

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

« 22 » марта 2024 года

№ 04-2024-П33

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальный отступ от границ соседних участков и со стороны проезжей части установить 1 м) для земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721, расположенного по адресу: г. Арамиль, улица Садовая, 4 В

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: один.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «18» марта 2024 года № 04-2024-П33.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.	<p>1. В очередной раз на сайте не представлено никаких документов по обсуждаемому вопросу. Интересно как организаторы обсуждений представляют себе возможность обсудить вопрос не имея возможности ознакомиться ни с одним из документов.</p> <p>2. Для территориальной зоны, установленной в отношении рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721 установлен минимальный отступ от проезжей части 5 метров.</p> <p>Кроме того, вид разрешённого</p>	<p>В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на</p>

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>использования - "Объект коммунально-складского хозяйства" не соответствует видам разрешенного использования, установленных для территориальной зоны Т-3 "Зона объектов автомобильного транспорта".</p> <p>Необходимо всё привести в соответствие.</p>	<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</p> <p>Общественные обсуждения проведены на основании заявления заинтересованного лица о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – автосервиса на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:721, расположенном по адресу: г. Арамиль, ул. Садовая, 4 В, находящемся в территориальной зоне О-1.</p> <p>Также, для земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721 было получено разрешение на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей», согласно Постановлению Главы Арамильского городского округа № 20 от 23.01.2024 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721 расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Садовая, 4 В. В связи с этим учет данного замечания нецелесообразен.</p>
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

2. В срок с 26 февраля 2024 г. по 18 марта 2024 г. от физических и юридических лиц поступило одно предложение.

В соответствии с пунктом 23 статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте

Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии со статьей 26 раздела 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», утвержденных решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022), результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации Арамильского
городского округа

(должность лица,
уполномоченного на
проведение общественных
обсуждений)



Л.М. Попова
(инициалы,
фамилия)