

**Индивидуальный предприниматель
Суравикин Алексей Александрович**

**Проект планировки и проект межевания территории по объекту:
«Строительство централизованной системы водоотведения поселка
Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения
поселка Светлый»**

**ПРОЕКТ
межевания территории по объекту: «Строительство централизованной
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Том 3. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ**

Екатеринбург, 2021

Проект межевания территории разработан авторским коллективом в составе:

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Состав документации по планировке территории

№ п\п	Наименование	Масштаб	№ тома	№ листа	Количество листов	Гриф секретности
1 Материалы основной части проекта планировки территории						
Текстовые материалы проекта планировки территории						
1.1	Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Основная часть. Том 1. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-	I	-		несекретно
Графические материалы проекта планировки территории						
1.2	Чертеж красных линий	1:2000	I	1	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	I	2	1	несекретно
2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Текстовые материалы проекта планировки территории						
2.1	Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Материалы по обоснованию. Том 2. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-	II	-		несекретно
Графические материалы проекта планировки территории						
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	II	3	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:2000	II	4	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	II	5	1	несекретно
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	II	6	1	несекретно
3 Материалы основной части проекта межевания территории						
Текстовые материалы проекта межевания территории						
3.1	Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый». Основная часть. Том 3. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-	III	-		несекретно
Графические материалы проекта межевания территории						
3.2	Чертеж межевания территории	1:2000	III	7	1	несекретно
4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории						
Текстовые материалы проекта межевания территории						

4.1	Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый». Основная часть. Том 4. 280-25/2021 – ПП.ПМ					
Графические материалы проекта межевания территории						
4.2	План фактического использования территории	1:2000	III	8	1	несекретно

Оглавление

1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	6
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков.	9

1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок проектирования расположен на территории Арамильского городского округа.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 1

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y
1	377245,41	1554969,43
2	377236,68	1554990,32
3	377215,90	1554981,34
4	377221,55	1554964,29
5	377230,49	1554898,44
6	377248,91	1554857,20
7	377349,01	1554804,90
8	377390,11	1554746,45
9	377393,23	1554651,93
10	377395,25	1554574,07
11	377395,13	1554533,42
12	377393,67	1554513,18
13	377388,22	1554487,94
14	377339,93	1554334,31
15	377293,34	1554230,50
16	377216,32	1554053,87
17	377210,49	1554032,46
18	377213,04	1554004,27
19	377277,46	1553863,39
20	377266,87	1553742,98
21	377276,34	1553645,46
22	377276,74	1553565,48
23	377289,86	1553511,53
24	377291,64	1553496,04
25	377285,44	1553452,00
26	377288,23	1553417,23
27	377288,33	1553386,91
28	377289,29	1553369,60
29	377287,41	1553352,28
30	377271,92	1553313,53
31	377257,66	1553258,62
32	377209,27	1553232,49
33	377202,56	1553208,42
34	377183,90	1553158,93
35	377179,36	1553148,19
36	377173,42	1553135,98
37	377164,39	1553117,94
38	377162,40	1553115,79

№ п/п	X	Y
39	377158,69	1553113,58
40	377168,57	1553110,09
41	377173,86	1553108,53
42	377180,99	1553123,95
43	377198,66	1553160,97
44	377202,45	1553159,66
45	377205,85	1553166,02
46	377210,80	1553175,39
47	377218,32	1553195,01
48	377252,04	1553187,05
49	377233,05	1553121,18
50	377226,02	1553096,85
51	377222,99	1553086,43
52	377190,84	1552977,43
53	377164,82	1552892,24
54	377150,15	1552848,76
55	377133,24	1552797,44
56	377131,87	1552793,58
57	377128,32	1552783,51
58	377126,21	1552777,57
59	377118,66	1552751,69
60	377110,55	1552722,16
61	377104,94	1552691,63
62	377103,84	1552670,86
63	377112,21	1552638,18
64	377130,08	1552642,53
65	377128,00	1552650,33
66	377126,17	1552666,71
67	377123,29	1552698,47
68	377125,24	1552707,44
69	377134,97	1552732,19
70	377142,60	1552760,74
71	377150,91	1552789,16
72	377158,09	1552809,41
73	377164,30	1552828,59
74	377169,76	1552848,04
75	377173,70	1552862,18
76	377178,59	1552878,99
77	377194,85	1552925,07
78	377192,21	1552926,01
79	377198,52	1552946,73
80	377201,34	1552945,99
81	377210,95	1552978,47
82	377232,66	1553050,54
83	377242,35	1553080,13
84	377243,91	1553084,89
85	377258,22	1553128,59
86	377260,71	1553136,56
87	377262,21	1553141,33
88	377268,18	1553163,62
89	377282,62	1553159,69
90	377286,80	1553175,08
91	377323,41	1553156,98
92	377342,83	1553127,31
93	377354,68	1553126,90
94	377362,58	1553125,63
95	377376,43	1553118,84

№ п/п	X	Y
96	377407,74	1553097,27
97	377415,85	1553111,54
98	377402,27	1553118,76
99	377415,35	1553145,52
100	377412,66	1553156,08
101	377404,07	1553154,06
102	377405,10	1553148,42
103	377374,85	1553155,81
104	377345,54	1553149,65
105	377339,43	1553172,38
106	377318,38	1553176,30
107	377280,64	1553204,05
108	377247,37	1553213,09
109	377240,67	1553221,06
110	377270,31	1553238,21
111	377277,00	1553251,40
112	377289,61	1553315,11
113	377297,06	1553334,06
114	377306,87	1553420,00
115	377298,49	1553455,91
116	377303,27	1553493,43
117	377299,08	1553527,57
118	377293,21	1553568,73
119	377297,61	1553617,51
120	377295,20	1553640,96
121	377286,43	1553719,10
122	377288,17	1553755,59
123	377296,92	1553861,01
124	377282,62	1553897,25
125	377285,53	1553906,34
126	377275,74	1553914,70
127	377229,40	1554032,21
128	377359,88	1554327,28
129	377401,77	1554461,87
130	377407,71	1554498,48
131	377410,56	1554510,02
132	377410,36	1554582,12
133	377407,33	1554644,47
134	377407,12	1554783,59
135	377315,55	1554863,01
136	377259,13	1554890,39
137	377247,10	1554909,89
1	377245,41	1554969,43

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в таблице 2.

Сведения об образуемых частях (сервитутах) земельных участков представлены в таблице 3.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ² , кв. м	Возможные способы образования земельных участков ³
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Коммунальное обслуживание (3.1)	1896	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль	Коммунальное обслуживание (3.1)	1430	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Сысертский район п. Светлый	Коммунальное обслуживание (3.1)	8718	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Сысертский район п. Светлый	Коммунальное обслуживание (3.1)	1246	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
2. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.
3. Предусматривается возможность образования земельного участка одним из способов, установленных п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Сведения об образуемых частях (сервитутах) земельных участков

Условный номер части (сервитута) земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Характеристика части (сервитута) земельного участка в соответствии с проектом межевания территории		
		Цель образования части (сервитута) земельного участка	Вид ограничения	Площадь, кв. м
1	66:33:0000000:8	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	6698
2	66:33:0201001:394	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	35
3	66:33:0201001:442	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	235
4	66:33:0201001:394	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	875
5	66:33:0201001:1411	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	572
6	66:33:0000000:8	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	42
7	66:33:0201001:328	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	10996
8	66:33:0201001:260	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	332
9	66:33:0401001:145	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	10052
10	66:33:0000000:2	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	281
11	66:33:0401001:808	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	1097
12	66:33:0501001	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Сервитут	2286