С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. проект

- Граница проектирования
- Территория кварталов индивидуальной жилой застройки
- Территория кварталов многоэтажной жилой застройки
- Территория кварталов общественной и многоэтажной жилой застройки с повышенными архитектурными требованиями
- Территория промышленных, коммунальных и складских объектов
- Озеленение общего пользования
- Зона природных ландшафтов
- Территория сельскохозяйственного назначения
- Коллективные сады
- Водные объекты
- Магистральные городские дороги скоростного движения
- Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Железная дорога
- Железнодорожная станция
- Полоса отвода железной дороги
- Охранная зона высоковольтных линий электропередачи
- Водоохранная зона водных объектов
- Санитарно-защитная зона

280 - 25/2019 - ПП.ПМ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Еремина Е.В.			09.2019
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019
Гл.специалист		Суравикин А.А.			09.2019

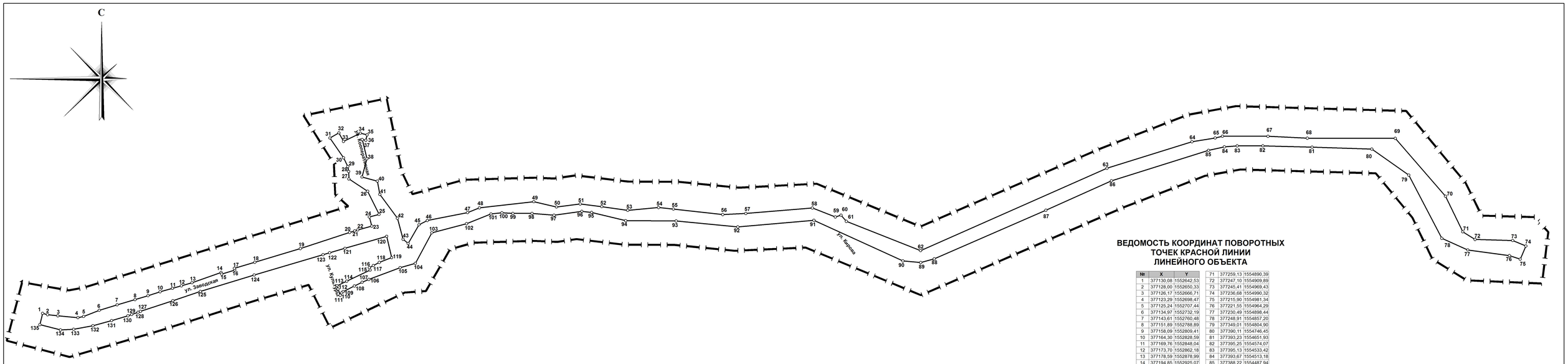
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры; М 1:10000

ООО «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Казань

Формат листа:594х420



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№	X	Y
1	377130,08	1552642,53
2	377128,00	1552650,33
3	377126,17	1552666,71
4	377123,29	1552698,47
5	377125,24	1552707,44
6	377134,97	1552732,19
7	377143,61	1552760,48
8	377151,89	1552788,89
9	377158,09	1552809,41
10	377164,30	1552828,59
11	377169,76	1552848,04
12	377173,70	1552862,18
13	377178,59	1552878,99
14	377194,85	1552925,07
15	377192,21	1552926,01
16	377198,52	1552946,73
17	377201,34	1552945,99
18	377210,95	1552978,47
19	377232,66	1553050,54
20	377258,22	1553128,59
21	377260,71	1553136,56
22	377262,21	1553141,33
23	377268,18	1553163,62
24	377282,62	1553159,69
25	377286,80	1553175,08
26	377323,41	1553156,98
27	377342,83	1553127,31
28	377354,68	1553126,90
29	377362,58	1553125,63
30	377376,43	1553118,84
31	377407,74	1553097,27
32	377415,85	1553111,54
33	377402,27	1553118,76
34	377415,35	1553145,52
35	377412,66	1553156,08
36	377404,07	1553154,06
37	377405,10	1553148,42
38	377374,85	1553155,81
39	377345,98	1553148,02
40	377339,43	1553172,38
41	377318,40	1553176,31
42	377280,64	1553204,05
43	377247,37	1553213,09
44	377240,67	1553221,06
45	377270,31	1553238,21
46	377277,00	1553251,40
47	377289,61	1553315,11
48	377297,06	1553334,06
49	377306,87	1553420,00
50	377298,49	1553455,91
51	377303,27	1553493,43
52	377299,08	1553527,57
53	377293,21	1553568,73
54	377297,61	1553617,51
55	377295,20	1553640,96
56	377286,43	1553719,10
57	377288,17	1553755,59
58	377296,92	1553861,01
59	377282,62	1553897,25
60	377285,53	1553906,34
61	377275,74	1553914,70
62	377229,40	1554032,21
63	377359,88	1554327,28
64	377401,77	1554461,87
65	377407,71	1554498,48
66	377410,56	1554510,02
67	377410,36	1554582,12
68	377407,33	1554644,47
69	377407,12	1554783,59
70	377315,55	1554863,01
71	377259,13	1554890,39
72	377247,10	1554909,89
73	377245,41	1554969,43
74	377236,68	1554990,32
75	377215,90	1554981,34
76	377221,55	1554964,29
77	377230,49	1554898,44
78	377248,91	1554857,20
79	377349,01	1554804,90
80	377390,11	1554746,45
81	377393,23	1554651,93
82	377395,25	1554574,07
83	377395,13	1554533,42
84	377393,67	1554513,18
85	377388,22	1554487,94
86	377339,93	1554334,31
87	377293,34	1554230,50
88	377216,32	1554053,87
89	377210,49	1554032,46
90	377213,04	1554004,27
91	377277,46	1553863,39
92	377266,87	1553742,98
93	377276,34	1553645,46
94	377276,74	1553565,48
95	377289,86	1553511,53
96	377291,64	1553496,04
97	377285,44	1553452,00
98	377288,23	1553417,23
99	377288,33	1553386,91
100	377289,29	1553369,60
101	377287,41	1553352,28
102	377271,92	1553313,53
103	377257,66	1553258,62
104	377209,27	1553232,49
105	377202,56	1553208,42
106	377183,90	1553158,93
107	377179,36	1553148,19
108	377173,42	1553135,98
109	377164,39	1553117,94
110	377162,40	1553115,79
111	377158,69	1553113,58
112	377168,57	1553110,09
113	377173,86	1553108,53
114	377180,99	1553123,95
115	377198,66	1553160,97
116	377202,45	1553159,66
117	377205,85	1553166,02
118	377210,80	1553175,39
119	377218,32	1553195,01
120	377252,04	1553187,05
121	377233,05	1553121,18
122	377226,02	1553096,85
123	377222,99	1553086,43
124	377190,84	1552977,43
125	377164,82	1552892,24
126	377150,15	1552848,76
127	377133,24	1552797,44
128	377131,87	1552793,58
129	377128,32	1552783,51
130	377126,21	1552777,57
131	377118,66	1552751,69
132	377110,55	1552722,16
133	377104,94	1552691,63
134	377103,84	1552670,86
135	377112,21	1552638,18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. / проект	**Граница проектирования**
	Красная линия, обозначающая границу территории, предназначенной для размещения линейного объекта
12	**Номер характерной (поворотной) точки красной линии**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Д.инв.	Подп.	Дата
ГИП		Еремина Е.В.			09.2019
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019
Гл.специалист		Суравинин А.А.			09.2019

280 - 25/2019 - ПП.ПМ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Аракиль с подключением к централизованную систему водоотведения поселка Светлый"

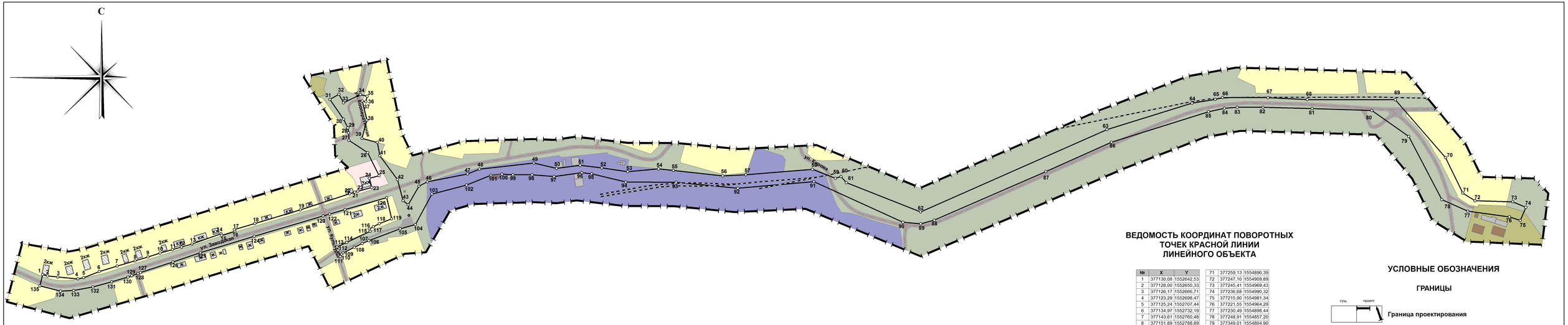
Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж красных линий; М 1:2000

ООО "Гестор"

Формат листа: 1270x594



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№	X	Y
1	377130,08	1552642,53
2	377128,00	1552650,33
3	377126,17	1552666,71
4	377123,29	1552698,47
5	377125,24	1552707,44
6	377134,97	1552732,19
7	377143,61	1552760,48
8	377151,89	1552788,89
9	377158,09	1552809,41
10	377164,30	1552828,59
11	377169,76	1552848,04
12	377173,70	1552862,18
13	377178,59	1552878,99
14	377194,85	1552925,07
15	377192,21	1552926,01
16	377198,52	1552946,73
17	377201,34	1552945,99
18	377210,95	1552978,47
19	377232,66	1553050,54
20	377258,22	1553128,59
21	377260,71	1553136,56
22	377262,21	1553141,33
23	377268,18	1553163,62
24	377282,62	1553159,69
25	377286,80	1553175,08
26	377323,41	1553156,98
27	377342,83	1553127,31
28	377354,68	1553126,90
29	377362,58	1553125,63
30	377376,43	1553118,84
31	377407,74	1553097,27
32	377415,85	1553111,54
33	377402,27	1553118,76
34	377415,35	1553145,52
35	377412,66	1553156,08
36	377404,07	1553154,06
37	377405,10	1553148,42
38	377374,85	1553155,81
39	377345,98	1553148,02
40	377339,43	1553172,38
41	377318,40	1553176,31
42	377280,64	1553204,05
43	377247,37	1553213,09
44	377240,67	1553221,06
45	377270,31	1553238,21
46	377277,00	1553251,40
47	377289,61	1553315,11
48	377297,06	1553334,06
49	377306,87	1553420,00
50	377298,49	1553455,91
51	377303,27	1553493,43
52	377299,08	1553527,57
53	377293,21	1553568,73
54	377297,61	1553617,51
55	377295,20	1553640,96
56	377286,43	1553719,10
57	377288,17	1553755,59
58	377296,92	1553861,01
59	377282,62	1553897,25
60	377285,53	1553906,34
61	377275,74	1553914,70
62	377229,40	1554032,21
63	377359,88	1554327,28
64	377401,77	1554461,87
65	377407,71	1554498,48
66	377410,56	1554510,02
67	377410,36	1554582,12
68	377407,33	1554644,47
69	377407,12	1554783,59
70	377315,55	1554863,01
71	377259,13	1554890,39
72	377247,10	1554909,89
73	377245,41	1554969,43
74	377236,68	1554990,32
75	377215,90	1554981,34
76	377221,55	1554964,29
77	377230,49	1554898,44
78	377248,91	1554857,20
79	377349,01	1554804,90
80	377390,11	1554746,45
81	377393,23	1554651,93
82	377395,25	1554574,07
83	377395,13	1554533,42
84	377393,67	1554513,18
85	377388,22	1554487,94
86	377339,93	1554334,31
87	377293,34	1554230,50
88	377216,32	1554053,87
89	377210,49	1554032,46
90	377213,04	1554004,27
91	377277,46	1553863,39
92	377266,87	1553742,98
93	377276,34	1553645,46
94	377276,74	1553565,48
95	377289,86	1553511,53
96	377291,64	1553496,04
97	377285,44	1553452,00
98	377288,23	1553417,23
99	377288,33	1553386,91
100	377289,29	1553369,60
101	377287,41	1553352,28
102	377271,92	1553313,53
103	377257,66	1553258,62
104	377209,27	1553232,49
105	377202,56	1553208,42
106	377183,90	1553158,93
107	377179,36	1553148,19
108	377173,42	1553135,98
109	377164,39	1553117,94
110	377162,40	1553115,79
111	377158,69	1553113,58
112	377168,57	1553110,09
113	377173,86	1553108,53
114	377180,99	1553123,95
115	377198,66	1553160,97
116	377202,45	1553159,66
117	377205,85	1553166,02
118	377210,80	1553175,39
119	377218,32	1553195,01
120	377252,04	1553187,05
121	377233,05	1553121,18
122	377226,02	1553096,85
123	377222,99	1553086,43
124	377190,84	1552977,43
125	377164,82	1552892,24
126	377150,15	1552848,76
127	377133,24	1552797,44
128	377131,87	1552793,58
129	377128,32	1552783,51
130	377126,21	1552777,57
131	377118,66	1552751,69
132	377110,55	1552722,16
133	377104,94	1552691,63
134	377103,84	1552670,86
135	377112,21	1552638,18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. проект

Граница проектирования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Жилая застройка

Объекты инженерной инфраструктуры

Нежилая застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территория индивидуальной жилой застройки

Территория малоэтажной жилой застройки

Территория производственных и коммунально-складских объектов

Территория объектов инженерной инфраструктуры

Озеленение

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проезжая часть улиц, проездов

Железнодорожные пути

Проектируемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта

1 Номер характерной (поворотной) точки красной линии линейного объекта

						280 - 25/2019 - ПП.ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением к централизованную систему водоотведения поселка Светлый"
Изм.	Кол.уч.	Лист	2 дн	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории
ГИП		Еремина Е.В.			09.2019	
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019	
Гл.специалист		Суравикин А.А.			09.2019	

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; М 1:2000

ООО "Гестор"

Формат листа: 1270x594

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер	Кадастровый номер	Местоположение	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Пользователь	Дополнительная информация
1	66:33:0201001:55 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, "МО г. Арамиль", полотно железной дороги	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	167130[20]	Российская Федерация. Собственность	
2	66:33:0201001:62 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:8)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, автодорога "г. Арамиль - ст. Арамиль"	Земли населённых пунктов	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	28986[119]	Российская Федерация. Собственность	
3	66:33:0201001:399	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, (поворот с улицы Заводской на улицу Фурманова)	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автодороги)	273[6]	Администрация Арамильского городского округа, ИНН: 6652004270. Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/070/2011-457 от 17.01.2012	
4	66:33:0201001:394	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль (улицы Ломоносова, Сиреневая, Культуры)	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автодороги)	9232[34]	Администрация Арамильского городского округа, ИНН: 6652004270. Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/070/2011-100 от 04.10.2011	
5	66:33:0201001:383	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, (улицы Культуры, Фурманова)	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автодороги)	2208[16]	Администрация Арамильского городского округа, ИНН: 6652004270. . Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/070/2011-229 от 07.10.2011	
6	66:33:0201001:1411	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Заводская, 22	Земли населённых пунктов	Под малоэтажный многоквартирный жилой дом	1853[15]	Нет данных	
7	66:33:0201001:1378	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (наземный объект газоснабжения)	73[3]	Нет данных	Аренда. Весь объект. АО "Уральские газовые сети", ИНН: 6671777526. Договор аренды земельного участка №20 от 26.03.2018 г. с 22.03.2018 по 22.03.2067
8	66:33:0201001:328	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, ул Заводская, 1	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности (под размещение производственной базы)	94884[216]	Нет данных	Аренда. Весь объект. ООО Многофункциональный агропромышленный кластер "БИОПОРТ", ИНН: 6685104626; ООО "АРАМИЛЬСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ КОМБИНАТ", ИНН:6652030707. Договор аренды земельного участка №63 от 05.09.2018 с 26.12.2018 по 25.12.2067
9	66:33:0201001:260 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:8)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, автодорога "г. Арамиль - ст. Арамиль"	Земли населённых пунктов	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	1807[29]	Российская Федерация. Собственность	
10	66:33:0201001:1480	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	2569[18]	Нет данных	
11	66:00:0000000:1675	Свердловская область, р-н Сысертский, п Арамиль	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий	303090[192.69]	Администрация Арамильского городского округа	
12	66:33:0401001:145	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Светлый, в кадастровом квартале 66:33:0401001 под автодорогой "г. Арамиль - ст. Арамиль"	Земли населённых пунктов	Под объект автомобильного транспорта (автомобильная дорога)	26905[115]	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильныхдорог", ИНН: 6658078110. Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/014/2011-477 от 22.04.2011. Свердловская область. Собственность, № 66:33:0401001:145-66/019/2018-1 от 26.07.2018	
13	66:33:0301001:5 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, "МО г. Арамиль", полотно железной дороги	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	395204	Российская Федерация. Собственность	
14	66:00:0000000:1672	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Светлый	Земли населённых пунктов	Лесопарк	1509080[429.96]	Администрация Арамильского городского округа	
15	66:33:0401001:808	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, улица Центральная, 1-Б	Земли населённых пунктов	Под объект коммунального хозяйства (комплекс очистных сооружений)	9164[67]	Арамильский городской округ. Собственность, № 66-66-19/064/2012-361 от 30.11.2012	
16	66:33:0201001:442	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, 4-Б	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	1423[23]	Арамильский городской округ. Собственность, № 66-66-19/661/2012-711 от 20.06.2012	
Квартал №1	66:33:0201001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				
Квартал №2	66:41:0501001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				
Квартал №3	66:33:0301001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				
Квартал №4	66:33:0401001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№	X	Y
1	377130,08	1552642,53
2	377128,00	1552650,33
3	377126,17	1552666,71
4	377123,29	1552698,47
5	377125,24	1552707,44
6	377134,97	1552732,19
7	377143,61	1552760,48
8	377151,89	1552788,89
9	377158,09	1552809,41
10	377164,30	1552828,59
11	377169,76	1552848,04
12	377173,70	1552862,18
13	377178,59	1552878,99
14	377194,85	1552925,07
15	377192,21	1552926,01
16	377198,52	1552946,73
17	377201,34	1552945,99
18	377210,95	1552978,47
19	377232,66	1553050,54
20	377258,22	1553128,59
21	377260,71	1553136,56
22	377262,21	1553141,33
23	377268,18	1553163,62
24	377282,62	1553159,69
25	377286,80	1553175,08
26	377323,41	1553156,98
27	377342,83	1553127,31
28	377354,68	1553126,90
29	377362,58	1553125,63
30	377376,43	1553118,84
31	377407,74	1553097,27
32	377415,85	1553111,54
33	377402,27	1553118,76
34	377415,35	1553145,52
35	377412,66	1553156,08
36	377404,07	1553154,06
37	377405,10	1553148,42
38	377374,85	1553155,81
39	377345,98	1553148,02
40	377339,43	1553172,38
41	377318,40	1553176,31
42	377280,64	1553204,05
43	377247,37	1553213,09
44	377240,67	1553221,06
45	377270,31	1553238,21
46	377277,00	1553251,40
47	377289,61	1553315,11
48	377297,06	1553334,06
49	377306,87	1553420,00
50	377298,49	1553455,91
51	377303,27	1553493,43
52	377299,08	1553527,57
53	377293,21	1553568,73
54	377297,61	1553617,51
55	377295,20	1553640,96
56	377286,43	1553719,10
57	377288,17	1553755,59
58	377296,92	1553861,01
59	377282,62	1553897,25
60	377285,53	1553906,34
61	377275,74	1553914,70
62	377229,40	1554032,21
63	377359,88	1554327,28
64	377401,77	1554461,87
65	377407,71	1554498,48
66	377410,56	1554510,02
67	377410,36	1554582,12
68	377407,33	1554644,47
69	377407,12	1554783,59
70	377315,55	1554863,01
71	377259,13	1554890,39
72	377247,10	1554909,89
73	377245,41	1554969,43
74	377236,68	1554990,32
75	377215,90	1554981,34
76	377221,55	1554964,29
77	377230,49	1554898,44
78	377248,91	1554857,20
79	377349,01	1554804,90
80	377390,11	1554746,45
81	377393,23	1554651,93
82	377395,25	1554574,07
83	377395,13	1554533,42
84	377393,67	1554513,18
85	377388,22	1554487,94
86	377339,93	1554334,31
87	377293,34	1554230,50
88	377216,32	1554053,87
89	377210,49	1554032,46
90	377213,04	1554004,27
91	377277,46	1553863,39
92	377266,87	1553742,98
93	377276,34	1553645,46
94	377276,74	1553565,48
95	377289,86	1553511,53
96	377291,64	1553496,04
97	377285,44	1553452,00
98	377288,23	1553417,23
99	377288,33	1553386,91
100	377289,29	1553369,60
101	377287,41	1553352,28
102	377271,92	1553313,53
103	377257,66	1553258,62
104	377209,27	1553232,49
105	377202,56	1553208,42
106	377183,90	1553158,93
107	377179,36	1553148,19
108	377173,42	1553135,98
109	377164,39	1553117,94
110	377162,40	1553115,79
111	377158,69	1553113,58
112	377168,57	1553110,09
113	377173,86	1553108,53
114	377180,99	1553123,95
115	377198,66	1553160,97
116	377202,45	1553159,66
117	377205,85	1553166,02
118	377210,80	1553175,39
119	377218,32	1553195,01
120	377252,04	1553187,05
121	377233,05	1553121,18
122	377226,02	1553096,85
123	377222,99	1553086,43
124	377190,84	1552977,43
125	377164,82	1552892,24
126	377150,15	1552848,76
127	377133,24	1552797,44
128	377131,87	1552793,58
129	377128,32	1552783,51
130	377126,21	1552777,57
131	377118,66	1552751,69
132	377110,55	1552722,16
133	377104,94	1552691,63
134	377103,84	1552670,86
135	377112,21	1552638,18

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

Территория производственных и коммунально складских объектов

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Залесенные территории

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

Луга, кустарники

Прочие территории

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона объектов электроснабжения

Охранная зона объектов газоснабжения

Санитарно-защитная зона

1 — Условный номер существующего земельного участка

Проектируемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта

12 — Номер характерной (поворотной) точки красной линии линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектирования

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (1-4 эт.)

Нежилая застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛАЯ ЗОНА

Территория индивидуальной жилой застройки

Территория малоэтажной жилой застройки

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улицы и дороги с асфальтированным покрытием

Улицы и дороги с щебеночным покрытием

Железнодорожные пути

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

W2 — Линия электропередачи 6-10 кВ (воздушная)

Трансформаторный пункт

В — Сети водоснабжения

К — Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)

Р3 — Газопровод

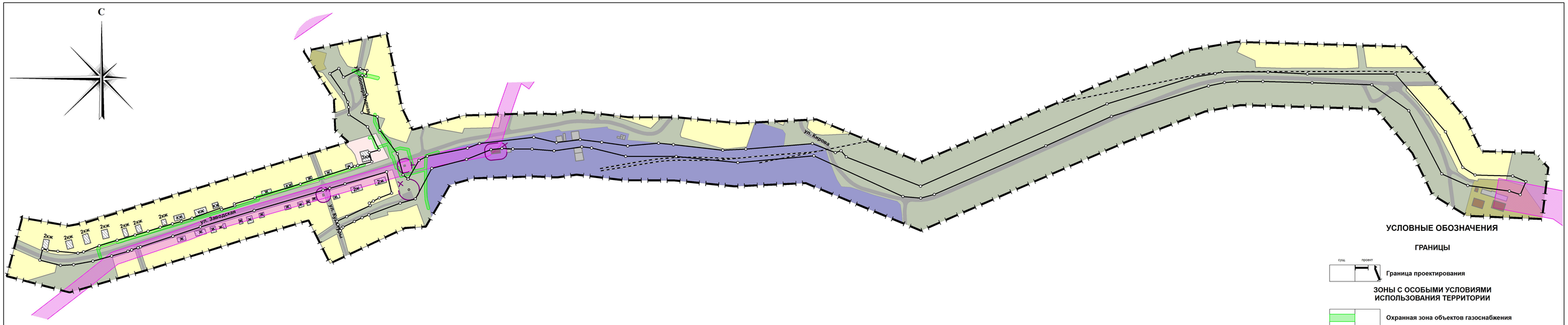
Т — Сети теплоснабжения

Сети связи

Территория объектов инженерной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	280 - 25/2019 - ПП.ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый"		
ГИП		Еремина Е.В.			09.2019	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ПП	Лист: 4 / Листов: 1
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019			
Гл.специалист		Суравикин А.А.			09.2019			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); М 1:2000	ООО "Гестор"	

Формат листа: 1270x594



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

суш. проект

Граница проектирования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона объектов газоснабжения

Охранная зона объектов электроснабжения

Санитарный разрыв от инженерных объектов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Жилая застройка

Объекты инженерной инфраструктуры

Нежилая застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территория индивидуальной жилой застройки

Территория малоэтажной жилой застройки

Территория производственных и коммунально-складских объектов

Территория объектов инженерной инфраструктуры

Озеленение

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проезжая часть улиц, проездов

Железнодорожные пути

Проектируемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта

						280 - 25/2019 - ПП.ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Аракмень с подключением к централизованную систему водоотведения поселка Светлый"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Еременко Е.В.			09.2019		
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Гл.специалист		Суровикин А.А.			09.2019		ПП / 5 / 1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ООО "Гестор"

Формат листа: 1270х594

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. | проект

Граница проектирования

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Жилая застройка

Объекты инженерной инфраструктуры

Нежилая застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территория индивидуальной жилой застройки

Территория малоэтажной жилой застройки

Территория производственных и коммунально-складских объектов

Территория объектов инженерной инфраструктуры

Озеленение

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проезжая часть улиц, проездов

Железнодорожные пути

Проектируемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

W2 — Линия электропередачи 10 кВ (воздушная)

Трансформаторный пункт

В — Сети водоснабжения

К — К1 — Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)

КН1 — Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (напорный)

Канализационная насосная станция (КНС)

Канализационный колодец

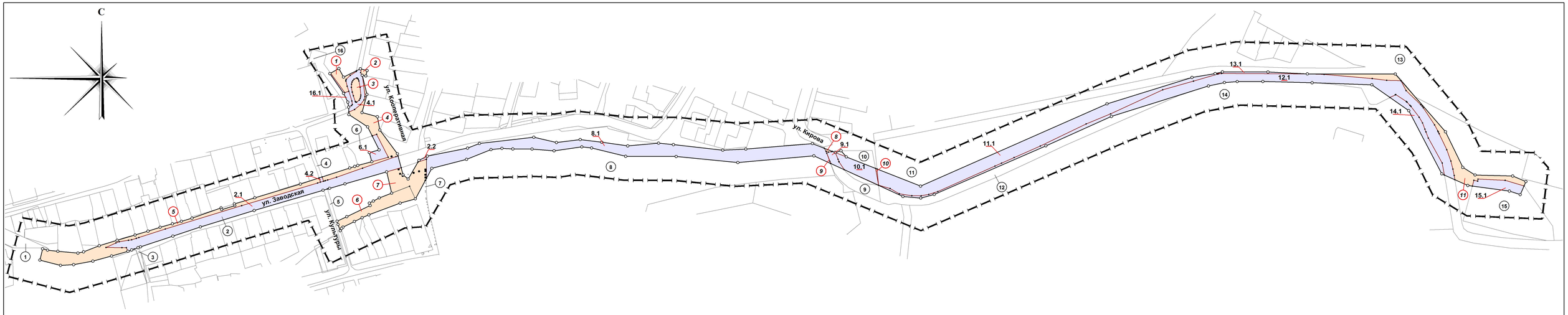
Р4 — Газопровод

Т — Сети теплоснабжения

Сети связи

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						280 - 25/2019 - ПП.ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый"
ГИП		Еремина Е.В.			09.2019	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019	Стадия: ПП; Лист: 6; Листов: 1
Гл.специалист		Суравикин А.А.			09.2019	Схема конструктивных и планировочных решений; М 1:2000
						ООО "Гестор"

Формат листа: 1270x594



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	517	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
2	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	78	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
3	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	409	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
4	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	2339	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
5	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	4239	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
6	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	2090	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
7	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1979	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
8	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	31	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
9	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	2,5	Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль
10	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	30	Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый
11	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	3124	Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540

Сведения об образуемых частях земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			назначение	площадь*, кв. м
2.1	2	66:33:0201001:62 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:2)	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	6698
2.2			Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	42
4.1	4	66:33:0201001:394	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	875
4.2			Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	35
6.1	6	66:33:0201001:1411	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	571
8.1	8	66:33:0201001:328	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	10996
9.1	9	66:33:0201001:260 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:8)	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	322
10.1	10	66:33:0201001:1480	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1373
11.1	11	66:00:0000000:1675	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	8725
12.1	12	66:33:0401001:145	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	10052
13.1	13	66:33:0301001:5	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	281
14.1	14	66:00:0000000:1672	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1246
15.1	15	66:33:0401001:808	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1097
16.1	16	66:33:0201001:442	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	235

* Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующих земельных участков
- (1) Условный номер существующего земельного участка
- 1.1 Условный номер образуемой части земельного участка
- (1) Условный номер образуемого земельного участка
- Образуемая часть земельного участка
- Образуемый земельный участок
- Проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Еремина Е.В.			09.2019
ГАП		Симакова О.Л.			09.2019
Гл.специалист		Суравнин А.А.			09.2019

280 - 25/2019 - ПП.ПМ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением к централизованную систему водоотведения поселка Светлый"

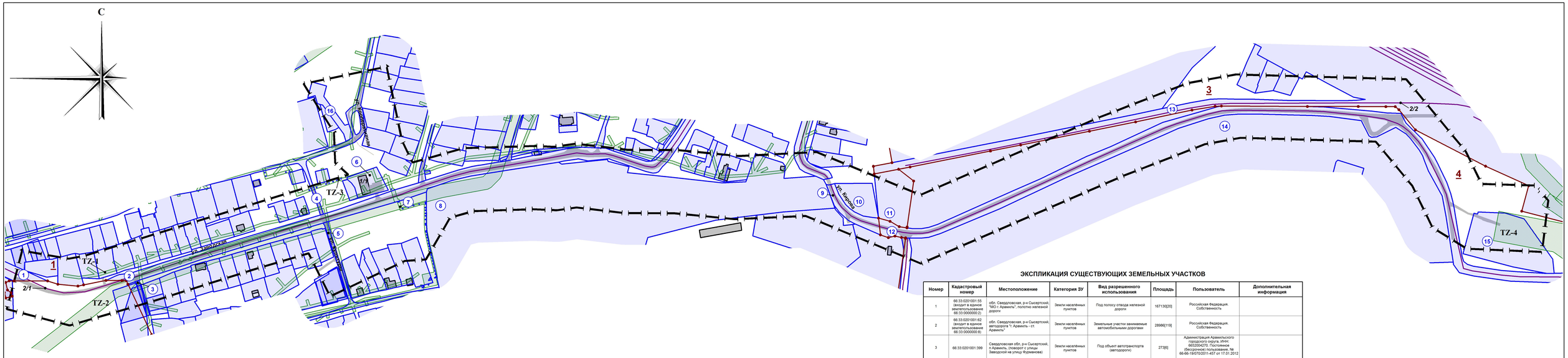
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	1

Чертеж межевания территории, М 1:2000

ООО "Гестор"

Формат листа: 1270x594



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер	Кадастровый номер	Местоположение	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Пользователь	Дополнительная информация
1	66:33:0201001:55 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, "МО г. Арамиль", полотно железной дороги	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	167130[20]	Российская Федерация. Собственность	
2	66:33:0201001:62 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:8)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, автодорога "г. Арамиль - ст. Арамиль"	Земли населённых пунктов	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	28986[119]	Российская Федерация. Собственность	
3	66:33:0201001:399	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, (поворот с улицы Заводской на улицу Фурманова)	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автодороги)	273[6]	Администрация Арамильского городского округа, ИНН: 6652004270, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/070/2011-457 от 17.01.2012	
4	66:33:0201001:394	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль (улицы Ломоносова, Сиреневая, Культуры)	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автодороги)	9232[34]	Администрация Арамильского городского округа, ИНН: 6652004270, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/070/2011-100 от 04.10.2011	
5	66:33:0201001:383	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, (улицы Культуры, Фурманова)	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автодороги)	2208[16]	Администрация Арамильского городского округа, ИНН: 6652004270, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/070/2011-229 от 07.10.2011	
6	66:33:0201001:1411	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Заводская, 22	Земли населённых пунктов	Под малоэтажный многоквартирный жилой дом	1853[15]	Нет данных	
7	66:33:0201001:1378	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (наземный объект газоснабжения)	73[3]	Нет данных	Аренда. Весь объект. АО "Уральские газовые сети", ИНН: 6671777526. Договор аренды земельного участка №20 от 26.03.2018 г. с 22.03.2018 по 22.03.2067
8	66:33:0201001:328	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, ул Заводская, 1	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности (под размещение производственной базы)	94884[216]	Нет данных	Аренда. Весь объект. ООО "Многофункциональный агропромышленный кластер "БИОПОРТ", ИНН: 6685104826, ООО "АРАМИЛЬСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ КОМБИНАТ", ИНН:6652030707. Договор аренды земельного участка №63 от 05.09.2018 с 26.12.2018 по 25.12.2067
9	66:33:0201001:260 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:8)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, автодорога "г. Арамиль - ст. Арамиль"	Земли населённых пунктов	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	1807[29]	Российская Федерация. Собственность	
10	66:33:0201001:1480	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	2569[18]	Нет данных	
11	66:00:0000000:1675	Свердловская область, р-н Сысертский, п Арамиль	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий	303090[192.69]	Администрация Арамильского городского округа	
12	66:33:0401001:145	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Светлый, в кадастровом квартале 66:33:0401001 под автодорогой "г. Арамиль - ст. Арамиль"	Земли населённых пунктов	Под объект автомобильного транспорта (автомобильная дорога)	26905[115]	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильныхдорог", ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/014/2011-477 от 22.04.2011. Свердловская область. Собственность, № 66:33:0401001:145-66/019/2018-1 от 26.07.2018	
13	66:33:0301001:5 (входит в единое землепользование 66:33:0000000:2)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, "МО г. Арамиль", полотно железной дороги	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	395204	Российская Федерация. Собственность	
14	66:00:0000000:1672	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Светлый	Земли населённых пунктов	Лесопарк	1509080[429.96]	Администрация Арамильского городского округа	
15	66:33:0401001:808	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, улица Центральная, 1-Б	Земли населённых пунктов	Под объект коммунального хозяйства (комплекс очистных сооружений)	9164[67]	Арамильский городской округ. Собственность, № 66-66-19/064/2012-361 от 30.11.2012	
16	66:33:0201001:442	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, 4-Б	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	1423[23]	Арамильский городской округ. Собственность, № 66-66-19/661/2012-711 от 20.06.2012	
Квартал №1	66:33:0201001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				
Квартал №2	66:41:0501001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				
Квартал №3	66:33:0301001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				
Квартал №4	66:33:0401001	Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый	Земли населённых пунктов				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер	Реестровый (учетный, условный) номер	Наименование
TZ-1	66.33.2.3	Охранная зона ЭСК ПС 110 кВ "Шпагатная" ВЛ-0,4 кВ литер: 1а, 1б, 1в, 2а, 2б, 2в, 2г
TZ-2	66.33.2.6	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Мельзавод от ПС Шпагатная, литер 7 в границах Арамильского городского округа Свердловской области
TZ-3	66.00.2.220	Охранная зона газораспределительных сетей высокого и низкого давления, расположенных в границах п. Арамиль, Арамильского городского округа
TZ-4	66.33.2.4	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ ПС Летная - ПС Колютино, литер 2, ВЛ-110 кВ ПС КАЗ-ПС Летная, литер 1 в границах Арамильского городского округа Свердловской области

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип	Адрес	Наименование	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
1/1	66:33:0201001:1446	здание	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, улица Заводская, дом 22	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 028,1 кв. м	Многоквартирный дом
2/1	66:33:0000000:1356	сооружение	Свердловская область, Сысертский городской округ	Автомобильная дорога г.Арамиль - ст.Арамиль (под автодороги 2505000)	Протяженность: 6775 м	Сооружения дорожного транспорта
2/2	66:33:0301001:465	сооружение	Свердловская область, р-н Сысертский, ст.Арамиль, от сигнала М18 до тупика	Подъездной путь (литера 462)	Протяженность: 978 м	Транспортное

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- 1 — Границы кадастровых кварталов
- 1 — Граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- TZ-1 — Границы зон с особыми условиями использования территории
- 2/1 — Объект капитального строительства, сооружение - стоящее на кадастровом учете
- 1/1 — Объект капитального строительства, здание - стоящее на кадастровом учете
- Улицы и дороги с твердым покрытием

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
ГИП		Еремина Е.В.		09.2019
ГАП		Симакова О.Л.		09.2019
Гл.специалист		Суравикин А.А.		09.2019

280 - 25/2019 - ПП.ПМ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту:"Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением к централизованную систему водоотведения поселка Светлый"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	1

План фактического использования территории, М 1:2000

ООО "Гестор"

Формат листа: 1270х594