

Ситуационный план

Карта города



Свердловская область, Сыертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 95

Выкопировка из публичной кадастровой карты

Участки 56,717224 60,828101

Земельные участки ¹

1. **66:33:0101002:2617**

Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Пролетарская, 95

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	66:33:0101002:2617
Кад. квартал:	66:33:0101002
Статус:	Учтенный
Адрес:	Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Пролетарская, 95
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	47 764 451,25 руб.
Уточненная площадь:	11 625 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов розничной торговли
по документу:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Кадастровый инженер:	Листвин Валерий Анатольевич
Дата постановки на учет:	30.03.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	18.01.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	18.01.2019

Схема организации земельного участка (посадка здания)

Эскиз генерального плана



Ситуационный план



Экспликация

№п/п	наименование	примечание
1	здание автосалона	проектир.
2	подсобное нежилое здание	сущ.
3	здание автосервиса	сущ.
4	здание автосалона и автосервиса	сущ.
5	офисное здание	сущ.
6	шиномонтаж	сущ.
7	КПП	сущ.
8	автостоянка на 24 м/м	проектир.
9	автостоянка на 19 м/м	сущ.
10	автостоянка на 7 м/м	сущ.
11	автостоянка на 6 м/м	сущ.
12	автостоянка на 3 м/м	сущ.
13	автостоянка на 6 м/м	сущ.
14	автостоянка на 16 м/м	сущ.
15	автостоянка на 23 м/м	сущ.
16	автостоянка для грузовиков на 5 м/м	сущ.
17	автостоянка для грузовиков на 7 м/м	сущ.
18	автостоянка для грузовиков на 10 м/м	сущ.
19	автостоянка на 23 м/м	сущ.
20	площадка сбора тбо	проектир.

Расчет автостояночных мест для объекта нового строительства произведен в соответствии с "СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"

Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (... автосалона, ... и т.п.)

60-70 м/м на м2 общей площади: 1440 м2 / 60 = 24 машино-места, в соответствии с СП-59, 5% - 2м/м для маломобильных граждан;

- проектируемый объект, (автосалон Лада);
- существующие объекты автоцентра;
- вспомогательные объекты автоцентра;
- проезжая часть на территории общего пользования;
- проезжая часть на территории автоцентра;
- пешеходная часть на территории автоцентра;
- водный объект на территории автоцентра;

Эскизный проект строительства Автосалона



Преспективный вид на здание автосалона (фотомонтаж)

