

Р о с с и й с к а я   Ф е д е р а ц и я

# Проект Р е ш е н и я

## Думы Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы  
Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1  
(градостроительные регламенты)***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, с учетом Протокола-Заключения от 13.10.2021 № 04-2021 Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа № 572 от 22.09.2017, постановлением Главы Арамильского городского округа «О подготовке проекта Решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)» от 20.10.2021 № 588 и от 22.10.2021 № 590, Заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 7-4 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1 без

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04  
Владелец **Гарифуллин Руслан Валерьевич**  
Действителен с 13.07.2021 по 13.10.2022

установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования;

1.2. Статью 3 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 пунктом 5 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.3. Статью 4 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 пунктом 4 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.4. Статью 6 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 пунктом 2 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

Председатель Думы  
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко