



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

620144 г. Екатеринбург, ул. Большакова, 97. Телефон/факс (343) 251-46-79
E-mail info@ural.gosnadzor.ru

АКТ

**повторной проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду
2019-2020 гг.**

г. Арамиль, Свердловская область

(место составления акта)

«25» октября 2019 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением Уральского управления Ростехнадзора от 23 октября 2019 г. № Св-5284-р, в составе:

председатель комиссии - Ткач Дмитрий Николаевич - главный государственный инспектор межрегионального отдела энергетического надзора, члены комиссии: Углинских Ольга Валерьевна - государственный инспектор межрегионального отдела энергетического надзора, Демина Наталия Анатольевна - государственный инспектор межрегионального отдела энергетического надзора.

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 23.10.2019 г., утвержденной

заместителем руководителя Уральского управления Ростехнадзора Волковым Ф.К.

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с 24 октября 2019 г. по 25 октября 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду муниципального образования -

Арамильский городской округ Свердловской области

(полное наименование муниципального образования)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Теплоснабжающие организации:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло», ИНН 6685012118 (7 отопительных котельных, вид топлива природный газ и 1 отопительно-производственная котельная, вид топлива природный газ).

Тепловые сети общей протяженностью в однострубно́м исчислении 36 км.

2. Акционерное общество «Арамильский авиационный ремонтный завод», ИНН 6652022897 (производственно-отопительная котельная, вид топлива природный газ).

Тепловые сети общей протяженностью в однострубно́м исчислении 1 км.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Монди Арамиль», ИНН 6685148334 (отопительная котельная, вид топлива природный газ).

Тепловые сети общей протяженностью в однострубно́м исчислении 2 км.

4. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАСТЕР-ЖКХ», ИНН 6685071547 (отопительная котельная, вид топлива природный газ).

Потребителей тепловой энергии (полный перечень прилагается):

1. 3 общеобразовательные школы городского округа Арамиль.
2. 9 детских дошкольных образовательных учреждений городского округа Арамиль.
3. 1 учреждение здравоохранения городского округа Арамиль.
4. 7 учреждений культуры городского округа Арамиль.
5. 18 организаций, осуществляющих управление жилыми домами (УК, ТСЖ и т.п.)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1.	Наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.	Выполнено	Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Арамильского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления, утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа № 592 от 27.09.2019. Электронное моделирование аварийных ситуаций не требуется, т.к численность населения Арамильского городского округа менее 100 тысяч человек, в соответствии с письмом от 17.09.2019 № 135-01-25/505 (численность населения по состоянию на 01.01.2019 составляет 18404 человека).
2.	Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.	Выполнено	- Постановление Главы Арамильского городского округа от 27.09.2019 г. № 592 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Арамильского городского округа». - Порядок мониторинга системы теплоснабжения на территории Арамильского городского округа, утвержден постановлением Главы Арамильского городского округа от 27.09.2019 г. № 592
3.	Наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Выполнено	- Постановление Главы Арамильского городского округа от 29.03.2016 № 316 «Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе Арамильского городского округа». - Постановление Главы Арамильского городского округа от 29.03.2016 № 161 «О внесении изменения в постановление

			Главы Арамилевского городского округа от 29.03.2016 № 316 «Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе Арамилевского городского округа».
4. Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
4.1	Наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности всех теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период.	Выполнено	- Акт № 1 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг Муниципального унитарного предприятия «Арамиль-Тепло». - Акт № 4 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. Акционерного общества «Арамилевский авиационный ремонтный завод». - Акт № 2 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Монди Арамилев». - Акт № 3 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАСТЕР-ЖКХ».
4.2	Наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности всех теплосетевых организаций к работе в отопительный период	Выполнено	Акт № 1 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг Муниципального унитарного предприятия «Арамилев-Тепло».
4.3	Наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период	Выполнено	- Акты проверки и паспорта готовности к прохождению отопительного периода 38 потребителей тепловой энергии, в отношении которых проведены проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов. Приложение 1
5. В рамках проверки выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 4, проверены следующие вопросы:			
5.1	Наличие распорядительного документа о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.	Выполнено	Распоряжение Главы Арамилевского городского округа от 03.06.2019 № 25 «О создании комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Арамилевского городского округа к работе в зимний период 2019/2020 годов».

5.2	Наличие программ проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденной руководителем (заместителем руководителя) администрации муниципального образования.	Выполнено	Программа проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019/2020 гг., утверждена распоряжением Главы Арамильского городского округа от 03.06.2019 № 25.
5.3	Наличие бесхозных тепловых сетей, источников тепловой энергии, принятые меры органами местного самоуправления поселений или городских округов для определения эксплуатирующей организации.	Выполнено	Справка Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 20.09.2019 г. № 02-01-35/1592 об отсутствии бесхозных тепловых сетей.
5.4	Наличие графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии у потребителей, согласованных с органом местного самоуправления поселения, городского округа ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.	Выполнено	<p>- График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по МУП «Арамиль-Тепло» согласован Главой Арамильского городского округа Никитенко В.Ю., утвержден директором МУП «Арамиль-Тепло» Мащициным И.И.</p> <p>- График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по котельной АО «ААРЗ» утвержден управляющим директором АО «ААРЗ» Волощук Л.И.</p> <p>- График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по котельной ООО «Монди Арамиль» согласован Главой Арамильского городского округа Никитенко В.Ю., утвержден техническим директором ООО «Монди Арамиль» Е.С. Карнаковым 28.08.2019.</p> <p>- График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по ООО УК «Мастер ЖКХ» утвержден Главой Арамильского городского округа Никитенко В.Ю., утвержден генеральным директором ООО УК «Мастер ЖКХ» Тюльпа Г.А.</p>
5.5	Наличие подтверждающих документов о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках	Выполнено	- Договор (государственный/ муниципальный контракт) на поставку и транспортировку газа № 4-1354/19 от 15.01.2019 заключенный между АО

	муниципального образования утвержденным норматива		«Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и МУП «Арамил-Тепло» - Договор на поставку и транспортировку газа № 4-0287/19 от 30.11.2018 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и АО «ААРЗ». - Договор на поставку и транспортировку газа № 4-2667/19 от 30.11.2018 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и ООО «Монди Арамил». - Договор на поставку и транспортировку газа № 4-2247/19 от 30.11.2018 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и ООО УК «Мастер-ЖКХ»
5.6	Наличие перечня теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования.	Выполнено	Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Арамилского городского округа, утвержден постановлением Администрации Арамилского городского округа № 592 от 27.09.2019
5.7	Наличие перечня потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду.	Выполнено	- Перечень потребителей тепловой энергии на территории Арамилского городского округа, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг, утвержденный постановлением Администрации Арамилского городского округа № 592 от 27.09.2019 - Постановлением администрации Арамилского городского округа от 08.10.2019 г № 619 внесены изменения в перечень потребителей тепловой энергии на территории Арамилского городского округа, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.
5.8	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.	Выполнено	Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Арамилского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления, утвержден постановлением Администрации Арамилского городского округа № 592 от 27.09.2019
5.9	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения,	Выполнено	Соглашение об управлении системой теплоснабжения заключенное между АО «ААРЗ» и МУП «Арамил-Тепло» от

заклученного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».		14.02.2019 г.
---	--	---------------

ГОТОВНОСТЬ

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

**Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
Муниципальное образование Арамилский городской округ готово к отопительному периоду 2019-2020 гг.**

Документы, рассмотренные комиссией:

1. Письмо от 17.09.2019 № 135-01-25/505 о численности населения Арамилского городского округа.
2. Постановление Главы Арамилского городского округа от 27.09.2019 г. № 592 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Арамилского городского округа».
3. Порядок мониторинга системы теплоснабжения на территории Арамилского городского округа, утвержден постановлением Главы Арамилского городского округа от 27.09.2019 г. № 592.
4. Постановление Главы Арамилского городского округа от 29.03.2016 № 316 «Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе Арамилского городского округа».
5. Постановление Главы Арамилского городского округа от 29.03.2016 № 161 «О внесении изменения в постановление Главы Арамилского городского округа от 29.03.2016 № 316 «Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе Арамилского городского округа»».
6. Акт № 1 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг Муниципального унитарного предприятия «Арамил-Тепло».
7. Акт № 4 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. Акционерного общества «Арамилский авиационный ремонтный завод».
8. Акт № 2 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Монди Арамил».
9. Акт № 3 от 03.09.2019 и паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 г. Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МАСТЕР-ЖКХ».
10. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности 38 потребителей тепловой энергии, в отношении которых проведены проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов.
11. Распоряжение Главы Арамилского городского округа от 03.06.2019 № 25 «О создании комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Арамилского городского округа к работе в зимний период 2019/2020 годов».
12. Программа проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019/2020 гг., утверждена распоряжением Главы Арамилского городского округа от 03.06.2019 № 25.

13. Справка Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 20.09.2019 г. № 02-01-35/1592 об отсутствии бесхозных тепловых сетей.

14. График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по МУП «Арамиль-Тепло» согласован Главой Арамильского городского округа Никитенко В.Ю., утвержден директором МУП «Арамиль-Тепло» Мащициным И.И.

15. График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по котельной АО «ААРЗ» утвержден управляющим директором АО «ААРЗ» Волощук Л.И.

16. График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по котельной ООО «Монди Арамиль» согласован Главой Арамильского городского округа Никитенко В.Ю., утвержден техническим директором ООО «Монди Арамиль» Е.С. Карнаковым 28.08.2019

17. График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей на 2019/2020 гг. по ООО УК «Мастер ЖКХ» утвержден Главой Арамильского городского округа Никитенко В.Ю., утвержден генеральным директором ООО УК «Мастер ЖКХ» Тюльпа Г.А.

18. Договор (государственный/ муниципальный контракт) на поставку и транспортировку газа № 4-1354/19 от 15.01.2019 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и МУП «Арамиль-Тепло».

19. Договор на поставку и транспортировку газа № 4-0287/19 от 30.11.2018 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и АО «ААРЗ».

20. Договор на поставку и транспортировку газа № 4-2667/19 от 30.11.2018 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и ООО «Монди Арамиль».

21. Договор на поставку и транспортировку газа № 4-2247/19 от 30.11.2018 заключенный между АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» и ООО УК «Мастер-ЖКХ».

22. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Арамильского городского округа, утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа № 592 от 27.09.2019.

23. Перечень потребителей тепловой энергии на территории Арамильского городского округа, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг, утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа № 592 от 27.09.2019.

24. Постановление администрации Арамильского городского округа от 08.10.2019 № 619 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 27.09.2019 № 592».

25. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Арамильского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления, утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа № 592 от 27.09.2019

26. Соглашение об управлении системой теплоснабжения заключенное между АО «ААРЗ» и МУП «Арамиль-Тепло» от 14.02.2019 г.

Приложение 1
к акту проверки готовности Арамильского ГО
к отопительному периоду 2019/2020 гг. от 25.10.2019

№ п/п	Наименование организации потребителя	№, дата выдачи акта готовности	Дата выдачи паспорта готовности
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	Акт № 17 от 02.09.2019	В наличии
2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»	Акт № 11 от 02.09.2019	В наличии
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4»	Акт № 10 от 02.09.2019	В наличии
5.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Аленка»	Акт № 8 от 02.09.2019	В наличии
6.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Радуга»	Акт № 2 от 02.09.2019	В наличии
7.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Солнышко»	Акт № 7 от 02.09.2019	В наличии
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 5 «Светлячок»	Акт № 4 от 02.09.2019	В наличии
9.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 «Колобок»	Акт № 3 от 02.09.2019	В наличии
10.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 7 «Золотой ключик»	Акт № 6 от 02.09.2019	В наличии
11.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8 «Сказка»	Акт № 1 от 02.09.2019	В наличии
12.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества «Юнта»	Акт № 15 от 02.09.2019 Акт № 14 от 02.09.2019	В наличии
13.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Родничок»	Акт № 5 от 02.09.2019	В наличии
14.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Арамильская городская больница»	Акт № 17 от 02.09.2019	В наличии

15.	Муниципальное автономное учреждение Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие»	Акт № 17 от 02.09.2019	В наличии
16.	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно досуговый комплекс «Виктория»	Акт № 12 от 02.09.2019	В наличии
17.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Арамильская центральная городская библиотека»	Акт № 16 от 02.09.2019	В наличии
18.	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль»	Акт № 18 от 02.09.2019	В наличии
19.	Муниципальное бюджетное учреждение дошкольное образовательное «Детская школа Искусств»	Акт № 21 от 02.09.2019	В наличии
20.	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования ДЮСШ «Дельфин»	Акт № 9 от 02.09.2019	В наличии
21.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский техникум отраслевых технологий и сервиса»	Акт № 13 от 02.09.2019	В наличии
22.	Общество с ограниченной ответственностью «УЖКХ «Лидер»	Акт № 06 от 26.08.2019	В наличии
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Константа плюс»	Акт № 01 от 26.08.2019	В наличии
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город»	Акт № 14 от 26.08.2019	В наличии
25.	Товарищество собственников жилья «Восход»	Акт № 08 от 26.08.2019	
26.	Товарищество собственников жилья «Гарнизон»	Акт № 15 от 03.08.2019	В наличии
27.	Товарищество собственников жилья «Космонавты 1»	Акт № 12 от 26.08.2019	В наличии
28.	Товарищество собственников жилья «Космонавты»	Акт № 07 от 26.08.2019	В наличии
29.	Товарищество собственников жилья «г. Арамиль ул. Ленина 2 «д»	Акт № 09 от 26.08.2019	В наличии
30.	Товарищество собственников жилья «Лучшее»	Акт № 16 от 26.08.2019	В наличии
31.	Товарищество собственников жилья «Магистраль»	Акт № 13 от 26.08.2019	В наличии
32.	Товарищество собственников жилья «Новая 1-Б»	Акт № 02 от 26.08.2019	В наличии
33.	Товарищество собственников жилья «Радуга»	Акт № 03 от 26.08.2019	В наличии
34.	Товарищество собственников жилья	Акт № 05 от 26.08.2019	В наличии

	«ТСЖ Арамель Ленина 16А»		
35.	Товарищество собственников жилья «Октябрьское»	Акт № 10 от 26.08.2019	В наличии
36.	Товарищество собственников жилья «Космонавтов 11А»	Акт № 11 от 26.08.2019	В наличии
37.	Товарищество собственников недвижимости «Первомайское»	Акт № 04 от 26.08.2019	В наличии
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис»	Акт № 17 от 26.08.2019	В наличии