сантехнические, электротехнические, теплотехнические

Отчет принят для вывешивания для ознакомления в информационные доски
старший дома Вест З.П.Блинова

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
Общественная организация «С.П.С.О.Д.М.Н.»



**ИСПОЛНЕНИЕ
СМЕТЫ РАСХОДОВ ул. Курчатова дом 18
за 2013 года**

Сбор денежных средств 85,4 %. В доме 16 квартир.

Наименование работ	Расходы в месяц	Сумма годовая	Примечание
Управление домом ООО УК «Арамжилкомхоз» Аварийно-диспетчерское обслуживание	63-03 на 1 м2	55441-55	На основании договора управления Договор с ООО «Лидер»
Услуги РЦ «Урала»	1181-28	24990-55	На основании договора
Утепление чердака	разовое	4352-66	фактически
Замена электросчетчика	разовое	1384-56	Договор с МУП «АрамильЭнерго»
Работа вышки (не менее 1,5 час)	разовое	2185-28	Договор с МУП «АрамильЭнерго»
Окончание отопит.сезона (опрессовка системы, сантехнический слив, и т.д.)	Разовое	8454-88	Договор со сторонней организаций (стоимость калькуляционная)
Начало отопительного периода (опрессовка, запуск системы отопления)	разовое	6344-55	
Подготовка документов в жилинспекцию, прокуратуру (канцтовары, копирование, пр. справки)		385-96	Авансовый отчет
Всего расходов:	6950-76	103539-99	Себестоимость услуги: 11-99 руб

Отчет принят для вывешивания и ознакомления в информационные доски старший дома А.В.Осинцев