

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 05.10.2022 № 457

***О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в границах земельных участков***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилевского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилевского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамилевского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилевского городского округа, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилевского городского округа от 29.09.2022 № 06-2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 10.10.2022 по 26.10.2022 проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка до объекта с 5 и 3 метров до 0 метров:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3917 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3915 с видом разрешенного использования «для предпринимательской деятельности (организации оптовой и розничной торговли)» по адресу: Свердловская область, Арамилевский городской округ, город Арамилев, улица Пролетарская, 82, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», (далее – Проект);

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:393 с видом разрешенного использования «под объект торговли (городской рынок)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/3 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:394 с видом разрешенного использования «под объект коммунально-складского хозяйства» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/4, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

1.3. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2714 с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 80, расположенном в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», (далее – Проект);

1.4. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:1975 с видом разрешенного использования «под объект рекреационного назначения (парк культуры и отдыха)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская 82-В, расположенном в территориальной зоне Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:1976 с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-Б, расположенном в территориальных зонах О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

1.5. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:392 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/2 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:381 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-а с видом разрешенного использования «под объект торговли (городской рынок)», расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

1.6. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2609 с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 84, расположенном в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

1.7. на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2423 с видом разрешенного использования «под объект коммунально-складского хозяйства» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-5, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:694 с видом разрешенного использования «под объект

торговли» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-6, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:693 с видом разрешенного использования «под объект торговли» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-7, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2424 с видом разрешенного использования «объект торговли, отдельно стоящий» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-5/1, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3866 с видом разрешенного использования «склады» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (Е.И. Анохина) подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которого расположены земельные участки, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованном информационном стенде возле здания Администрации Арамилского городского округа 10.10.2022 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 17.10.2022;

3) организовать экспозицию Проекта с 17.10.2022 по 24.10.2022 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции, а также прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 17.10.2022 по 24.10.2022 по адресу: Российская Федерация, Свердловская

область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время консультирования, приема предложений, замечаний, регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 26.10.2022;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 26.10.2022 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава
Арамильского городского округа



Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 05.10.2022 № 457

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений с 10.10.2022 по 26.10.2022 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка до объекта с 5 и 3 метров до 0 метров:

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3917 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3915 с видом разрешенного использования «для предпринимательской деятельности (организации оптовой и розничной торговли)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», (далее – Проект);

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:393 с видом разрешенного использования «под объект торговли (городской рынок)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/3 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:394 с видом разрешенного использования «под объект коммунально-складского хозяйства» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82/4, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2714 с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 80, расположенном в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», (далее – Проект);

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:1975 с видом разрешенного использования «под объект рекреационного назначения (парк культуры и отдыха)» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская 82-В, расположенном в территориальной зоне Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:1976 с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарская, 82-Б, расположенном в территориальных

зонах О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:392 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 82/2 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:381 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 82-а с видом разрешенного использования «под объект торговли (городской рынок)», расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2609 с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 84, расположенном в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект);

- на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2423 с видом разрешенного использования «под объект коммунально-складского хозяйства» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 82-5, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:694 с видом разрешенного использования «под объект торговли» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 82-6, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:693 с видом разрешенного использования «под объект торговли» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 82-7, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2424 с видом разрешенного использования «объект торговли, отдельно стоящий» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, 82-5/1, земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3866 с видом разрешенного использования «склады» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Пролетарская, расположенных в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 10.10.2022 по 26.10.2022.

Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 17.10.2022 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 и будет проводиться по 24.10.2022 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта,

подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 17.10.2022 по 24.10.2022 включительно:

- посредством официального сайта (<https://www.aramilgo.ru/>);
- в письменной форме в адрес Администрации Арамильского городского округа по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область, Российская Федерация;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции, расположенной в холле 1 этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (за исключением выходных и праздничных дней).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа (<https://www.aramilgo.ru/>) с 17.10.2022.