

Оглавление

I. Ведение.....	5
Общие положения и обоснования принятых решений.....	5-10
II. Приложения:	
Приложение№1.	
Перечень земельных участков к плану фактического использования территории.....	11-17
Приложение№2.	
Перечень образуемых земельных участков.....	18-33
Приложение№3.	
Перечень образуемых частей земельных участков.....	34
Приложение№4.	
Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.....	35-36
Приложение№5.	
Каталог координат образуемых земельных участков.....	37-45
Приложение№6.	
Каталог координат образуемых частей земельных участков.....	46-47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- ФЗ N 221 «О кадастровой деятельности», с изменениями на 02.08.2019г. (редакция, действующая с 16.09.2019г.);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области №380-ПП от 15.03.2010г.;
- Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа №50/2 от 31.01.2019г.;
- Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа №72/3 от 29.09.2011г. (в ред. Решений Думы Арамильского городского округа №40/8 от 28.08.2014 г., №53/1 от 25.06.2015 г., №62/4 от 31.03.2016 г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный в действие с 01.07.2017г.;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В качестве топографических материалов использована цифровая топографическая съемка М 1:500, а также материалы инженерных топографо-геодезических изысканий, предоставленная заказчиком.

Общие положения и обоснования принятых решений

Основанием разработки настоящего проекта межевания является Постановление Главы Арамильского округа № 855 от 23.08.2019 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Курчатова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области».

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков, необходимых для размещения и достаточных для последующей эксплуатации существующих объектов недвижимого имущества, и территорий общего пользования в границах магистральной улицы общегородского значения – ул. 1 Мая, улиц местного значения – пер.

9 Мая и ул. Текстильщиков.

При разработке настоящего проекта межевания учитывались следующие общие понятия и подходы:

В соответствии с пп.3 п. 3.2.2 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) при разработке проектов межевания межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования. Тем не менее следует учитывать, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

В соответствии с п.3 ст. 6 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. Набор индивидуальных характеристик земельного участка, позволяющих определить его в качестве индивидуально определенной вещи определяется не только Земельным и Градостроительным Кодексами (такие как категория земель, вид разрешенного использования) но и Федеральным законом N 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости» (ред., действующая с 16.09.19г.) (такие как площадь и координаты характерных точек в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости).

Способы и порядок образования земельных участков оговорены ст. 11.2 Земельного кодекса, при этом особо следует отметить, что образование земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и участков находящихся в частной собственности оговорено ст. 39.27 и 39.28 кодекса, из смысла которых следует, что перераспределение с участием земельных участков государственной (муниципальной) собственности, предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и обремененных правами третьих лиц,

за исключением сервитута не допускается.

Так как основания цель разработки настоящего проекта межевания есть подготовка градостроительной, правовой и технической основы для последующей эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе объектов улично-дорожной сети, предусматривается необходимость формирования земельных участков для регистрационных действий с ними.

Существует ряд земельных участков с различными видами разрешенного использования, предоставленных различным правообладателям и частично обремененных различными ограничениями.

Отдельно следует отметить специфику существующей на сегодня кадастровой основы и ее сочетаемость с существующими объектами капитального строительства. В квартале, границами которого являются улицы 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – пер. 9 Мая не установлены красные линии. Такое сочетание фактов требует привлечения механизмов изъятия для государственных или муниципальных нужд, с последующим изменением границ изъятых участков (путем уточнения, раздела и перераспределения), формирования промежуточных участков (зачастую такие промежуточные участки не будут соответствовать требованиям градостроительных регламентов и не могут быть сформированы в качестве самостоятельных объектов для конкретных видов разрешенного использования) из состава неразграниченных земель, проведения кадастровых работ по перераспределению земельных участков и (или) земель. В соответствии с пп.1 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Данная норма позволяет урегулировать порядок кадастровых и регистрационных действий по формированию промежуточных земельных участков, исключить которое не представляется возможным в силу прямых норм, устанавливаемых Земельным Кодексом, Федеральными законами от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающем в силу с 2017 года.

В проекте межевания некоторые земельные участки и земли не затрагиваются во избежание нарушения интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Обобщая все вышеизложенное определяются следующие основные требования и решения, примененные при разработке настоящей градостроительной документации:

1. Необходимость формирования самостоятельных земельных участков существующих зданий и сооружений.
2. Разделение земельных участков, попадающих в границы территории

проектирования на три группы и отображение их на чертежах с цветовой дифференциацией.

- образуемые (формируемые) земельные участки;
- существующие (сохраняемые) земельные участки по сведениям ГКН (характеристики участков не изменяются);
- ранее сформированные сохраняемые земельные участки (для этапов 2 и 3).

3. Виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 в редакциях от 30 сентября 2008 года № 59/63, от 23 июня 2009 года № 20/7, от 28 сентября 2010 года № 61/28, от 22 февраля 2011 года № 22/37, от 27 сентября 2011 года № 62/45, от 6 декабря 2011 года № 83/50, от 27 марта 2012 года № 17/56, от 26 июня 2012 года № 28/61, от 9 октября 2012 года № 41/63, от 12 февраля 2013 года № 7/70, от 11 июня 2013 года № 31/77, от 25 июня 2013 года № 36/78, от 25 июня 2013 года № 37/78, от 26 ноября 2013 года № 13/6, от 28 января 2014 года № 2/9, от 22 апреля 2014 года № 12/15, от 27 мая 2014 года № 14/16, от 10 июня 2014 года № 15/17, от 24 июня 2014 года № 18/18, от 28 октября 2014 года № 29/22, от 28 октября 2014 года № 30/22, от 23 декабря 2014 года № 39/26, от 10 февраля 2015 года № 2/28, от 28 апреля 2015 года № 11/33, от 28 апреля 2015 года № 12/33, от 28 апреля 2015 года № 13/33, от 23 июня 2015 года № 21/36, от 13 октября 2015 года № 37/39, от 10 ноября 2015 года № 48/41, от 24 ноября 2015 года № 54/42, 58/43 от 8 декабря 2015 года, от 29 июня 2017 №704-П, от 12 февраля 2019г. №23/10) и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Учитывая специфику механизмов кадастрового учета земельных участков (таких как наличие временного характера участков, образованных до вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и невозможность совмещения некоторых способов образования участков в единовременное действие) и порядок частичного изъятия земельных участков, а также в соответствии с пп.1 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой части настоящего проекта межевания территории в перечнях и сведениях о площади образуемых земельных участков приведены возможные способы их образования, предусматривающие действия 3 этапов кадастровых работ:

1 этап – подготовительная стадия, создание промежуточных участков. Уточняются характеристики ранее учтенных земельных

участков, формируются новые (сведения о которых носят временный характер до момента регистрации прав на них) земельные участки как из состава неразграниченных по форме собственности земель, так из земельных участков, подлежащих частичному изъятию. Так же в рамках первого этапа осуществляется снятие с государственного кадастрового учета ранее образованных, но утративших актуальность временных земельных участков. Вновь образуемые участки этапа 1, служащие впоследствии кадастровой основой для формирования последующих участков 2 и этапа расчетного срока отображены на чертежах проекта межевания с соблюдением номеров участков этапа расчетного срока, дополненных обозначением условного номера, заключенного в круглые скобки.

2 этап – подготовительная стадия, создание промежуточных участков. Вновь образуемые участки этапа 2, служащие впоследствии кадастровой основой для формирования последующих участков этапа расчетного срока отображены на чертежах проекта межевания с соблюдением номеров участков этапа расчетного срока, дополненных обозначением условного номера, заключенного в круглые скобки.

3 этап – завершающая стадия в границах проектирования. После устранения причин, препятствующих объединению (приведение объединяемых участков к единому правовому, градостроительному и кадастровому статусам) участков, созданных в рамках расчетного срока, формируются окончательные земельные участки, границы которых оптимальны как с точки зрения градостроительства, так и с точки зрения учета и эксплуатации расположенных и планируемых к расположению в их границах объектов движимого и недвижимого имущества.

Чертежи проекта межевания подготовлены для этапов 1 – 3. Для всех этапов проекта межевания подготовлены перечни формируемых и изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в которых установлены основные характеристики участков, оговорены способы и порядок образования участков, приведены каталоги координат характерных точек.

Перечни и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в перечне образуемых земельных участков.

Чертежи и перечни относятся к утверждаемой части проекта межевания служат основанием для осуществления кадастровых работ.

Категория земель всех земельных участков в границах проекта межевания – «земли населенных пунктов».

В соответствии с п.6 ст. 41 Градостроительного кодекса проект

межевания выполнен в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Свердловской области – МСК-66. В качестве кадастровой основы использованы открытые сведения Росреестра – кадастровый план территории кадастрового квартала 66:33:0101009.

Для формирования плана фактического использования земель были выполнены массовые запросы сведений единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на все земельные участки в границах территории проектирования, перечни земельных участков были составлены по сведениям из кадастровых планов территории. Запросы сведений ГКН и ЕГРП производились в период с октября 2019 года по ноябрь 2019 года.

Площади всех земельных участков, их частей, установленных в настоящем проекте межевания, должны быть уточнены при выполнении кадастровых работ.

Приложение №1. Ведомость земельных участков к плану фактического использования территории

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Разрешенный вид использования по сведениям ГКН (ЕГРН)	Разрешенный вид использования по документу	Кадастровая стоимость (руб)	Статус участка	Индекс по ПЗЗ	Дата учета	Форма собственности	Форма права и регзапись	Дата регистрации права	Обременения	Регистрация обременения	Дата регистрации обременения
1	66:33:0000000:15	69795	Обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, (улицы Ленина, Новая, Красноармейская, Белинского, Октябрьская, Механизаторов, Рабочей Молодежи, Энгельса, Исетская, Текстильщиков, Курчатова, Горбачева, Свердлова, Декабристов, Тельмана, переулок Уральский)	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	под объект автотранспорта (автодороги)	42355095,75	Учтенный	ОД-1, Ж-2, Ж-1, Ж-7, Ж-4, Ж-6, Ж-3, Ж-5, Ж-2, П-1, С-2, И-3, П-2	20.11.2009	Муниципальная	№ 66-66-19/070/2011-448 (постоянное (бессрочное) пользование)	26.10.2011	-	-	-
2	66:33:0101009:372	9 444	Адрес отсутствует	-	-	14620917,48	Ранее учтенный	ОД-6, Ж-7, Р-4, Ж-6	06.09.2007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
3	66:33:0101009:136	2 908	Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, 67	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная застройка	17816734,40	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
4	66:33:0101009:453	1 196	Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамил, ул. Свердлова, 4-а	Для многоэтажной застройки	под многоэтажную застройку	7324555,16	Временный	Ж-1	17.05.2012	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
5	66:33:0101009:137	3 825	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, дом 69	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная застройка	16582681,08	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/025/2012-476	от 02.05.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/031/2012-117	от 15.05.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/033/2012-259	от 17.05.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/030/2012-226	от 18.05.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/043/2012-038	от 20.06.2012
													(в силу закона)	№ 66-66-19/041/2012-254	от 28.06.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/043/2012-194	от 28.06.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/041/2012-326	от 29.06.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/042/2012-424	от 04.07.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/043/2012-374	от 25.07.2012
													(в силу закона)	№ 66-66-19/043/2012-406	от 26.07.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/049/2012-387	от 23.08.2012

													(в силу закона)	№ 66-66-19/046/2012-468	от 23.08.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/050/2012-359	от 11.09.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/059/2012-299	от 18.10.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/069/2012-049	от 20.11.2012
													(соглашение об уступке прав требования по договору долевого участия)	№ 66-66-19/063/2012-536	от 30.11.2012
6	66:33:0101009:145	586	Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свердлова, 6-А	Для объектов жилой застройки	под многоквартирный жилой дом	3030525,28	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
7	66:33:0101009:406	4 412	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, дом 69-А	Для многоэтажной застройки	под объект многоэтажной застройки	26 875 168,56	Учтенный	Ж-1, Ж-7	22.05.2009	Муниципальная	№ 66-66-19/008/2011-547 (собственность муниципальных образований)	22.03.2011	-	-	-
8	66:33:0101009:138	2848	Свердловская обл, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 71	Для объектов жилой застройки	под многоквартирный жилой дом	16 301 783,96	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
9	66:33:0101009:443	654	Свердловская область, р-н Сысертский, г. Арамил, ул Октябрьская, 134	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	658447,20	Учтенный	Ж-7	08.08.2016	Частная	№ 66-66/019-66/019/327/2016-718/1 (общая долевая собственность)	12.09.2016	-	-	-
10	66:33:0101009:412	856	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 18-2	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1026112,88	Учтенный	Ж-7	30.06.2009	Частная	№ 66-66-19/042/2009-348 (собственность)	14.09.2009	-	-	-
11	66:33:0101009:119	33	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, возле дома	Для размещения индивидуальных гаражей	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	141 539,97	Ранее учтенный	Ж-7	25.03.2005	Муниципальная	№ 66-66/019-66/019/325/2016-41/2 (собственность)	27.01.2016	-	-	-
12	66:33:0101009:156	3325	Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, 73	Для иных видов жилой застройки	под многоквартирный жилой дом	20080107,25	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/075/2011-201	от 20.10.2011
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/077/2011-187	от 27.10.2011
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/078/2011-098	от 02.11.2011
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/073/2011-458	от 03.11.2011
													(в силу закона)	№ 66-66-19/077/2011-456	от 21.11.2011

													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/088/2011-149	от 01.12.2011
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/089/2011-385	от 10.01.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/093/2011-282	от 12.01.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/007/2012-115	от 24.01.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/007/2012-143	от 26.01.2012
													(в силу договора)	№ 66-66-19/004/2012-282	от 22.02.2012
13	66:33:0101009:386	10152	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, дом 71	Для многоэтажной застройки	под объект многоэтажной застройки	61417671,12	Учтенный	Ж-7	25.06.2008	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
14	66:33:0101009:155	2997	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, дом 75	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная застройка	18061120,80	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/660/2014-104	от 29.01.2014
													(в силу закона)	№ 66-66-19/660/2014-105	от 29.01.2014
													(соглашение об изменении договора долевого участия)	№ 66-66-19/666/2014-67	от 07.04.2014
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/665/2014-456	от 06.05.2014
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/671/2014-1	от 09.07.2014
15	66:33:0101009:407	2940	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, дом 75	Для многоэтажной застройки	под объект многоэтажной застройки	17 716 204,80	Учтенный	Ж-7	27.05.2009	Муниципальная	№ 66-66-19/052/2011-319 (собственность муниципальных образований)	07.09.2011	(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/067/2010-467	от 01.11.2010
16	66:33:0101009:154	2 810	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. 1 Мая, дом 77	Для многоэтажной застройки	многоэтажная застройка	17490313,14	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
17	66:33:0101009:153	4316	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 1	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная застройка	18573848,10	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/674/2013-341	от 30.12.2013
													(соглашение об изменении договора долевого участия)	№ 66-66-19/675/2013-99	от 31.12.2013
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/663/2014-351	от 21.02.2014

													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/670/2014-93	от 01.07.2014
18	66:33:0101009:4362	23	Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамил, ул. Текстильщиков	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	Коммунальное обслуживание	13 957,55	Учтенный	Ж-7	21.01.2016	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	(аренда)	№ 66-66/019-66/999/001/2016-11179/2	от 25.10.2016
19	66:33:0101009:162	4	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 1	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Опора ВЛ 10кВ	2427,40	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
20	66:33:0101009:152	3181	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 3	Для объектов жилой застройки	под многоквартирный жилой дом	15158319,22	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
21	66:33:0101009:151	945	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 3	Для объектов жилой застройки	под строительство объекта жилой застройки (жилой дом многоэтажной жилой застройки)	5679913,05	Ранее учтенный	Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
22	66:33:0101009:2153	292	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Текстильщиков, 3	Для объектов жилой застройки	под строительство объекта жилой застройки (жилой дом многоэтажной жилой застройки)	1754251,32	Временный	Ж-7	17.09.2012	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
23	66:33:0101009:364	3800	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 3-А	Для многоэтажной застройки	под строительство объекта жилой застройки (жилой дом многоэтажной жилой застройки)	22817328,00	Ранее учтенный	Ж-7	22.02.2007	Частная	№ 66:33:0101009:364-66/019/2018-1 (общая долевая собственность)	11.01.2018	(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/067/2012-134	от 14.12.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/667/2012-59	от 25.12.2012
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/026/2013-206	от 03.04.2013
													(в силу закона)	№ 66-66-19/660/2013-562	от 15.05.2013
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/666/2013-169	от 25.06.2013
													(в силу закона)	№ 66-66-19/666/2013-170	от 25.06.2013
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/672/2013-415	от 17.10.2013
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/059/2013-254	от 17.10.2013
													(договор долевого участия в строительстве)	№ 66-66-19/671/2013-452	от 05.11.2013

24	66:33:0101009:149	1002	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 7	Для многоэтажной застройки	под строительство объекта жилой застройки (жилой дом многоэтажной жилой застройки)	6012270,54	Ранее учтенный	Ж-1	06.12.2005	Частная	№ 66:33:0101009:149-66/019/2018-1 (общая долевая собственность)	11.01.2018	-	-	-
25	66:33:0101009:404	763	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 9-1	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	869987,86	Учтенный	Ж-1	13.05.2009	Частная	№ 66:33:0101009:404-66/019/2017-2 (собственность)	30.06.2017	-	-	-
26	66:33:0101009:405	749	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 9-2	Для индивидуальной жилой застройки	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	874252,32	Учтенный	Ж-1	13.05.2009	Частная	№ 66-66-19/050/2010-354 (собственность)	02.08.2010	-	-	-
27	66:33:0101009:59	1085	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 32	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства	1 224 541,85	Ранее учтенный	Ж-1	10.12.2002	Частная	№ 66-66-19/018/2005-361 (собственность)	17.06.2005	-	-	-
28	66:33:0101009:43	1332	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 30	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства	1515922,56	Ранее учтенный	Ж-1	11.08.2003	Частная	№ 66-66-19/037/2006-024 (общая долевая собственность)	25.07.2006	-	-	-
											№ 66-66-19/037/2006-025 (общая долевая собственность)	25.07.2006	-	-	-
											№ 66-66-19/037/2006-021 (общая долевая собственность)	25.07.2006	-	-	-
											№ 66-66-19/037/2006-022 (общая долевая собственность)	25.07.2006	-	-	-
											№ 66-66-19/037/2006-023 (общая долевая собственность)	25.07.2006	-	-	-
29	66:33:0101009:442	560	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Свердлова, 28-А	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства	640 914,40	Учтенный	Ж-1	14.10.2011	Частная	№ 66-66-19/669/2014-142 (собственность)	27.06.2014	-	-	-
30	66:33:0101009:441	572	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Свердлова, 28	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства	656793,28	Учтенный	Ж-1	14.10.2011	Частная	№ 66-66-19/052/2012-388 (собственность)	19.09.2012	-	-	-
31	66:33:0101009:92	1340	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 26	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1518101,75	Ранее учтенный	Ж-1	05.11.2004	Частная	№ 66-66-19/026/2006-040 (постоянное (бессрочное) пользование)	25.05.2006	-	-	-
32	66:33:0101009:150	3 520	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Текстильщиков, дом 5	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная застройка	21188358,40	Ранее учтенный	Ж-1, Ж-7	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-
33	66:33:0101009:147	1630	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 24	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства	1901199,40	Ранее учтенный	Ж-1	06.12.2005	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	-	-	-

34	66:33:0101009:422	4432	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 22-А	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	для размещения объекта образования (строительство детского сада)	11072775,84	Учтенный	И-1, Ж-1	28.05.2010	Данные отсутствуют	№ 66-66-19/037/2013-162 (постоянное (бессрочное) пользование)	01.08.2013	-	-	-
35	66:33:0101009:160	296	Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свердлова, 22-В	Для размещения гидротехнических сооружений	под объект коммунального хозяйства (здание насосной с антресолю над скважиной и сооружение скважина № 1769)	179627,60	Ранее учтенный	И-1	06.12.2005	Муниципальная	№ 66-66-19/665/2012-888 (собственность муниципальных образований)	20.11.2012	-	-	-
36	66:33:0101009:42	781	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 22	Для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	918877,74	Ранее учтенный	Ж-1	28.05.2004	Частная, Муниципальная	№ 66-66-19/074/2009-021 (общая долевая собственность)	06.11.2009	(запрет на отчуждение)	№ 66-66-19/009/2012-330	от 19.09.2012
											№ 66-66-19/074/2009-021 (общая долевая собственность)	06.11.2009			
											№ 66-66-19/027/2012-158 (общая долевая собственность)	26.04.2012			
37	66:33:0101009:376	640	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 20	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	762643,20	Ранее учтенный	Ж-1	01.10.2007	Частная	№ 66-66/019-66/019/302/2015-330/3 (общая долевая собственность)	12.03.2015	-	-	-
											№ 66-66/019-66/019/302/2015-330/4 (общая долевая собственность)	12.03.2015	-	-	-
											№ 66-66/019-66/019/302/2015-330/2 (общая долевая собственность)	12.03.2015	-	-	-
											№ 66-66/019-66/019/302/2015-330/1 (общая долевая собственность)	12.03.2015	-	-	-
38	66:33:0101009:377	641	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 20	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	763905,34	Ранее учтенный	Ж-1	01.10.2007	Частная	№ 66-66-19/038/2007-621 (собственность)	12.11.2007	-	-	-
39	66:33:0101009:412	856	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 18-2	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1026112,88	Учтенный	Ж-1	30.06.2009	Частная	№ 66-66-19/042/2009-348 (собственность)	14.09.2009	-	-	-
40	66:33:0101009:411	721	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 18-1	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	868 444,50	Учтенный	Ж-1	30.06.2009	Частная	№ 66-66-19/042/2009-347 (собственность)	14.09.2009	(в силу договора)	№ 66-66-19/019/2010-314	от 15.04.2010
41	66:33:0101009:41	1365	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства и	1655048,85	Ранее учтенный	Ж-1	03.12.2005	Частная	№ 66:33:0101009:41-66/019/2017-2 (общая долевая собственность)	19.05.2017	-	-	-

					ведения личного подсобного хозяйства						№ 66-66-19/028/2009-320 (общая долевая собственность)	15.05.2009	-	-	-
42	66:33:0101009:143	1328	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1626122,72	Ранее учтенный	Ж-1	06.12.2005	Частная	№ 66-66-19/080/2009-425 (собственность)	29.12.2009	-	-	-
43	66:33:0101009:106	1171	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 12	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1442718,84	Ранее учтенный	Ж-1	20.09.2004	Частная	№ 66-66-19/031/2013-082 (собственность)	22.04.2013	(в силу закона)	№ 66-66-19/031/2013-083	от 22.04.2013
													(аренда)	№ 66-66-19/031/2013-084	от 22.04.2013
44	66:33:0101009:39	568	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	703269,20	Ранее учтенный	Ж-1	05.08.2003	Частная	№ 66-66-19/019/2007-412 (общая долевая собственность)	28.05.2007	-	-	-
											№ 66-66-19/019/2007-41 (общая долевая собственность)	28.05.2007	-	-	-
45	66:33:0101009:142	1345	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 8	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1629924,96	Ранее учтенный	Ж-1	06.12.2005	Частная	№ 66-66-19/026/2008-491 (собственность)	11.07.2008	-	-	-
46	66:33:0101009:141	1 188	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 6	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1525824,64	Ранее учтенный	Ж-1	06.12.2005	Частная	№ 66-66-19/042/2009-191 (собственность)	17.08.2009	-	-	-
47	66:33:0101009:4637	717	Свердловская область, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	907 449,54	Учтенный	Ж-1	14.10.2019	Частная	№ 66:33:0101009:4637-66/019/2019-1 (собственность)	14.10.2019	-	-	-
48	66:33:0101009:4638	600	Свердловская область, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова	Для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	759372,00	Учтенный	Ж-1	14.10.2019	Частная	№ 66:33:0101009:4638-66/019/2019-1 (собственность)	14.10.2019	-	-	-
49	66:33:0101009:140	932	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамил, ул. Свердлова, дом 2	Для индивидуальной жилой застройки	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1132692,68	Ранее учтенный	Ж-1	06.12.2005	Частная	№ 66-66-19/056/2007-363 (собственность)	14.01.2008	-	-	-

Приложение №2. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка		
1-ый этап									
1.01 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	2413,11	Раздел
1.01 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	1181,24	Раздел
1.02	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	4157,07	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.03 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	4.4	Магазины	См. прим. 4	1402,94	Раздел
1.03 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	4.4	Магазины	См. прим. 4	595,22	Раздел
1.04 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	2004,77	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.04 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	2416,23	Раздел
1.05 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	10219,96	Объединение
1.06 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	326,95	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.06 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	2844,54	Раздел
1.07 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	626,79	Раздел
1.07 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	2434,82	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.07 (3)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	1265,99	Раздел
1.08 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	83,11	Раздел
1.08 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	341,32	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.08 (3)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	847,81	Раздел
1.08 (4)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	2417,76	Раздел
1.09 (1)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	3101,98	Перераспределение

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.10	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	1699,55	Перераспределение
1.11	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	См. прим. 4	945,09	-
1.12	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	См. прим. 4	292,29	-

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
2.01	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	494,74	Раздел
2.02	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	133,52	Раздел
2.03	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	83,97	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
2.04	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	281,88	Раздел
2.05	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	234,94	Раздел
2.06	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	709,44	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
2.07	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0.1	Улично-дорожная сеть	См. прим. 4	329,88	Раздел
2.08	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	См. прим. 4	94,97	Раздел
2.09	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	См. прим. 4	253,72	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
2-ой этап									
1.01	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	5286,65	Объединение
1.03	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с	4.4	Магазины	См. прим. 4	1998,37	Объединение

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				объектами обслуживания					
1.04 (3)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	1479,79	Раздел
1.05 (2)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	7478,53	Раздел
1.05 (3)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	19,60	Из земель

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				объектами обслуживания					
1.06 (3)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	948,30	Раздел
1.07 (4)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	233,75	Раздел
1.08	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	3690,00	Объединение

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				объектами обслуживания					
1.09	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	См. прим. 4	3094,39	Перераспределение с землями
2.11	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	См. прим. 4	12,82	Раздел
3-ий этап									
1.04	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	5900,59	Объединение

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²		Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
				этажности с объектами обслуживания					
1.05	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	7498,13	Объединение
1.06	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	4119,79	Объединение
1.07	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Арамиль	Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	См. прим. 4	4561,36	Объединение

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹		Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка
			этажности с объектами обслуживания					
<p>1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 31.01.2019 № 50/2</p> <p>2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. на 04.02.2019).</p> <p>3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.</p> <p>4. Линии отступа от красных линий, границ земельного участка устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 31.01.2019 № 50/2.</p>								

Приложение №3. Перечень образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			назначение	площадь ¹ , кв.м.
1-ый этап				
1.02/1	1.02	66:33:0101009	См. прим. 2	152,05
1.02/2	1.02	66:33:0101009	См. прим. 2	268,93
2-ой этап				
1.08/1	1.08	66:33:0101009	См. прим. 2	488,86
Расчётный срок				
1.04/1	1.04	66:33:0101009	См. прим. 2	76,69
1.05/1	1.05	66:33:0101009	См. прим. 2	938,74
1.06/1	1.06	66:33:0101009	См. прим. 2	15,62
1.06/2	1.06	66:33:0101009	См. прим. 2	134,64
1.06/3	1.06	66:33:0101009	См. прим. 2	109,79
1.06/4	1.06	66:33:0101009	См. прим. 2	227,44
1.06/5	1.06	66:33:0101009	См. прим. 2	102,93
1. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ.				
2. Назначение частей земельных участков остается неизменным.				

Приложение №4. Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местонахождение	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию ² , кв. м	Разрешенное использование образуемого земельного участка, подлежащего изъятию ¹
2.01	66:33:0101009:136	Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 67	2 908	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	494,74	Улично-дорожная сеть
2.02	66:33:0101009:137	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамилы, ул. 1 Мая, дом 69	3 825	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	133,52	Улично-дорожная сеть
2.03	66:33:0101009:138	Свердловская обл., Сысертский район, город Арамилы, ул. 1 Мая, 71	2 848	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	83,97	Улично-дорожная сеть
2.04	66:33:0101009:156	Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 73	3 325	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	281,88	Улично-дорожная сеть
2.05	66:33:0101009:155	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамилы, ул. 1 Мая, дом 75	2 997	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	234,94	Улично-дорожная сеть
2.06	66:33:0101009:154	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамилы, ул. 1 Мая, дом 77	2 810	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	709,44	Улично-дорожная сеть

2.07	66:33:0101009 :153	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Текстильщиков, дом 1	4 316	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	329,88	Улично- дорожная сеть
2.08	66:33:0101009 :407	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. 1 Мая, дом 75	2 940	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	94,97	Земельные участки (территории) общего пользования
2.09	66:33:0101009 :406	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. 1 Мая, дом 69-А	4 412	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	253,72	Земельные участки (территории) общего пользования
2.10	66:33:0101009 :386	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. 1 Мая, дом 71	10 152	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Раздел	Земли населенных пунктов	12,82	Земельные участки (территории) общего пользования
<p>1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.</p>									

Приложение 5. Каталог
координат образуемых
земельных участков

1 этап

3У №2.01		
№	X	Y
1	374768,87	1548271,24
2	374771,46	1548276,40
3	374789,61	1548301,55
4	374795,28	1548308,86
5	374789,78	1548310,59
6	374765,69	1548279,38
7	374714,66	1548287,70
8	374712,97	1548284,29
9	374736,59	1548280,33
10	374760,47	1548274,36
1	374768,87	1548271,24

3У №1.01 (1)		
№	X	Y
6	374765,69	1548279,38
5	374789,78	1548310,59
11	374773,37	1548318,40
12	374769,14	1548319,60
13	374764,63	1548320,81
14	374765,74	1548325,23
15	374737,28	1548333,23
7	374714,66	1548287,70
6	374765,69	1548279,38

3У №2.02		
№	X	Y
16	374673,45	1548297,41
18	374701,51	1548289,84
7	374718,00	1548294,42
8	374712,97	1548284,29
19	374688,53	1548288,39
20	374674,42	1548292,04
16	374673,45	1548297,41

3У №1.01(2)		
№	X	Y
7	374714,66	1548287,70
15	374737,28	1548333,23
21	374728,07	1548336,59
22	374713,61	1548342,16
23	374703,39	1548326,77
24	374703,35	1548318,43
25	374702,05	1548318,46
18	374701,51	1548289,84
7	374714,66	1548287,70

3У №1.03 (1)		
№	X	Y
26	374656,60	1548335,79
16	374673,45	1548297,41
18	374701,51	1548289,84
25	374702,05	1548318,46
24	374703,35	1548318,43
23	374703,39	1548326,77
26	374656,60	1548335,79

3У №1.02		
№	X	Y
27	374645,44	1548384,40
28	374653,96	1548403,20
29	374661,32	1548401,34
30	374662,23	1548402,74
108	374665,89	1548400,49
31	374668,29	1548401,28
32	374683,35	1548388,76
37	374688,69	1548396,56
103	374688,94	1548396,49
102	374692,94	1548395,27
38	374699,44	1548393,29
39	374706,60	1548389,24
40	374728,23	1548373,01
41	374732,25	1548370,20
42	374726,62	1548361,73
22	374713,61	1548342,16
23	374703,39	1548326,77
26	374656,60	1548335,79
54	374652,66	1548336,55
116	374654,08	1548344,42
107	374656,55	1548359,92

106	374659,24	1548376,16
105	374658,75	1548376,45
27	374645,44	1548384,40
176	374658,34	1548359,03
173	374658,34	1548358,73
174	374658,64	1548358,72
175	374658,64	1548359,02
199	374658,34	1548359,03
33	374686,00	1548389,01
34	374686,30	1548389,01
35	374686,31	1548389,31
36	374686,01	1548389,31
33	374686,00	1548389,01

3Y №2.09		
№	X	Y
52	374697,76	1548409,81
43	374698,17	1548409,52
44	374701,43	1548407,20
198	374709,61	1548401,39
45	374713,43	1548398,68
46	374712,22	1548397,01
47	374709,86	1548393,75
39	374706,60	1548389,24
38	374699,44	1548393,29
37	374688,69	1548396,56
48	374694,67	1548405,29
49	374695,47	1548406,49
50	374696,59	1548408,12
51	374696,93	1548408,60
52	374697,76	1548409,81

3Y №1.03 (2)		
№	X	Y
53	374646,66	1548297,78
16	374673,45	1548297,41
26	374656,60	1548335,79
54	374652,66	1548336,55
55	374652,35	1548334,66
56	374652,11	1548333,23
57	374651,38	1548328,84
53	374646,66	1548297,78

3Y №2.03		
№	X	Y
59	374589,87	1548308,03
60	374611,35	1548304,17
20	374674,42	1548292,04
16	374673,45	1548297,41
53	374646,66	1548297,78
59	374589,87	1548308,03

3Y №1.04 (1)		
№	X	Y
62	374589,06	1548344,08
63	374594,26	1548343,12
57	374651,38	1548328,84
53	374646,66	1548297,78
59	374589,87	1548308,03
64	374589,24	1548330,16
62	374589,06	1548344,08

3Y №1.05 (1)		
№	X	Y
65	374495,91	1548361,39
66	374497,84	1548372,24
68	374499,57	1548381,95
77	374508,98	1548434,78
78	374515,24	1548433,39
79	374517,36	1548432,93
80	374521,99	1548431,90
81	374523,07	1548431,66
82	374524,04	1548431,46
83	374524,84	1548431,27
84	374523,62	1548425,34
85	374524,18	1548425,23
86	374526,79	1548424,66
87	374528,01	1548430,58
88	374529,19	1548430,36
89	374567,78	1548423,09
90	374587,25	1548411,35
91	374592,46	1548408,20
92	374597,15	1548405,38
93	374595,97	1548403,16
94	374608,33	1548397,53
95	374609,68	1548400,18
96	374614,43	1548398,36
97	374613,31	1548396,06

205	374624,34	1548391,42
204	374625,58	1548393,74
27	374645,44	1548384,40
105	374658,75	1548376,45
106	374659,24	1548376,16
107	374656,55	1548359,92
116	374654,08	1548344,42
54	374652,66	1548336,55
55	374652,35	1548334,66
56	374652,11	1548333,23
57	374651,38	1548328,84
63	374594,26	1548343,12
62	374589,06	1548344,08
117	374582,89	1548345,23
124	374531,33	1548354,81
125	374529,23	1548355,20
126	374521,47	1548356,64
127	374515,57	1548357,73
128	374515,01	1548357,84
144	374510,48	1548358,68
145	374497,83	1548361,03
65	374495,91	1548361,39
69	374511,30	1548397,47
71	374511,60	1548397,46
72	374511,60	1548397,76
70	374511,30	1548397,77
69	374511,30	1548397,47
73	374515,23	1548421,88
75	374515,53	1548421,88
76	374515,53	1548422,18
74	374515,23	1548422,18
73	374515,23	1548421,88
123	374550,63	1548360,16
118	374557,97	1548359,28
119	374558,66	1548363,85
120	374559,32	1548368,25
121	374551,84	1548368,93
122	374551,22	1548364,50
123	374550,63	1548360,16
99	374620,48	1548391,79
100	374620,78	1548391,79
101	374620,78	1548392,09
98	374620,48	1548392,09
99	374620,48	1548391,79
115	374655,31	1548358,03
112	374655,61	1548358,03

113	374655,61	1548358,33
114	374655,31	1548358,33
115	374655,31	1548358,03

3Y №1.04 (2)		
№	X	Y
64	374589,24	1548330,16
62	374589,06	1548344,08
117	374582,89	1548345,23
124	374531,33	1548354,81
125	374529,23	1548355,20
126	374521,47	1548356,64
127	374515,57	1548357,73
128	374515,01	1548357,84
129	374514,65	1548357,91
130	374514,27	1548356,20
131	374520,77	1548351,07
132	374526,02	1548334,55
133	374526,08	1548318,42
59	374589,87	1548308,03
64	374589,24	1548330,16

3Y №2.04		
№	X	Y
141	374473,41	1548321,70
17	374489,87	1548324,32
133	374526,08	1548318,42
59	374589,87	1548308,03
138	374575,36	1548308,46
139	374554,35	1548311,52
140	374522,26	1548316,56
141	374473,41	1548321,70

3Y №1.07 (1)		
№	X	Y
142	374506,03	1548326,90
17	374489,87	1548324,32
133	374526,08	1548318,42
132	374526,02	1548334,55
131	374520,77	1548351,07
130	374514,27	1548356,20
129	374514,65	1548357,91
144	374510,48	1548358,68
142	374506,03	1548326,90

3Y №2.08		
№	X	Y
83	374524,84	1548431,27
87	374528,01	1548430,58
88	374529,19	1548430,36
151	374530,91	1548439,11
152	374526,34	1548441,53
153	374524,27	1548442,62
154	374509,60	1548450,38
196	374511,43	1548446,11
197	374526,31	1548438,24
83	374524,84	1548431,27

3Y №1.06 (2)		
№	X	Y
161	374465,49	1548449,12
160	374465,85	1548449,15
159	374468,14	1548449,29
158	374478,25	1548449,96
157	374493,25	1548450,95
156	374497,98	1548451,25
155	374504,31	1548451,67
154	374509,60	1548450,38
196	374511,43	1548446,11
197	374526,31	1548438,24
83	374524,84	1548431,27
82	374524,04	1548431,46
81	374523,07	1548431,66
80	374521,99	1548431,90
79	374517,36	1548432,93
78	374515,24	1548433,39
77	374508,98	1548434,78
68	374499,57	1548381,95
148	374466,61	1548386,91
167	374465,81	1548390,80
195	374464,39	1548397,63
166	374464,67	1548410,63
165	374465,24	1548437,29
164	374465,26	1548438,35
163	374465,29	1548439,41
162	374465,38	1548443,94
161	374465,49	1548449,12

3Y №1.06 (1)		
№	X	Y
68	374499,57	1548381,95
148	374466,61	1548386,91
167	374465,81	1548390,80
195	374464,39	1548397,63
166	374464,67	1548410,63
165	374465,24	1548437,29

3Y №1.07 (2)		
№	X	Y
142	374506,03	1548326,90
144	374510,48	1548358,68
145	374497,83	1548361,03
65	374495,91	1548361,39
66	374497,84	1548372,24
67	374498,08	1548373,59
146	374490,12	1548375,33
147	374462,50	1548375,33
149	374446,86	1548331,33
17	374489,87	1548324,32
142	374506,03	1548326,90

3Y №2.05		
№	X	Y
149	374446,86	1548331,33
150	374443,99	1548323,27
141	374473,41	1548321,70
17	374489,87	1548324,32
149	374446,86	1548331,33

3Y №2.06		
№	X	Y
185	374409,25	1548384,76
176	374416,09	1548385,48
181	374417,97	1548336,04
149	374446,86	1548331,33
150	374443,99	1548323,27
182	374419,20	1548324,59
183	374411,23	1548325,57
184	374410,12	1548338,09
185	374409,25	1548384,76

3Y №1.07 (3)		
№	X	Y
149	374446,86	1548331,33
147	374462,50	1548375,33
168	374459,53	1548375,33
178	374447,12	1548375,33
179	374446,16	1548365,59
180	374416,90	1548364,34
181	374417,97	1548336,04
149	374446,86	1548331,33

3Y №1.08 (4)		
№	X	Y
169	374459,38	1548390,10
170	374458,77	1548447,60
171	374452,74	1548446,23
172	374448,78	1548445,34
173	374414,12	1548437,50
176	374416,09	1548385,48
177	374443,38	1548388,35
169	374459,38	1548390,10

3Y №1.08 (3)		
№	X	Y
176	374416,09	1548385,48
180	374416,90	1548364,34
179	374446,16	1548365,59
178	374447,12	1548375,33
168	374459,53	1548375,33
169	374459,38	1548390,10
177	374443,38	1548388,35
176	374416,09	1548385,48

3Y №2.07		
№	X	Y
186	374408,27	1548436,27
187	374414,05	1548437,48
173	374414,12	1548437,50
176	374416,09	1548385,48
185	374409,25	1548384,76
186	374408,27	1548436,27

3Y №1.08 (1)		
№	X	Y
169	374459,38	1548390,10
167	374465,81	1548390,80
148	374466,61	1548386,91
147	374462,50	1548375,33
168	374459,53	1548375,33
169	374459,38	1548390,10

3Y №1.09 (1)		
№	X	Y
61	374472,90	1548535,06
58	374468,90	1548534,85
216	374449,75	1548533,70
215	374445,25	1548553,44
214	374444,11	1548485,48
213	374412,15	1548483,83
212	374409,65	1548555,32
211	374409,64	1548556,06
175	374471,68	1548558,76
61	374472,90	1548535,06

3Y №1.08 (2)		
№	X	Y
167	374465,81	1548390,80
195	374464,39	1548397,63
166	374464,67	1548410,63
165	374465,24	1548437,29
164	374465,26	1548438,35
163	374465,29	1548439,41
162	374465,38	1548443,94
161	374465,49	1548449,12
170	374458,77	1548447,60
169	374459,38	1548390,10
167	374465,81	1548390,80

3Y №1.10		
№	X	Y
175	374471,68	1548558,76
134	374470,80	1548576,00
135	374473,54	1548587,60
136	374462,58	1548581,07
137	374462,29	1548585,66
208	374433,78	1548584,34
209	374414,13	1548587,86
210	374409,34	1548587,96

211	374409,64	1548556,06
175	374471,68	1548558,76

3Y №1.11		
№	X	Y
218	374471,55	1548485,98
58	374468,90	1548534,85
216	374449,75	1548533,70
217	374451,78	1548485,62
218	374471,55	1548485,98

3Y №1.12		
№	X	Y
217	374451,78	1548485,62
216	374449,75	1548533,70
215	374445,25	1548553,44
214	374444,11	1548485,48
217	374451,78	1548485,62

2 этап

3Y №1.01		
№	X	Y
14	374701,51	1548289,84
13	374702,05	1548318,46
12	374703,35	1548318,43
11	374703,39	1548326,77
10	374713,61	1548342,16
9	374726,62	1548361,73
8	374745,76	1548348,69
7	374756,37	1548364,96
6	374775,72	1548349,13
5	374775,39	1548348,42
4	374788,35	1548337,72
3	374773,37	1548318,40
2	374789,78	1548310,59
1	374765,69	1548279,38
14	374701,51	1548289,84

3Y №1.03		
№	X	Y
18	374646,65	1548298,78
19	374651,38	1548328,84
20	374652,11	1548333,23

21	374652,35	1548334,66
22	374652,66	1548336,55
23	374656,60	1548335,79
11	374703,39	1548326,77
12	374703,35	1548318,43
13	374702,05	1548318,46
14	374701,51	1548289,84
18	374646,65	1548298,78

3Y №1.04 (3)		
№	X	Y
80	374514,65	1548357,91
79	374515,01	1548357,84
78	374515,57	1548357,73
77	374521,47	1548356,64
76	374529,23	1548355,20
75	374531,33	1548354,81
74	374582,89	1548345,23
70	374589,06	1548344,08
69	374594,26	1548343,12
19	374651,38	1548328,84
20	374652,11	1548333,23
21	374652,35	1548334,66
22	374652,66	1548336,55
68	374641,92	1548338,82
67	374640,39	1548343,65
66	374578,46	1548356,63
65	374578,36	1548358,74
64	374571,22	1548360,45
63	374570,53	1548358,29
62	374558,21	1548360,87
82	374557,97	1548359,28
81	374550,63	1548360,16
57	374550,93	1548362,33
56	374517,23	1548369,45
80	374514,65	1548357,91

3Y №1.05 (2)		
№	X	Y
55	374512,04	1548370,54
54	374523,62	1548425,34
53	374524,18	1548425,23
52	374526,79	1548424,66
51	374528,01	1548430,58
50	374529,19	1548430,36

49	374532,28	1548429,78
48	374542,50	1548425,54
169	374543,37	1548427,69
47	374567,78	1548423,09
46	374587,25	1548411,35
45	374592,46	1548408,20
44	374597,15	1548405,38
43	374595,97	1548403,16
42	374608,33	1548397,53
41	374609,68	1548400,18
40	374614,43	1548398,36
39	374613,31	1548396,06
34	374624,34	1548391,42
33	374625,58	1548393,74
32	374645,44	1548384,40
31	374658,75	1548376,45
30	374659,24	1548376,16
29	374656,55	1548359,92
24	374654,08	1548344,42
22	374652,66	1548336,55
68	374641,92	1548338,82
67	374640,39	1548343,65
66	374578,46	1548356,63
65	374578,36	1548358,74
64	374571,22	1548360,45
63	374570,53	1548358,29
62	374558,21	1548360,87
61	374558,66	1548363,85
60	374559,32	1548368,25
59	374551,84	1548368,93
58	374551,22	1548364,50
57	374550,93	1548362,33
56	374517,23	1548369,45
55	374512,04	1548370,54
38	374620,48	1548392,09
37	374620,48	1548391,79
36	374620,78	1548391,79
35	374620,78	1548392,09
38	374620,48	1548392,09
27	374655,31	1548358,33
26	374655,31	1548358,03
25	374655,61	1548358,03
28	374655,61	1548358,33
27	374655,31	1548358,33

3Y №1.07 (4)		
№	X	Y
95	374498,08	1548373,59
55	374512,04	1548370,54
56	374517,23	1548369,45
80	374514,65	1548357,91
91	374510,48	1548358,68
92	374497,83	1548361,03
93	374495,91	1548361,39
94	374497,84	1548372,24
95	374498,08	1548373,59

3Y №1.06 (3)		
№	X	Y
95	374498,08	1548373,59
96	374499,57	1548381,95
105	374508,98	1548434,78
106	374515,24	1548433,39
107	374517,36	1548432,93
108	374521,99	1548431,90
109	374523,07	1548431,66
110	374524,04	1548431,46
111	374524,84	1548431,27
54	374523,62	1548425,34
55	374512,04	1548370,54
95	374498,08	1548373,59
97	374511,30	1548397,47
98	374511,60	1548397,46
99	374511,60	1548397,76
100	374511,30	1548397,77
97	374511,30	1548397,47
101	374515,23	1548421,88
103	374515,53	1548421,88
104	374515,53	1548422,18
102	374515,23	1548422,18
101	374515,23	1548421,88

3Y №1.08		
№	X	Y
141	374414,12	1548437,50
140	374448,78	1548445,34
167	374450,44	1548445,71
166	374452,40	1548446,15
139	374452,74	1548446,23
138	374458,77	1548447,60

121	374465,49	1548449,12
122	374465,38	1548443,94
123	374465,29	1548439,41
124	374465,26	1548438,35
125	374465,24	1548437,29
126	374464,67	1548410,63
159	374464,58	1548406,64
170	374464,39	1548397,63
127	374465,81	1548390,80
128	374466,61	1548386,91
168	374464,09	1548379,81
129	374462,50	1548375,33
133	374459,53	1548375,33
134	374447,12	1548375,33
135	374446,16	1548365,59
136	374416,90	1548364,34
141	374414,12	1548437,50

8	374578,46	1548356,63
134	374629,38	1548345,95
114	374635,39	1548344,69
7	374640,39	1548343,65
6	374641,92	1548338,82
5	374652,66	1548336,55
4	374652,35	1548334,66
3	374652,11	1548333,23
2	374651,38	1548328,84
1	374646,65	1548298,78
21	374526,08	1548318,42
20	374526,02	1548334,55
19	374520,77	1548351,07
18	374514,27	1548356,20

3Y №1.09		
№	X	Y
15	374468,90	1548534,85
16	374472,90	1548535,06
17	374471,68	1548558,76
143	374409,64	1548556,06
142	374409,62	1548556,06
171	374412,36	1548483,84
172	374444,11	1548485,48
173	374445,25	1548533,44
174	374449,75	1548533,70
15	374468,90	1548534,85

3 этап

3Y №1.04		
№	X	Y
18	374514,27	1548356,20
17	374514,65	1548357,91
16	374517,23	1548369,45
15	374550,93	1548362,33
14	374550,63	1548360,16
13	374557,97	1548359,28
12	374558,21	1548360,87
11	374570,53	1548358,29
10	374571,22	1548360,45
9	374578,36	1548358,74

3Y №1.05		
№	X	Y
59	374512,04	1548370,54
58	374523,62	1548425,34
56	374524,84	1548431,27
57	374528,01	1548430,58
55	374529,19	1548430,36
54	374532,28	1548429,78
53	374542,50	1548425,54
52	374543,37	1548427,69
51	374567,78	1548423,09
50	374587,25	1548411,35
49	374592,46	1548408,20
48	374597,15	1548405,38
47	374595,97	1548403,16
46	374608,33	1548397,53
45	374609,68	1548400,18
44	374614,43	1548398,36
39	374613,31	1548396,06
119	374619,32	1548393,53
38	374624,34	1548391,42
164	374624,54	1548391,79
37	374625,58	1548393,74
36	374645,44	1548384,40
35	374658,75	1548376,45
34	374659,24	1548376,16
33	374656,55	1548359,92
28	374654,08	1548344,42
5	374652,66	1548336,55
6	374641,92	1548338,82

7	374640,39	1548343,65
114	374635,39	1548344,69
134	374629,38	1548345,95
8	374578,46	1548356,63
9	374578,36	1548358,74
10	374571,22	1548360,45
11	374570,53	1548358,29
12	374558,21	1548360,87
63	374558,66	1548363,85
62	374559,32	1548368,25
61	374551,84	1548368,93
60	374551,22	1548364,50
15	374550,93	1548362,33
16	374517,23	1548369,45
59	374512,04	1548370,54
41	374620,48	1548391,79
40	374620,78	1548391,79
42	374620,78	1548392,09
43	374620,48	1548392,09
41	374620,48	1548391,79
31	374655,31	1548358,33
30	374655,31	1548358,03
29	374655,61	1548358,03
32	374655,61	1548358,33
31	374655,31	1548358,33

3Y №1.07		
№	X	Y
93	374416,90	1548364,34
92	374446,16	1548365,59
91	374447,12	1548375,33
90	374459,53	1548375,33
80	374462,50	1548375,33
81	374490,12	1548375,33
82	374498,08	1548373,59
59	374512,04	1548370,54
16	374517,23	1548369,45
17	374514,65	1548357,91
18	374514,27	1548356,20
19	374520,77	1548351,07
20	374526,02	1548334,55
21	374526,08	1548318,42
94	374417,97	1548336,04
93	374416,90	1548364,34

3Y №1.06		
№	X	Y
80	374462,50	1548375,33
168	374464,09	1548379,81
79	374466,61	1548386,91
78	374465,81	1548390,80
160	374464,39	1548397,63
159	374464,58	1548406,64
77	374464,67	1548410,63
76	374465,24	1548437,29
75	374465,26	1548438,35
74	374465,29	1548439,41
73	374465,38	1548443,94
72	374465,49	1548449,12
71	374465,85	1548449,15
70	374468,14	1548449,29
69	374478,25	1548449,96
68	374493,25	1548450,95
67	374497,98	1548451,25
66	374504,31	1548451,67
65	374509,60	1548450,38
64	374511,43	1548446,11
144	374513,63	1548444,95
143	374515,37	1548444,03
142	374520,65	1548441,24
141	374523,82	1548439,56
140	374525,67	1548438,58
96	374526,31	1548438,24
56	374524,84	1548431,27
58	374523,62	1548425,34
59	374512,04	1548370,54
82	374498,08	1548373,59
81	374490,12	1548375,33
80	374462,50	1548375,33
85	374511,30	1548397,47
169	374511,60	1548397,46
83	374511,60	1548397,76
84	374511,30	1548397,77
85	374511,30	1548397,47
89	374515,23	1548421,88
86	374515,53	1548421,88
87	374515,53	1548422,18
88	374515,23	1548422,18
89	374515,23	1548421,88

Приложение №6. Каталог координат
образуемых частей земельных
участков

1 этап

ЧЗУ №1.02/1		
№	X	Y
203	374673,05	1548362,24
104	374684,28	1548389,90
103	374688,94	1548396,49
102	374692,94	1548395,27
206	374687,90	1548388,19
207	374676,76	1548360,73
203	374673,05	1548362,24
33	374686,00	1548389,01
34	374686,30	1548389,01
35	374686,31	1548389,31
36	374686,01	1548389,31
33	374686,00	1548389,01

ЧЗУ №1.02/2		
№	X	Y
54	374652,66	1548336,55
116	374654,08	1548344,42
107	374656,55	1548359,92
106	374659,24	1548376,16
105	374658,75	1548376,45
29	374661,32	1548401,34
30	374662,23	1548402,74
108	374665,89	1548400,49
202	374660,47	1548358,58
26	374656,60	1548335,79
54	374652,66	1548336,55
199	374658,34	1548359,03
201	374658,34	1548358,73
174	374658,64	1548358,72
200	374658,64	1548359,02
199	374658,34	1548359,03

2 этап

ЧЗУ №1.08/1		
№	X	Y
163	374448,88	1548405,42
157	374458,48	1548406,16

167	374450,44	1548445,71
166	374452,40	1548446,15
158	374460,49	1548406,32
159	374464,58	1548406,64
170	374464,39	1548397,63
127	374465,81	1548390,80
128	374466,61	1548386,91
168	374464,09	1548379,81
161	374450,91	1548378,81
162	374450,13	1548389,09
163	374448,88	1548405,42

3 этап

ЧЗУ №1.04/1		
№	X	Y
136	374629,28	1548334,71
135	374629,40	1548338,21
134	374629,38	1548345,95
114	374635,39	1548344,69
113	374635,41	1548343,47
112	374636,92	1548343,40
111	374636,47	1548334,36
136	374629,28	1548334,71

ЧЗУ №1.05/1		
№	X	Y
124	374526,69	1548421,15
123	374528,09	1548426,99
166	374537,36	1548424,71
122	374561,13	1548413,67
121	374577,89	1548406,88
120	374596,95	1548398,61
129	374615,50	1548394,81
119	374619,32	1548393,53
38	374624,34	1548391,42
164	374624,54	1548391,79
118	374639,78	1548386,68
117	374641,47	1548384,44
116	374637,15	1548362,79
115	374635,30	1548352,62
171	374635,30	1548352,13
114	374635,39	1548344,69
134	374629,38	1548345,95
133	374629,36	1548353,49

132	374631,28	1548364,00
131	374635,08	1548381,97
130	374614,12	1548388,97
128	374594,85	1548392,98
127	374575,53	1548401,36
126	374558,67	1548408,20
125	374535,11	1548419,15
124	374526,69	1548421,15
41	374620,48	1548391,79
40	374620,78	1548391,79
42	374620,78	1548392,09
43	374620,48	1548392,09
41	374620,48	1548391,79

ЧЗУ №1.06/1		
№	X	Y
139	374521,99	1548431,90
141	374523,82	1548439,56
140	374525,67	1548438,58
137	374524,04	1548431,46
138	374523,07	1548431,66
139	374521,99	1548431,90

ЧЗУ №1.06/2		
№	X	Y
70	374468,14	1548449,29
69	374478,25	1548449,96
150	374503,69	1548446,55
153	374496,31	1548448,97
68	374493,25	1548450,95
67	374497,98	1548451,25
151	374497,86	1548450,56
64	374511,43	1548446,11
144	374513,63	1548444,95
143	374515,37	1548444,03
145	374517,36	1548432,93
146	374515,24	1548433,39
147	374513,49	1548443,22
70	374468,14	1548449,29

ЧЗУ №1.06/3		
№	X	Y
76	374465,24	1548437,29
75	374465,26	1548438,35

74	374465,29	1548439,41
154	374496,77	1548450,11
148	374507,09	1548446,65
144	374513,63	1548444,95
142	374520,65	1548441,24
143	374515,37	1548444,03
165	374518,33	1548441,65
149	374506,53	1548444,73
152	374496,77	1548447,98
76	374465,24	1548437,29

ЧЗУ №1.06/4		
№	X	Y
168	374464,09	1548379,81
79	374466,61	1548386,91
78	374465,81	1548390,80
160	374464,39	1548397,63
159	374464,58	1548406,64
99	374472,57	1548407,25
98	374474,25	1548385,76
97	374474,65	1548380,62
168	374464,09	1548379,81

ЧЗУ №1.06/5		
№	X	Y
72	374465,49	1548449,12
71	374465,85	1548449,15
155	374468,03	1548442,14
78	374465,81	1548390,80
160	374464,39	1548397,63
159	374464,58	1548406,64
77	374464,67	1548410,63
156	374466,03	1548441,85
73	374465,38	1548443,94
72	374465,49	1548449,12