Проект межевания

**на территорию квартала существующей жилой**

**застройки в границах улиц Комсомольская,**

**Чапаева, Мира города Арамиль**

**Положение о межевании территории**

**05-20/ПМ/3**

Введение

Проект межевания Проект межевания на территорию квартала существующей жилой застройки в границах улиц Комсомольская, Чапаева, Мира города Арамиль разработан в рамках выполнения договора от 07 апреля 2020 г. № 05-20/ПМ, заключенного между ООО «Региональные геоинформационные системы» и ООО «Специализированный застройщик «Стройком»».

Проект разработан в 2 этапа формирования земельных участков и их частей:

I этап – **формирование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», выделение земельного участка под благоустройство территории. Определение красных линий**.

II этап – **формирование земельного участка с видом разрешенного использования ««Среднеэтажная жилая застройка»**.

Местоположение территории расположена в центральной части города г. Арамиль. Границы территории проектирования ограничены ул. Мира, ул. Чапаева, продолжением ул. Малышева, ул. Комсомольской. Площадь территории проектирования – 3,02 га.

**1 этап**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь**  **(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :377:ЗУ1 | 5421 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Земли населённых пунктов | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером  66:33:0101007:377 |
| :377:ЗУ2 | 4412 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Земли населённых пунктов | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером  66:33:0101007:377 |
| :377:ЗУ3 | 1511 | 12.0.2 Благоустройство территории | Земли населённых пунктов | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером  66:33:0101007:377 |

**2 этап**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 2

| **УН** | **Площадь**  **(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3097 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Земли населённых пунктов | Образование путем объединения участков 66:33:0101007:85, 66:33:0101007:1643, 66:33:0101007:377:ЗУ3 |
| 2 | 1330 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:374 |
| 3 | 1361 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:375 |
| 4 | 1260 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:191 |
| 5 | 1400 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:376 |
| 6 | 1220 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:78 |
| 7 | 1326 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:530 |
| 8 | 1292 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:1662 |
| 9 | 1254 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:79 |
| 10 | 1098 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:138 |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы проекта межевания совпадают с утверждаемыми красными линиями. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания и красных линий, приведен в таблице 3

Таблица 3

| **МСК-66** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 363523.81 | 1556329.39 | 8.44 | 110 | 364388.84 | 1555095.69 | 1.75 |
| 1 | 375244.26 | 1547748.7 | 20.62 | 26 | 375154.3 | 1547930.79 | 6.05 |
| 2 | 375253.08 | 1547767.34 | 20.24 | 27 | 375148.41 | 1547932.17 | 10.01 |
| 3 | 375262.39 | 1547785.31 | 10.2 | 28 | 375138.73 | 1547934.74 | 5.19 |
| 4 | 375266.68 | 1547794.56 | 9.91 | 29 | 375133.72 | 1547936.07 | 15.81 |
| 5 | 375270.85 | 1547803.55 | 20.38 | 30 | 375118.45 | 1547940.2 | 0.42 |
| 6 | 375279.5 | 1547822 | 24.01 | 31 | 375118.04 | 1547940.3 | 19.13 |
| 7 | 375289.9 | 1547843.64 | 20.29 | 32 | 375099.46 | 1547944.84 | 0.17 |
| 8 | 375298.6 | 1547861.97 | 13.58 | 33 | 375099.4 | 1547944.68 | 10.2 |
| 9 | 375304.42 | 1547874.24 | 20.88 | 34 | 375096 | 1547935.06 | 2 |
| 10 | 375313.36 | 1547893.11 | 7.19 | 35 | 375095.34 | 1547933.17 | 41.37 |
| 11 | 375315.8 | 1547899.87 | 5.12 | 36 | 375081.57 | 1547894.16 | 3.02 |
| 12 | 375310.99 | 1547901.61 | 20.9 | 37 | 375080.56 | 1547891.31 | 49.28 |
| 13 | 375290.83 | 1547907.12 | 4.93 | 38 | 375064.99 | 1547844.55 | 18.99 |
| 14 | 375289.11 | 1547902.5 | 22.48 | 39 | 375058.96 | 1547826.54 | 52.98 |
| 15 | 375267.13 | 1547907.22 | 20.22 | 40 | 375107.89 | 1547806.23 | 21.9 |
| 16 | 375247.36 | 1547911.46 | 18.95 | 41 | 375128.2 | 1547798.04 | 12.33 |
| 17 | 375228.83 | 1547915.43 | 25.99 | 42 | 375139.59 | 1547793.31 | 14.73 |
| 18 | 375203.42 | 1547920.88 | 14.48 | 43 | 375153.01 | 1547787.24 | 20.68 |
| 19 | 375189.26 | 1547923.92 | 4.23 | 44 | 375172.01 | 1547779.08 | 18.17 |
| 20 | 375185.15 | 1547924.94 | 1.27 | 45 | 375188.71 | 1547771.91 | 18.92 |
| 21 | 375184.78 | 1547923.72 | 0.4 | 46 | 375206.1 | 1547764.46 | 26.49 |
| 22 | 375184.39 | 1547923.82 | 5.54 | 47 | 375230.58 | 1547754.34 | 2 |
| 23 | 375178.97 | 1547924.98 | 8.59 | 48 | 375232.43 | 1547753.58 | 12.8 |
| 24 | 375170.57 | 1547926.79 | 9.39 | 49 | 375244.26 | 1547748.7 | 0 |
| 25 | 375161.39 | 1547928.77 | 7.37 |  |  |  |  |