

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

« 02 » августа 2019 года

№ 02-2019-ПЗЗ

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗТФ – «Зона размещения городских лесов» на территории муниципальной зоны «образовательных учреждений» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528»

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 34 человека из них: допущено к участию 30, отклонено - 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «02» августа 2019 года № 02-2019-ПЗЗ и Протокола-заключения заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа от 02.08.2019 № 03-2019.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Предложения и замечания граждан, выявляющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Ни в коем случае нельзя этого делать! Необходимо сохранить для данной территории территориальную зону "Зона городских лесов". Необходимо сохранить этот лес, являющийся естественным защитным природным барьером между промышленной зоной (которая растёт огромными темпами), между автомобильной дорогой с постоянно увеличивающимся	Предложение поддежит учету. Земельный участок не является землями лесного фонда или землями городских лесов. Линия электропередач - это линейный объект, при проектировании и строительстве объекта линейный объект может быть вынесена за пределы земельного участка. Проектом учтена санитарно-защитная зона предприятий, в соответствии с которыми предполагаемый	

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>трафиком и нашими жилыми домами! Строительство на данной территории невозможно, т.к. все строения попадут в санитарно-защитную зону предприятий (она в соответствии с Ген. планом, проходит посередине данной территории). И кстати она была установлена ещё в 2011 году (на момент принятия Ген. плана) и после этого границы санитарно-защитной зоны от предприятий никто не пересматривал, хотя предприятий, прямо через дорогу от указанной территории, организовалось за эти годы довольно много и кто просчитывал их влияние на жителей ближайших домов? При любой застройке лес, произрастающий здесь будет вырублен! И это мы уже видели на участках по улице Луговая, вырубил сплошняком! У нас практически нет парковых зон, у нас очень мало зелёных насаждений в городе, давайте ещё и этот зелёный островок под топор! Здесь находится больница, будет построен Храм, необходимо на данной территории организовать парк с прогулочными дорожками и скамейками! Печальный опыт небудуманного строительства ради цифр и отчётов мы уже имеем в нашем городе (таже улица 1 Мая, где невозможно открыть окна ни на улицу, ни во двор!). Сейчас также не подумав, наделаем, а потом нам, жителям это всё расхлёбывать. И вообще власть должна делать всё для того, чтобы улучшить нашу жизнь, жизнь жителей города, должна трудиться на благо жителей, каждого жителя, а застройка этой природой созданной территории что каким то образом улучшит жизнь жителей? И ещё, месяц назад жители домов, непосредственно граничащих с обсуждаемой территорией направили Главе обращение, в котором выказали резко негативное отношение жителей к планируемой здесь</p>	<p>объект строительства (детский сад) в не входит в нее. Расширение промышленной зоны не планируется ввиду ее 99% застройки.</p>

№ п/п	<p align="center">Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</p>	<p align="center">Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
	<p>застройке. Считаю, что мнение всех кто подписался под этим обращением должно быть учтено!</p>	
2.	<p>полностью поддерживаю внесение изменения в пзз и ген план по изменению функциональной зоны на общественно деловую</p>	<p>Предложение подлежит учету</p>
3.	<p>полностью поддерживаю внесение изменения в пзз по изменению функциональной зоны на общественно деловую</p>	<p>Предложение подлежит учету</p>
4.	<p>В связи с тем, что территорияльная зона ОД-6 "зона размещения учебно-образовательных учреждений" не может находиться в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, полностью поддерживаю предложение проекта изменения территорияльную зону ЗГФ "зона размещения городских лесов" на территорияльную зону ОД-1 "зона общественно-делового назначения"</p>	<p>Предложение подлежит учету</p>
5.	<p>полностью поддерживаю в пзз с изменением функциональной зоны ЗГФ на ОД-1 согласно предложениям проектной документации, а также поддерживаю изменение ОД-6 на ОД-1</p>	<p>Предложение подлежит учету</p>
6.	<p>в очередной раз эта местность щекочет администрации пятки, то пятиэтажки, то общественно деловой центр, видимо сильно мешает эта молодая поросья деревьев, которые пытаются выжить в этом месте, а вы своим решением просто убиваете все зачатки</p>	<p>Предложение подлежит учету. Земельный участок не является землями лесного фонда или землями городских лесов.</p>

<p>№ п/п</p> <p>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
<p>жизни будущих поколений, считая что есть много территорий где можно стоять общественно деловые центры и дошкольные учреждения. Лично я против</p>	
<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений</p>	
<p>7.</p> <p>Не поступали</p>	<p>-</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.
2. Поступившие от участников общественных обсуждений предложения указанные в п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6 заключения, организатором общественных обсуждений признано подлежащим учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.
3. Принять предложение проекта ««Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ – «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-1 – «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528», изменив предполагаемую на обсуждения территориальную зону «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения (ОД-6)» на зону «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная (ОД-1)».
4. Результаты голосования по рассматриваемому проекту:
 - Принять проект в полном объеме — 14 (46,67%)
 - Принять проект частично (с замечаниями) — 0 (0%)

- Не принимать проект — 11 (36,67%)
- Воздержались — 6 (16,67%)

5. Рекомендовать Главе Арамильского городского округа направить в Думу Арамильского городского округа для рассмотрения в порядке, установленном законодательством, Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ – «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-1 – «Зона размещения объектов общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528», протокол общественных обсуждений и настоящее заключение.

6. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В соответствии со статьей 26 раздела 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», утвержденным Думой Арамильского городского округа от 31.01.2019 № 50/2, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Арамильского городского округа

(должность лица, уполномоченного на проведение общественных
обсуждений)



О.А. Слободчикова
(инициалы, фамилия)