

Российская Федерация

Проект Решения

Думы Арамильского городского округа

от _____ № _____

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы
Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1
(градостроительные регламенты)***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, с учетом Протокола-Заключения от 04.02.2021 № 01-2021 Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа, Постановления Главы Арамильского городского округа «О подготовке проекта Решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градостроительные регламенты)» от 09.02.2021 № 77, Заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа следующие изменения:

1.1. Таблицу 7 пункта 1 статьи 3-1 главы 1 части II Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (с изм. от 20.08.2020 № 73/2) территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» дополнить основным видом разрешенного использования «Склады» со следующими параметрами:

Код : 6.9

Наименование вида разрешенного использования: Склады

Предельный класс опасности: IV

S min, га: *

S max, га: *

A min, м: *

B min, м: 3(5)²

C min, м: 5

K max, % ¹⁾ : 70

Кол-во этажей min: *

Кол-во этажей max: 3

H min, м: *

H max, м: *

So max, м²: *

Иные параметры: Для земельных участков, расположенных по четной и нечетной стороне улицы Пролетарской в городе Арамиле от моста (Широта: 56,7132° Долгота: 60,8240°) в сторону МО «город Екатеринбург» (Широта: 56,7190° Долгота: 60,8316°).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпакова Д.В.).

Председатель Думы
Арамилского городского округа

С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко