****

**ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Осуществляется на основании Административного регламента**

предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа от 25.01.2018 № 28 (с изменениями от 25.10.2018 № 511, 13.02.2019 № 76)

(Административный регламент)

**Краткие методические рекомендации подготовлены**

**на основании СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87**

2019

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги на территории Арамильского городского округа.

2.6.1. В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги непосредственно самим заявителем (для физического лица - правообладателя земельного участка, для юридического лица - правообладателя земельного участка в лице единоличного исполнительного органа, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) представляется:

1) заявление, подписанное заявителем и оформленное согласно приложению № 1 к Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя.

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (для физического лица - физическое лицо, действующее на основании нотариально заверенной доверенности, для юридического лица - физическое лицо, действующее на основании доверенности, выданной заявителем), уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления, представляется:

1) заявление, подписанное заявителем или представителем заявителя, уполномоченным на подписание заявления, оформленное согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписавшего заявление;

3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение результата предоставления муниципальной услуги, а также подписание заявления: для представителя юридического лица - доверенность на бланке организации, заверенная печатью организации (при ее наличии), для представителя физического лица - нотариальная доверенность.

2.6.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель должен представить самостоятельно следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН):

правоустанавливающие документы на земельный участок, на расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, не подлежащие государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (при наличии);

договор аренды (субаренды) земельного участка, в случае если земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды (субаренды), по договору аренды (субаренды), не подлежащему регистрации в ЕГРН;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) разрешение на строительство;

5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Прилагаемая к заявлению на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, исполнительная документация и акты должны соответствовать требованиям СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии, заверенные в установленном законном порядке или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Административный регламент размещен на сайте Арамильского городского ооркруга https://nadzor.midural.ru/article/show/id/1175

|  |
| --- |
| **Администрация** **Арамильского городского округа** |

|  |
| --- |
| Сведения о Заявителе (застройщике): |
|  |
| (полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в |
|  |
| качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации |
|  |
| (Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица, |
|  |
| представителя физического лица) |
| Контактная информация: |
| Телефон: |  |
| Эл. почта: |  |
| Почтовый адрес: |  |
|  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |
| --- |
| Прошу в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (этапа) |
|  |
| построенного на основании разрешения на строительство выданного***Администрацией Арамильского городского округа*** |
| № |  | от |  | « |  | » |  |  |  | г. |
| и градостроительного плана выданного***Администрацией Арамильского городского округа*** |
| № |  | от |  | « |  | » |  |  |  | г. |

К заявлению прилагаю следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута |  |
| Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |
| Разрешение на строительство |  |
| Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) |  |
| Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) |  |
| Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) |  |
| Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |  |
| Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ |  |
| Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |  |
| Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования |  |
| Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |

Сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства:

Основные фактические показатели вводимого объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| ***1. Общие показатели объекта капитального строительства*** |
| Площадь участка | кв. м |  |  |
| Площадь застройки | кв. м |  |  |
| Общая площадь объекта | кв. м |  |  |
| Строительный объем - всего | куб. м |  |  |
| в том числе надземной части подземной части | куб. м |  |  |
| Количество зданий, сооружений | шт. |  |  |
| Количество этажей | шт. |  |  |
| в том числе подземных |  |  |  |
| Высота этажа |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: |  |
| Электроснабжение | ТУ №, дата |  |  |
| Водоснабжение | ТУ №, дата |  |  |
| Водоотведение | ТУ №, дата |  |  |
| Газоснабжение | ТУ №, дата |  |  |
| Теплоснабжение  | ТУ №, дата |  |  |
| Интернет и телефонизация | ТУ №, дата |  |  |
| Внутриплощадочные сети | ТУ №, дата |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| ***2. Объекты непроизводственного назначения*** |
| ***2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)***  |
| Количество мест |  |  |  |
| Количество помещений |  |  |  |
| Вместимость |  |  |  |
| ***2.2. Объекты жилищного фонда*** |
| Площадь нежилых помещений в МКД | кв. м |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений МКД | кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м |  |  |
| Количество этажей | шт. |  |  |
| в том числе подземных |  |  |
| Количество секций | секций |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всегов том числе: | шт./кв. м |  |  |
| 1-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| ***3. Объекты производственного назначения*** |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |
| Тип объекта |  |  |  |
| Мощность |  |  |  |
| Производительность |  |  |  |
| ***4. Линейные объекты*** |
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность | пог.м. |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | Мпа |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| **5. Стоимость строительства** |
| Стоимость строительства объекта - всего | тыс. рублей |  |  |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей |  |  |
| **6. Адрес объекта** |
| По проекту |  |  |  |
| Фактический  | Постановление  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Я*** |  |  |
| ***Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.*** |
| ***В соответствии с пунктом 1 статьи 9 закона РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку мои персональных данных любым законодательно разрешенным способом.*** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Документы прошу выдать в Отделе архитектуры в приемное время |
|  |  |
|  | Документы прошу отправить по почте |

Всего к заявлению приложено видов документов на листах в 1 экз.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Застройщик: |  |  |  |  |  |
|  | (наименование должностируководителяюридического лица) |  | (личная подпись) |  | (расшифровка подписи) |

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. М.П.

Исполнитель, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

**О СООТВЕТСТВИИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |
| место составления  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство, |
|  |
| номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, |
|  |
| почтовые реквизиты, телефон/факс |
|  |
| в лице  |  |
|  | должность, инициалы, фамилия |
|  |
| подтверждает, что объект капитального строительства  |  |
|  |  |
| наименование объекта капитального строительства, |
|  |
| основные характеристики |
|  |
| объекта капитального строительства |
| расположенный по адресу: |  |
|  | почтовый или строительный |
| имеющего:  |
| разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  |  |
|  |  |
| номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия  |
|  |
| заключение экспертизы проектной документации  |
|  |
| номер и дата выдачи, кем выдано  |
|  |
| построенного в сроки:  |
|  |
| начало строительства, реконструкции  |  |
|  | дата начала работ  |
|  |
| окончание строительства, реконструкции  |  |
|  | дата окончания работ  |
|  |
| СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| должность  |  | подпись  |  | расшифровка подписи  |
|  |
| М.П.  |

**СПРАВКА**

**О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта  |
|  |
|  |
|  |
| (наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)  |
|  |
|  |
|  |
| проектной документации  |  |
|  | (кем и когда утверждена, номер заключения  |
|  |
| государственной экспертизы)  |
| Данные об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета, а также сведения, подтверждающие соответствие законченного строительством объекта проектной документации.  |
|  |
| Руководитель организации,  |
| осуществлявшей строительство  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (наименование организации)  |  | (подпись)  |  | (инициалы, фамилия)  |
|  |
| М.П.  |
|  |
| "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |

**СПРАВКА**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ**

|  |
| --- |
|  |
| (наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)  |
| Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта требованиям технических регламентов (до введения в действие технических регламентов - требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»  и Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» ), в соответствии с обязательными требованиями которых осуществлялось строительство или реконструкция.  |
|  |
|  |
| Руководитель организации,  |
| осуществлявшей строительство  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (наименование организации)  |  | (подпись)  |  | (инициалы, фамилия)  |
|  |
|  |
| М.П.  |
|  |
|  |
| "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечание - Настоящая справка оформляется на бланке организации, осуществляющей строительство.

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от "  |  | "  |  | 20  |  | г.  | город  |  |
|  |
| наименование и место расположения объекта  |
|  |
| Представитель застройщика (технического заказчика)  |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия  |
|  |
| с одной стороны и лицо, осуществляющее строительство,  |  |
|  |
| организация, должность, инициалы, фамилия  |
|  |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке  |
|  |
| наименование объекта  |
| расположенный по адресу  |  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,  |
|  |
| выданным  |  |
|  | наименование органа, выдавшего разрешение  |
| 3 В строительстве принимали участие  |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  |
|  |
| выполнявшихся каждой из них  |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту  |
|  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком  |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние  |
|  |
| на безопасность объектов капитального строительства, выполнившим наименование частей  |
|  |
|  |
| или разделов документации и организациями  |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  |
|  |
| и выполненные части, и разделы документации,  |
|  |
| при числе организаций свыше трех их перечень указывается в приложении к акту  |
|  |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы  |  |
|  |  |
| наименование научно-исследовательских, изыскательских  |
|  |
| и других организаций  |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена  |  |
|  |  |
|  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию  |
|  |
| на объект, этап строительства  |
|  |
| №  |  |  | "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |
|  |
| Заключение  |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации  |
|  |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:  |
|  |
| начало  |  |  |
|  | месяц, год  |  |
| окончание  |  |  |
|  | месяц, год  |  |
|  |
| 8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактически  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м |  |
| Число этажей, шт. |  |
| в том числе подземных, шт. |  |
| Число секций, шт. |  |
| Число квартир/общая площадь, всего, шт./м, в том числе: |  |
| однокомнатных |  |
| двухкомнатных |  |
| трехкомнатных |  |
| четырехкомнатных |  |
| более чем четырехкомнатных |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |
| Лифты, шт. |  |
| Эскалаторы, шт. |  |
| Инвалидные подъемники, шт. |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства |  |

|  |
| --- |
| 9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования. |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта. |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. |
| 12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ  | Срок выполнения |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

|  |
| --- |
| 13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом  |
|  |
| сведения о выполнении  |
|  |
| 14 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации  |
|  |
| Всего  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |  |  |  |  |
| в том числе:  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |  |  |  |  |
| 15 Стоимость принимаемых основных фондов  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| **Решение застройщика (технического заказчика)**  |
| Предъявленный к приемке  |  |
|  | наименование объекта, его местонахождение  |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.  |
|  |
| Объект сдал  |  | Объект принял  |
|  |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство  |  | застройщик (технический заказчик)  |
|  |  |  |
| М.П.  |  | М.П.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Прилагаются к настоящему документу.

**АКТ**

СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЖИЛОГО ОБЪЕКТА НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от "  |  | "  |  | 20  |  | г.  | город  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| наименование и место расположения объекта  |
|  |
| Представитель застройщика/технического заказчика  |  |
|  |  |
| организация, должность, инициалы, фамилия  |
|  |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство  |  |
|  |  |
| организация, должность, инициалы, фамилия  |
|  |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке  |
|  |
| наименование объекта  |
|  |
| расположенный по адресу  |  |
|  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным  |  |
|  |
| наименование органа, выдавшего разрешение  |
| 3 В строительстве принимали участие  |  |
|  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, номер свидетельства о допуске  |
|  |
| к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  |
|  |
| объектов капитального строительства, выполнявшихся каждой из них,  |
|  |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту  |
|  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком  |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |
|  |
| выполнившим  |  |
|  |  |
| наименование частей или разделов документации  |
|  |
| и организациями  |  |
|  |  |
| наименование организаций, их реквизиты,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  |
|  |
| и выполненные части и разделы документации  |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту  |
|  |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы  |  |
|  |  |
| наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций  |
|  |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена  |  |
|  |  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию  |
|  |
| на объект, этап строительства  |
|  |
| №  |  |  | "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Заключение  |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации  |
|  |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:  |
|  |
| начало  |  |  |
|  | месяц, год  |  |
| окончание  |  |  |
|  | месяц, год  |  |
|  |
| 8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактически  |
| Число мест, шт. |  |
| Число помещений, шт. |  |
| Вместимость, чел. |  |
| Число этажей, шт. |  |
| в том числе подземных, шт. |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |
| Лифты, шт. |  |
| Эскалаторы, шт. |  |
| Инвалидные подъемники, шт. |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства |  |

|  |
| --- |
| 9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования. |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта. |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. |
| 12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения  | Объем работ  | Срок выполнения |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

|  |
| --- |
| 13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом  |
|  |
| сведения о выполнении  |
|  |
| 14 Стоимость объекта по утвержденной проектной документации  |
|  |
| Всего  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |  |  |  |
| в том числе:  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |  |  |  |  |
| 15 Стоимость принимаемых основных фондов  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |
| **Решение застройщика (технического заказчика)**  |
|  |
| Предъявленный к приемке  |  |
|  | (наименование объекта, его местонахождение)  |
|  |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.  |
|  |
| Объект сдал  |  | Объект принял  |
|  |  |  |
| (лицо, осуществляющее строительство)  |  | (застройщик (технический заказчик)  |
|  |  |  |
| М.П.  |  | М.П.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Прилагаются к настоящему документу.

**АКТ**

СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от "  |  | "  |  | 20  |  | г.  | город  |  |
|  |
| наименование и место расположения объекта  |
|  |
| Представитель застройщика/технического заказчика  |  |
|  |  |
| организация, должность, инициалы, фамилия  |
|  |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство  |  |
|  |  |
| организация, должность, инициалы, фамилия  |
|  |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  |
|  |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке  |
|  |
| наименование объекта  |
|  |
| расположенный по адресу  |  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным  |  |
|  |  |
| наименование органа, выдавшего разрешение  |
|  |
| 3 В строительстве принимали участие  |  |
|  |  |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  |
|  |
| выполнявшихся каждой из них  |
|  |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту  |
|  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком  |
|  |
| наименование организации и ее реквизиты,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |
|  |
| выполнившим  |  |
|  |  |
| наименование частей или разделов документации  |
|  |
| и организациями  |  |
| наименование организаций, их реквизиты,  |
|  |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,  |
|  |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  |
|  |
| и выполненные части, и разделы документации,  |
|  |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту  |
|  |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы  |  |
|  |  |
| наименование научно-исследовательских, изыскательских  |
|  |
| и других организаций  |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена  |  |
|  |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию  |
|  |
| на объект, этап строительства  |
|  |
| №  |  |  | "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |
|  |
| Заключение  |  |
|  | наименование органа экспертизы проектной документации  |
|  |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:  |
| начало  |  |  |
|  | месяц, год  |  |
| окончание  |  |  |
|  | месяц, год  |  |
|  |
| 8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения  | Фактически |
| Тип объекта |  |
| Мощность |  |
| Производительность |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |
| Лифты, шт. |  |
| Эскалаторы, шт. |  |
| Инвалидные подъемники, шт. |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства |  |

|  |
| --- |
| 9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта.11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта.12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ  | Срок выполнения  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

|  |
| --- |
| 13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом  |
|  |
| сведения о выполнении  |
|  |
| 14 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации  |
|  |
| Всего  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| в том числе:  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |
| 15 Стоимость принимаемых основных фондов  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря  |  | тыс. руб.  |  | коп.  |
|  |
| **Решение застройщика (технического заказчика)**  |
|  |
| Предъявленный к приемке  |  |
|  | наименование объекта, его местонахождение  |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.  |
|  |
| Объект сдал  |  | Объект принял  |
|  |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство  |  | застройщик (технический заказчик)  |
|  |  |  |
| М.П.  |  | М.П.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Прилагаются к настоящему документу.

**Форма Акта приемки оборудования после индивидуального испытания**

**АКТ**

**ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | "  |  | "  |  | 20  |  | г.  |
| (место составления)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Представитель застройщика (технического заказчика)  |  |
|  | (инициалы, фамилия, должность)  |
|  |
| наименование организации - застройщика (технического заказчика) |
|  |
| Представителей:  |
| генерального подрядчика  |  |
|  | (инициалы, фамилия, должность)  |
|  |
| (наименование организации)  |
| субподрядных (монтажных) организаций  |  |
|  | (инициалы, фамилия, должность)  |
|  |
| (наименование организации)  |
| эксплуатационной организации  |  |
|  | (инициалы, фамилия, должность)  |
|  |
| (наименование организации)  |
| генерального проектировщика  |  |
|  | (инициалы, фамилия, должность)  |
|  |
| (наименование организации)  |
| органов государственного строительного надзора  |  |
|  |  |
| (инициалы, фамилия, должность)  |
| других заинтересованных органов надзора и организаций  |  |
|  |  |
| (инициалы, фамилия, должность)  |
| 1 Предъявлено к приемке следующее оборудование:  |  |
|  |
| перечень оборудования и его краткая техническая характеристика  |
|  |
| (при необходимости перечень указывается в приложении) |
| смонтированное в  |  |
|  | (наименование здания, сооружения, цеха)  |
| входящего в состав  |  |
|  | (наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)  |
| 2 Монтажные работы выполнены  |  |
|  |  |
| (наименование монтажных организаций, их ведомственная подчиненность)  |
| 3 Проектная документация разработана  |  |
|  |  |
| (наименования проектных организаций,  |
|  |
| номера чертежей и даты их составления)  |
| 4 Дата начала монтажных работ  |  |
|  | (месяц и год)  |
| Дата окончания монтажных работ  |  |
|  | (месяц и год)  |
|  |
| Произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, представленной генподрядчиком):  |
|  |
| (наименование испытаний)  |
|  |
| Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с техническими регламентами, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами и отвечают требованиям приемки для его комплексного опробования. Предъявленное к приемке оборудование, указанное в пункте 1 настоящего акта, считать принятым  |
| с "  |  | "  |  | 20  |  | г. для комплексного опробования.  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |
| Представители генерального подрядчика  |  | Представитель застройщика  |
| и субподрядных организаций:  |  | (технического заказчика):  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись)  |
| (подписи)  |  |  |

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, по Свердловской области

**(ОБРАЗЕЦ)**

**Акт приемки законченного строительством построенного,**

**реконструированного, отремонтированного объекта капитального**

**строительства и перечень прилагаемой к нему документации,**

**разработанный на основании приложения №4 СНиП 3.01.04-87**

**с учетом формулировок и требований действующего законодательства**

**(в случае осуществления строительства, реконструкции,**

**капитального ремонта на основании договора)**

**Акт
приемки законченного строительством построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « |   | » |   | 200 |   | г. |

|  |
| --- |
|   |
| (местонахождение объекта) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик** | *,* |
|  |
| *(наименование застройщика номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* |
| *почтовые реквизиты, телефон/факс)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик в лице уполномоченного представителя |    |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующего на основании – документ подтверждающий полномочия) |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | *,* |
|  |
| *(наименование застройщика номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* |
| *почтовые реквизиты, телефон/факс)(договор-контракт)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик в лице уполномоченного представителя |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующего на основании – документ подтверждающий полномочия) |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченные представители Заказчика по вопросам строительного контроля  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, осуществляющее строительство | *,* |
|  |
| *(наименование застройщика номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* |
| *почтовые реквизиты, телефон/факс) (договор-контракт)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующего на основании – документ подтверждающий полномочия) |

**составили настоящей Акт о нижеследующем.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Лицом, осуществляющим строительство, исполнителем работ,

предъявлен Застройщику, Заказчику к приемке |   |
|   |

(наименование объекта и вид строительства)

|  |  |
| --- | --- |
| расположенный по адресу |   |

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт производилось в соответствии с разрешением на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

|  |  |
| --- | --- |
| выданным |   |
|   |

(номер и дата выдачи, наименование органа, выдавшего разрешение)

|  |  |
| --- | --- |
| 3. В строительстве принимали участие |   |
|  другие лица, осуществляющие строительство |
| ( наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ выполнявшихся каждой из них)  |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченные представители других лиц, осуществляющих строительство  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |
| Уполномоченные представители других лиц, осуществляющих строительство, по вопросам строительного контроля  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

|  |  |
| --- | --- |
| генеральным проектировщиком, лицом, осуществляющим |   |
|  подготовку проектной документации |
|   |

(наименование организации и ее реквизиты)(договор-контракт)(договор авторского надзора)

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченные представители лица, осуществляющего подготовку проектной документации |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |

|  |  |
| --- | --- |
| выполнившим |   |

(наименование частей или разделов документации) (полный перечень с реквизитами указываться в приложении)

|  |  |
| --- | --- |
| и субподрядными организациями |   |
|   |
|   |
| (наименования организаций, их реквизиты, выполненные части и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении) (договор-контракт) |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченные представители других лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации - авторского надзора  |   |
|   | (фамилия, имя, отчество, должность), (может указываться в приложении), (действующий на основании – документ подтверждающий полномочия) |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Исходные данные для проектирования выданы |   |
|   |
|   |
| (наименование организаций, научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении) |
| 6. Проектно-сметная документация утверждена |   |
| от | « |   | » |   | 200 |   | г. № |   |
|   |
|   |
| (наименование Застройщика или Заказчика, утвердившего документацию на объект (этап строительства, очередь, пусковой комплекс) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « |   | » |   | 200 |   | г. № |   |
| Заключение |   |
|   |
| (наименование органа государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Начало |   |
| (месяц, год) |
| Окончание |   |
| (месяц, год) |
|  |  |  |

8. Представленный к приемке Лицом, осуществляющим строительство, исполнителем работ, объект имеет следующие основные показатели и краткие характеристики:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

9. На **законченном строительством построенном, реконструированном, отремонтированном объекта капитального строительства установлено** предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Внешние наружные коммуникации теплоснабжения, энергоснабжения, канализации, связи, освещения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, благоустройства, озеленения и т.д. обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями, в том числе городскими эксплуатационными организациями (перечень актов технической готовности и справок пользователей, в том числе городских эксплуатационных, организаций приведен в приложении.

Работы по обустройству прилегающей территории, устройству верхнего покрытия подъездных дорог, хозяйственных площадок, отделка элементов архитектурного оформления озеленения выполнены и приняты пользователями, в том числе городскими эксплуатационными организациями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы | Единица измерений | Объем работы |
| 1 | 2 | 3 |
|   |   |   |

10. Полный перечень исполнительной документации приведен в

|  |  |
| --- | --- |
| приложении |   |
|   |
|   |

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрыво-пожаробезопастности, охране окружающей среды, санитарной безопасности, предусмотренные проектом и экспертизой проектной документации и технических устройств, выполнены в полном объеме.

12. **Предъявленный к приемке** **законченный строительством построенный, реконструированный, отремонтированный объекта капитального строительства выполнен в соответствии с проектной документацией, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, строительным нормам и правилам, государственным стандартам, и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

13. Неотъемлемой составной частью настоящего Акта является документация, перечни

|  |  |
| --- | --- |
| которых приведены в приложениях |   |
|   | (№ приложений в соответствии с перечнем документации, прилагаемым к акту приемки законченного строительством объекта) |

|  |  |
| --- | --- |
| 14. Дополнительные условия: |   |
|   |
|   |
|   |
|  |  |  |

(заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект сдали |   | Объект приняли |
| **Исполнители работ (лиц осуществляющих строительство, уполномоченные представители и представители по вопросам строительного контроля)** |   | **Застройщик (уполномоченные представители и представители по вопросам строительного контроля))** |
|   |   |   |
|   |   |   |
| подпись (ф.и.о.) |   | подпись (ф.и.о.) |
|   |   |   |
|   |   |   |
| М.п. |   | М.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект приняли |   |  |
| **Уполномоченные представители лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и представители по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации - авторский надзор** (авторский надзор при условии осуществления) |   | **Заказчик (уполномоченные представители и представители по вопросам строительного контроля))** |
|   |   |   |
|   |   |   |
| подпись (ф.и.о.) |   | подпись (ф.и.о.) |
|   |   |   |
|   |   |   |
| М.п. |   | М.п. |

**Приложение №\_\_\_**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К АКТУ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО, ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |
| --- |
|   |
|   |
|   |

(наименование объекта)

**В.1 Документация, которая должна быть в наличии при приемке объекта:**

|  |
| --- |
| Наименование документации |
| 1. Утвержденный проект (рабочие чертежи) |
| 2. Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные по объекту:акты на разбивку и закрепление центра и осей сооруженияакт на закрепление исходных (постоянных) реперов ведомость наблюдений за осадкой сооруженийплан осадочных марокграфик осадок и относительного крена фундамента сооруженияисполнительная схема вертикальности и геометрических размеров объекта, конструкции, элемента, законченного строительством. |
| 3. Документы о геологии и гидрологии строительной площадки, о результатах испытаний грунта и анализах грунтовых вод, данные о результатах микросейсморайонирования и экологических испытаниях. |
| 4. Паспорта на установленное оборудование. |
| 5. Документы о разрешении на эксплуатацию оборудования, подконтрольного соответствующим органам Государственного надзора Российской Федерации в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрена положениями об этих органах. |
| 6. Исполнительная документация в полном объеме по объекту капитального строительства. |
| Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:а) исполнительные геодезические схемы;б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;в) акты испытания и опробования технических устройств;г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.ж) рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство. От имени лица, осуществляющего строительство, такие записи вносит представитель   |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К АКТУ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСТРОЕННОГО

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

***Наименование объекта…………***

***Наименование выполняемых работ -* Благоустройство и озеленение.**

**5.1 Документация, представляемая исполнителем (лицами осуществлявшими строительство)**

1. Перечень исполнителей, лиц осуществлявших строительство (подрядных организаций)
2. Перечень исполнительной рабочей документации
3. Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и изделий, примененных при строительстве
4. Акты освидетельствования скрытых работ (согласно действующим нормативным документам, хронологии и технологии производства)
5. Перечень геодезических исполнительных схем и съемок
6. Журналы производства работы, общие и специальные журналы выполнения работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства надзором уполномоченных лиц по вопросам строительного контроля
7. **5.1.1 Перечень исполнителей, лиц осуществлявших строительство (подрядных организаций):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Лицо, осуществляющее строительство**(подрядная организация)* | *Документ на основании которого осуществляется строительство (Наименование, дата, номер документа)* | *Перечень выполняемых видов работ с указанием объемов выполняемых работ.* | *Раздел проекта, чертежи по которым ведутся работы с указанием комплекта чертежей* | *Лицензии на выполняемые виды работ**(Наименование, дата, номер, кем выдана, срок действия)* | *Полные юридические реквизиты с контактной информацией**(фактический адрес)* | *Руководитель и уполномоченный(ые) представитель(и) лица, осуществляющего строительство (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)* | *Уполномоченный(ые) представитель(и) лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля**(Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)* |
| 1 | ООО «Компания Стройтайм» | Договор № 35 от 5 февраля 2008г | Благоустройство и озеленение | 334.2519-00-ГП | Лицензия № ГС-5-66-01-27-0-6659115300-006742-1 от 31 октября 2005г.до 31.10.2010г. | ИНН: 6659115300, КПП:665901001, ОГРН: 1056603137447 юрид. адрес: г. Екатеринбург, ул. Монтажников 24 оф.10факт. адрес……….. | Директор Марченко И.Н., на осонвании устава (выписка из ЕГРЮЛ)Уполномоченный представитель *(отвественный производитель работ)\** -Марковских А.С., на основании приказа №3 от 1.02.2008г. | *(инженер технического надзора)\** -Дюпин А.В. на осн приказа №3 от 1.02.2008г. |

***\* по уполномоченным представителямв приказе о назначении указания по обязательствам строго соблюдать при выполнении работ по строительству требования проекта, технических регламентов (норм и правил), технических условий и других нормативных документов в области строительства, с указанием данных об образовании и стаже работы по специальности.***

1. **5.1.2 Комплект рабочих чертежей на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**, предъявляемого к приемке объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам и внесенным в них изменениям, утвержденные ответственными лицами (проектная организация – уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации; уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля и исполнитель - уполномоченный представитель лиц осуществляющих строительство по вопросам строительного контроля) (указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование лица осуществляющего строительство | Наименование чертежапроекта | Шифр, номерчертежа | Количестволистов |
| ООО «Компания Стройтайм» | ГП  - Благоустройство и озеленение | 334.2519-00-ГП изм. 2  | 51  |

1. **5.1.3 Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и изделий, примененных при строительстве, материалы испытаний и обследований:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Кем выдан документ, срок действия | Регистрационный номер документа | Количество документов, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| . Сертификат соответствия№ РОСС RU.CЛ47 Н00087 щебень фр.20-40, 40-70,5-20 |  ……………….……. |  1 |  2 листа |
| Санитарно-эпидемиологическое заключение № 66.01.32.571.П.001471.05.07, песок строительный |  ……………………. |  2 |   2 листа |
| Паспорт качества изделий № 61-84, тротуарная плитка тип «змейка» серая, красная | ………………………….. | 3 |  2 листа |
| Акт ГКФ контроля №660104210508064, семена газонной травы | ………………………….. | 4 |  2 листа |
| Протокол испытаний №68, торфогрунт | ……………………………… | 5 |  2 листа |
| Паспорт № 438, битумная эмульсия ЭБК-2 | ……………………….. | 6 |  2 листа |
| Паспорт №33, смесь асфальтобетонная тип Б марка II. | …………………………. | 7 |  2 листа |
| Протокол лабораторных испытаний №1876ф, гранитный бортовой камень ГП1,ГП4. | ……………………….. | 8 |  2 листа |
| Отчет по испытаниям качества асфальтобетона по показателям кернов (вырубок) в трех местах на 7000 м2 покрытия по ГОСТ 9128-84 и ГОСТ 12801-84, а так же прочность сцепления слоев покрытия. | ……………………….. | 9 | 11 листов |

\*\* *Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, конструкций и изделий, примененных при строительстве должны быть в подлинниках или заверены печатью организации выполнившей работы.*

1. **5.1.4 Перечень исполнительной документации:** акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, узлов и акты приемки ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, акты об испытаниях заземления, молниезащиты и электрохимической защиты, систем вентиляции, кондиционирования, канализации, водоснабжения, теплоснабжения, хладоснабжения, дренажных устройств, внутренних и наружных электроустановок и электросетей, сетей телефонизации, радиофикации, телеметрии, сигнализации и автоматизации, других слаботочных систем и других систем в соответствии с проектом, и другая исполнительная документация (согласно действующим нормативным документам, хронологии и технологии производства):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования исполнительных документов в хронологическом порядке. | Регистрационный номер исполнительных документов | Дата оформления исполнительного документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Акт освидетельствования скрытых работ - ПД-4 на устройство земляного полотна. |  № 1 | от 13.08.2008г  |   |
| Акт освидетельствования скрытых работ - ПД-4 на устройство подстилающего слоя основания | № 2  | от 15.08.2008г  |   |
| Акт освидетельствования скрытых работ - ПД-4 на устройство основания из щебня уложенного по способу заклинки. | № 3  | от 18.08.2008г  |   |
| Акт освидетельствования скрытых работ - ПД-4 на устройство основания из щебня обработанного по способу пропитки | № 4  | от 20.08.2008г  |   |

1. **5.1.5 Исполнительные схемы и съемки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования исполнительных схем и съемок. | Регистрационный номер  | Дата оформления  | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| .Исполнительная съемка рельефа благоустройства |  № 1 | от 13.08.2008г  |   |
|  |  |  |   |

1. **5.1.6 Журналы производства работы, общие и специальные журналы выполнения работ и авторского надзора проектных организаций и результаты проверок в процессе строительства уполномоченных лиц по вопросам строительного контроля:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Наименование лиц, осуществляющих строительство, ответственных за ведение документа | Регистрационный номер, дата регистрации | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общий журнал работ  | ООО «Компания Стройтайм» | №1/2-8 от 03.06.2008г. | № присваивается застройщзиком-заказчиком |
| Журнал геодезических работ | ООО «Компания Стройтайм» | №1/3-8 от 15.06.2008г. | № присваивается застройщзиком-заказчиком |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  *(подпись)* ***М.П.*** |  *(расшифровка подписи)* | *(должность - для уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство)* |
| *(для уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство)* |  |
|  |  |  |  |  |
|  *(подпись)* ***М.П.*** |  *(расшифровка подписи)* | *(должность - для уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство)* |
| *(для уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство)* |  |

*\*\*\* Приложение сшивается, нумеруется и скрекпляется печатьями лиц осуществляющих строительство (заказчиком и подрядчиком).*

*Примечание: В папке исполнительной документации прикладываются заверенные копии лицензий и приказов на отвественных и уполномоченных представителей лиц, осуществляющих строительство.*

*Рекомендованный образец формы*

**Паспорт монтажного шва**

1. **Застройщик или заказчик:**

|  |
| --- |
|   |
| *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной*  |
|  |
| *регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс* |
|  |

1. **Лицо, осуществляющее строительство:**

|  |
| --- |
|   |
| *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной*  |
|  |
| *регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс* |
|  |

1. **Лицо, осуществляющее строительство, выполнившего работы по устройству монтажного шва:**

|  |
| --- |
|   |
| ***(наименование, номер и дата выдачи свидетельства*** *о государственной*  |
|  |
| *регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс* |
|  |

1. **Сведения о строительном объекте:**

|  |
| --- |
|   |
| *(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)* |
|  |
|  |

1. **Участок монтажа в соответствии с проектной документацией:**

|  |
| --- |
|   |
|  |

1. **Дата начала монтажа:** « » 20 г.
2. **Дата окончания монтажа**: « » 20 г.
3. **Работы выполнены по проектной документации**

|  |
| --- |
|  |
| *(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,* |
|  |
| *сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)* |
|  |

1. **Сведения о конструкции монтажного шва**

|  |
| --- |
|  |
| *(условное обозначение/описание конструкции)* |
|  |
|  |
|  |
| \*Чертежи элементов монтажного шва находятся в приложении к настоящему паспорту монтажного шва |

1. **Перечень использованных материалов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование изделия | Марка,артикул |  Сертификат соответствия, документ о качестве |  Нормативный документ |  Поставщик (производитель) |
| 1. | Наружный слой (водоизоляционный, паропроницаемый) |  |  |  |  |
| 2 | Центральный слой (тепло-, звукоизоляционный) |  |  |  |  |
| 3 | Внутренний слой (пароизоляционный) |  |  |  |  |
| 4 | Крепеж |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Документы о качестве, сертификаты на применяемые материалы находятся в приложении к настоящему паспорту монтажного шва.

1. **Технические характеристики монтажного шва:**

|  |
| --- |
| Сопротивление теплопередаче: |
| Воздухопроницаемость при Р=100Па: |
| Деформационная устойчивость: |
| Звукоизоляция: |
| Другое |
|  |

1. **Указания по эксплуатации:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Гарантийные обязательства: производитель работ гарантирует соответствие монтажного шва требованиям ГОСТ 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами» при условии, что эксплуатационные нагрузки на монтажный шов не превышают расчетные (согласно нормативной и проектной документации.

1. **Данные о приемке:**

К приемке предъявлено \_\_\_\_ швов для оформления

паспорта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заказчика, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве подпись)*

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, по устройству монтажного шва подлежащего приемке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве подпись)*

 \_\_\_\_\_\_**Общество с ограниченной ответственностью «Портал»**\_\_\_\_\_\_\_\_

 (предприятие (организация)-изготовитель)

 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 17/Б, 168,тел. 310-15-44\_\_\_\_

 (почтовый адрес)

 Свидетельство № С-083-000 154, срок действия не ограничен

 (номер, срок действия государственной лицензии на право изготовления алюминиевых строительных конструкций)

**ДОКУМЕНТ О КАЧЕСТВЕ**

 алюминиевых строительных конструкций

Заказ N \_\_\_\_ Договор N \_\_\_\_\_ на поставку

**Заказчик:** ООО «Управление капитального строительства «Наш дом»,\_\_\_\_\_\_

свид. о гос., рег., серия 66 №002190359, свид. о доп. СРО №0000148,\_\_\_\_\_\_\_ 620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д.59, тел. 232-96-61.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Наименование объекта:** Административное здание с подземной парковкой по ул. Гоголя в Ленинском районе г. Екатеринбурга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Наименование конструкций**: Витражи В-1, В-2, В-3, В-4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Площадь изделий по чертежам изготовителя в квадратных метрах:** 220

**4. Дата начала изготовления:** 07 июля 2010г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Дата окончания изготовления/отгрузки**: 26 июля 2010г

**6. Организация, выполнившая проектную документацию (индекс и N**

**чертежей):** Рабочий проект ЗАО «Екатеринбурггорпроект», шифр: 624.2399- 01А;01Б;01В-АР2 лист 7,8,9; Рабочая документация ООО«Портал» шифр:

06.10-040610-АС2, узлы: 1, 2, 3, 4, 9, 10.

**7. Организация, выполнившая полный комплект рабочих чертежей**

**изготовителя (индекс и N чертежей**): ООО «Портал», альбом рабочих\_\_\_\_\_\_ чертежей светопрозрачных ограждающих конструкций витражей), шифр:06.10-040610-КМ, 06.10-040610- КМД.

**8. Витражные конструкции изготовлены в соответствии с**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГОСТ 22233-2001«Профили прессованные из алюминиевых сплавов для свето прозрачных ограждающих конструкций», ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные\_ из алюминиевых сплавов. Техническое условие», ГОСТ 23747-88 «Двери из\_\_ алюминиевых сплавов. Общие технические условия», ТГН 55-302-2006, СП 55-101-2006, ТУ 5271-001-27842721-01, Каталога алюминиевых строительных конструкции Татпроф, профильная система ТП-50300\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нормативные и технические документы)

**9. Конструкции витражные изготовлены:**

**1) Из профилей алюминиевого сплава марок**: 6060, 6063. Профили изготовлены методом горячего прессования, предназначены для применения в ограждающих конструкция зданий и сооружений. Профили имеют сертификат соответствия, изготовлены по ГОСТ 22233-2001, ТУ 5271-001-27842721-01 и соответствуют требованиям проектной документации.

**2) С применением стекол и стеклопакетов клееных строительного назначения.** Стеклопакеты изготовлены по ГОСТ 24866-99 (с поправками 2001г. и 2004г.), в соответствии с техническими условиями. В составе стеклопакетов применено стекло листовое ГОСТ 111-2001, стекло закаленное строительное ГОСТ 30698-2000. Все стеклоизделия имеют сертификаты и документы о качестве, которые хранятся на предприятии.

**10. Светопрозрачные конструкции изготовлены и собраны квалифицированными работниками ООО «Портал» и соответствуют:**

ГОСТ 22233-2001«Профили прессованные из алюминиевых сплавов для свето- прозрачных ограждающих конструкций», ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Техническое условие», ГОСТ 23747-88 «Двери из алюминиевых сплавов. Общие технические условия». ТУ 5271-001-27842721-01, Каталога алюминиевых строительных конструкции Татпроф, профильная система ТП-50300\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие аттестацию работников основного производства и монтажного участка, а также протоколы испытания контрольных образцов хранятся на предприятии.

**11.** **Витражные конструкции выполнены с применением материалов, описанных в таблице 1.**

Таблица 1 - Перечень материалов, использованных в витражных конструкциях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  НАИМЕНОВАНИЕ | МАРКА,АРТИКУЛ |  СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ |  НОРМАТИВНЫЙ ДОКУМЕНТ |  ПОСТАВЩИК (Производитель) |
|  **1.** | Профили прессованные из алюминиевого спла- ва марки 6060, 6063:  | СистемаТП 50300 ТАТПРОФ | № РОСС RU.СЛ49.Н00219, Срок действия: 30.04.12 |  ГОСТ 22233-2001 СНиП 2.03.06.-85  СанПиН 2.1.2.729. | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Стойка (RAL9016) | ТП 50312 | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Ригель (RAL9016) | ТП 50322 | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Ригель (RAL9016) | ТП 50310 | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Закладная стойки без покрытия. | ТП 5013-01 | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Закладная ригелябез покрытия. | ТП 5011 | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Прижимная планка без покрытия. | ТП 5005М | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Крышка декоративная(RAL9016) | ТП 5014М | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
|  | Крышка декоративная(RAL9016) | ТП 5015М | паспорткачества №319/09 |  ГОСТ 22233-2001Каталог «Татпроф» | ЗАО«ТАТПРОФ» |
| **2.** | Стеклопакеты двухкамерные (40мм)«6TDB–14AL–4M1-12ALAr-4M1».  | СПД 40мм«6TDBзак»Стекло 4М1 | Паспорткачества №9506/021 |  ГОСТ 24866-99 ГОСТ 30698-200 ГОСТ 111-2001 ГОСТ 30778-2001 |  ООО «Модерн Гласс». |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | Прокладки уплотняю- щие из эластомерных материалов | ТПУ 002ТПУ 003ПХ.02.015. | Сертификат № РОСС RU.СЛ40. Н00049. |  ГОСТ 30778-2001 ГОСТ 10174-90Каталог «Татпроф» | ОАО УЗЭМИК«SECIL» Турция ООО «Резинотехника» |
| **4**. | Термовставки погонаж-ные, ПВХ для алюми- ниевых систем |  ТП 50352; ТП 50352-01 ТП 50352-02 |  Не сертифицируется | ТУ 5772-001-40651 285-99, раздел 9Каталог «Татпроф» | ООО «ДиЕВ»;ЗАО«ТАТПРОФ» |
| **5.** | Детали пластмассовые для алюминиевых конс трукций систем: пппп «ТАТПРОФ» | ТПУ, ПХ, ТП | Не сертифицируется  | ТР-022-01; ТР-023-01. ГОСТ 16338-85.Каталог «Татпроф» | ООО «ДиЕВ»;ЗАО«ТАТПРОФ» |
| **6.** | Винты для металла самонарезающие и глухие расклёпываемые гайки из коррозионностойкой стали. Детали крепёжные. |  ВС 4х18; ВС 5,5х20. 4,8х10х9,5 4,8х16х9,5  | Сертификат№РОСС PL.АЯ56.В33071. |  ГОСТ 10618-80; ГОСТ 1759.0-87; ГОСТ 11650-80; ГОСТ 11652-80; ГОСТ 17473-80; ГОСТ 10299-80. | ООО«ИТФ групп»РУП Речицкийметизный завод,«Max M G».Германия. |
| **7.** | Герметик и бутиловаялента.  |  Абрис С | Сертификат№ РОСС RU.СЛ44Н00102. | ТУ 5772-003-43008408-93.табл.2,п11 | ООО «Заводгерметизирующих материалов» |
| **8.** | Устройства поворотные,поворотно-откидные. |  СТН 0504, СТН 0704 | Не сертифицируется |  ГОСТ 30777-2001 ГОСТ 538-2001Каталог «Татпроф» | ООО «Сатурн»«Sobinco» Бельгия |
|  **9.** | Петли для дверей |  СТН-1420 СТН-0980 | Не сертифицируется |  ГОСТ 30777-2001 ГОСТ 538-2001 |  ООО «Сатурн» |
| **10.** | Блоки оконные в витраж |  ОК | Сертификат№ РОСС RU.9001. 11СЛ41. |  ГОСТ 23166-99; ГОСТ 21519-2003; СНиП 11-3-79 | ЗАО«ТАТПРОФ»ООО «Портал» |
| **11.** | Блоки дверные в витраж |  ДВ | Сертификат№ РОСС RU.9001. 11СЛ41. |  ГОСТ 23166-99; ГОСТ 23747-88; СНиП 11-3-79 | ЗАО«ТАТПРОФ»ООО «Портал» |

Документы о качестве, сертификаты на применяемые материалы хранятся на предприятии.

**12. Согласно условиям договора на поставку, конструкции защищены от коррозии:** полимерно-порошковым или анодно-окисным покрытием согласно шкале RAL, толщиной покрытия не менее 60 мкм. «Инфралит» соответствует ГН 2.2.5.686-99; ГН 2.1.695.-99; ГОСТ 9.303-84; ГОСТ 9.410-88; СанПиН 2.1.2.729- 99. Изготовитель: АО «Teknos» OY Финляндия. Исполнитель ЗАО «ТАТПРОФ».

 (защитное покрытие и толщина покрытия в мкм)

**13. Устройство витражей:** Фасадная серия ТП-50300 имеет 2 варианта конструктивных решений. В основном варианте в качестве стоек используются профили ТП-50300, ригелей - профили ТП-50300 и ЭК-50. Крепление к стойкам осуществляется внахлест, что позволяет изготавливать витражи в вертикальном и наклонном исполнениях, одно- и двускатные светопрозрачные покрытия.

 Во втором варианте используются профили ЭК-5001, ЭК-5002, ЭК-5003, отсутствует обработка уступов на концах ригелей. Конструкция используется только в вертикальных витражах. Ширина лицевой поверхности профилей 50 мм. Высота сечения стоек от 56 до 300мм, ригелей от 34 до 169 мм. Используемое заполнение: глухое и светопрозрачное, с толщинами 6, 24, 32, 40 и 46мм. (В отдельных случаях могут применяться и другие заполнения, соответствующие действующим нормам и правилам в строительстве).\_

**14. Упаковка изделий:** осуществляется согласно ГОСТ 8828-89 «Бумага- ос- нова и бумага двухслойная водонепроницаемая упаковочная. Технические условия», ГОСТ 9569-2006 «Бумага парафинированная.Технические условия», ГОСТ 8273-75 «Бумага обёрточная. Технические условия», ГОСТ 10354-82 «Плёнка полиэтиленовая. Технические условия».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15. Транспортировка и хранение:** условия хранения, транспортирования, а также погрузки и выгрузки изделий обеспечивают их полную сохранность и соответствуют требованиям ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 22233-2001: Изделия транспортируют всеми видами транспорта в соответствии с Правилами перевозок грузов, действующими на данном виде транспорта.

**16. Указания по эксплуатации:** Не позднее 3-ех месяцев после установки изделий потребителю необходимо удалить с поверхности профилей специальную защитную пленку. Принимать меры по предотвращению повреждения поверхности алюминиевых профилей. Не допускать попадания песка, цементно-песчаного раствора, строительного мусора в подвижные элементы и на поверхность конструкции в целом.\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В период эксплуатации изделий потребитель должен содержать их в чистоте и порядке. При очистке изделий от грязи и пыли использовать мягкие ткани или поролон, смоченные в мыльном растворе. (При мытье стеклоизделий разрешается применять и другие современные растворы, предназначенные для мытья окон, которые не содержат растворителей и щелочей). Мыть конструкции витражей рекомендуется 1-2 раза в год. Запрещается чистить поверхности алюминиевых профилей и заполнения чистящими средствами, содержащими абразивные материалы.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 При чистке стекла никогда не удалять загрязнения жесткими или острыми предметами, применять обычные бытовые очистители для стекла и воду.\_\_\_\_

 Для обеспечения нормального функционирования фурнитуры потребителю необходимо регулярно, не реже двух раз в год, производить их техническое обслуживание, которое включает в себя: осмотр всех узлов и надежность их крепления; проверку работоспособности; смазку трущихся поверхностей. Регулярно проводить проверку уплотнителей на предмет их повреждения (в случае необходимости должна производиться замена).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Запрещается вносить изменения в конструкцию витражей без их согласования с предприятием-изготовителем.

**Документ о качестве составлен на основании приемочных актов:**

накладная о приёмке светопрозрачных конструкций №234/10, акты приёма-передачи выполненных работ № 444/10, акты освидетельствования скрытых работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номера и даты оформления приемочных актов)

**17. Согласно условиям договора на поставку и требованиям ГОСТ 22233-2001, ГОСТ 21519-99 к документу о качестве прилагаются:** копия сертификата соответствия на профили прессованные из алюминиевого сплава с результатами сертификационных испытаний, копия сертификата соответствия на стеклопакеты клееные с результатами испытаний, копии гигиенических сертификатов и паспортов на применяемые уплотнители, прокладки, герметики и ленты, копия протоколов согласования и замеров (по требованию Заказчика) щщщщщщщщщ (перечень документов с указанием числа экземпляров)

 Настоящий документ о качестве гарантирует соответствие изготовленных светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевого профиля проектной документации Рабочий проект ЗАО «Екатеринбурггорпроект», шифр: 624.2399- 01А;01Б;01В-АР2, Рабочая документация ООО «Портал» шифр: 06.10-040610-АС2, ГОСТ 22233-2001, ТГН 302-55-2006, СП 55-101-2006, ТУ 5271-001-27842721-01.

**18. Гарантийный срок службы:** Гарантийный срок службы изделий – 3 года (с момента отгрузки с предприятия-изготовителя).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В случае поставки некачественной продукции или обнаружения неисправностей по вине изготовителя в гарантийный срок службы изделий, изготовитель исправляет недостатки за свой счет. При невозможности исправления, некачественная продукция заменяется новой. Срок устранения недостатков согласовывается сторонами отдельно по каждому выявленному недостатку, но не более 30 дней с момента проведения осмотра.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Гарантия не распространяется на работы выполненные не ООО “Портал”.На случаи повреждения результата работ потребителем или третьими лицами вследствие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* нарушения указаний по эксплуатации конструкций;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* преднамеренного поврежде­ния результата работ;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* механических повреждений;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ремонта, проведенного неквалифицированным персоналом потребителя или любыми третьими лицами;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* использования при ремонте деталей других производителей.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер партии:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приёмщик ОТК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 (подпись) (дата)

Руководитель службы технического контроля качества ООО «Портал» 0000000000000000000000000000000000000000000(должность)

Виноградов Г. П.

 (Ф.И.О.)

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 (подпись)

 М.П

Документ о качестве и приложения согласно описи направлены заказчику сопроводительным письмом за N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооооо(дата)

Документ о

«Подтверждении соответствия проектной документации».

Лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации -Генеральный проектировщик *- ООО «…»* [лицензия …], в лице уполномоченного представителя – *ГИПа …*, действующего на основании приказа № … от …;

Лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации *-* авторский надзор *- ООО «…»* [лицензия …], в лице уполномоченного представителя –руководителя группы авторского надзора – …, действующего на основании приказа № … от …;

Лицо, осуществлявшее строительство - Заказчик *ООО «…»* [лицензия …], в лице уполномоченных представителей по вопросам строительного контроля, действующих на основании приказа*(ов)* № … от …;

Данным документом подтверждают, что разработанные, согласованные и утвержденные разделы «Рабочей документации» указанные в прилагаемом Перечне № 2, по строительству «…*наименование объекта* ...» по адресу … ул. …, разработаны с учетом и отображением всех требований [доработок и корректировок, внесенных в процессе прохождения Государственной экспертизы] в проектную документацию по разделам «Проектная документация» указанных в прилагаемом Перечне № 1, зарегистрированном в уполномоченном органе государственного строительного надзора (с извещением о начале строительства), получившие положительное сводное Заключение Государственной экспертизой … № … от … 200…г.).

Рабочая документация и все внесенные изменения в процессе строительства на момент окончания строительства, соответствуют требованиям технических регламентов (нормам и правилам), в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Приложения к документу о соответствии:

1. прилагаемый Перечень № 1 «Перечень разделов «проектной» документации прошедшие Государственную экспертизу»
2. прилагаемый Перечень № 2 «Перечень разделов «рабочей» проектной документации на основании которых построен объект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. должность уполномоченного

подпись, завереннаяпредставителялица, осуществляющего печатью) подготовку проектной документации **-** генерального проектировщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. должность уполномоченныхподпись, завереннаяпредставителей лица, осуществлявшего

печатью) подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых

работ проектной документации - авторского надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. должность уполномоченныхподпись, завереннаяпредставителей лица, осуществлявшего

печатью) строительство - Заказчика по вопросам осуществления строительного контроля

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к документу о соответствии построенного (или реконструированного,

 капитально отремонтированного) объекта капитального строительства

 «…*наименование объекта* ...» по адресу … ул. …

(ОБРАЗЕЦ)

Перечень № 1 «Перечень разделов «проектной» документации прошедшие Государственную экспертизу – *номер ГЭ*».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Разработчик**проектной документации* | *Комплект проектной документации с изменениями прошедший государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в хронологическом порядке* | *Наименование* *раздела* | *Шифр раздела* | *Дата выпуска раздела**(изменения)* | *Кол-во листов**раздела (изменения)* |  *Информация* *о лице ответственном* *за подготовку* *проектной* *документации* *со ссылкой* *на документ,* *подтверждающий* *полномочия*  | *Дата* *утверждения (застройщиком, заказчиком проектной документации)**со ссылкой на документ утверждения*  | *Краткие описания произошедших изменений в проектной документации в процессе прохождения государственной экспертизы, с указанием листов с внесенными изменениями*  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  *(подпись)* *М.П.* |  *(расшифровка подписи)* | *(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* |
| *(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  *(подпись)* *М.П.* |  *(расшифровка подписи)* | *(должность - для лица, осуществляющего подготовку проектной документации)* |
| *(для лица, осуществляющего подготовку проектной документации)* |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к документу о соответствии построенного (или реконструированного,

 капитально отремонтированного) объекта капитального строительства

 «…*наименование объекта* ...» по адресу … ул. …

(ОБРАЗЕЦ)

Перечень № 2 «Перечень разделов «рабочей» проектной документации на основании которых построен объект»

*со всеми изменениями, прошедшими в процессе строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Разработчик**проектной документации* | *Комплект рабочей документации на основании которого осуществляется строительство со всеми изменениями прошедшими в процессе строительства в хронологическом порядке* | *Наименование* *раздела* | *Шифр раздела* | *Дата выпуска раздела**(изменения)* | *Кол-во листов**раздела (изменения)* | *Информация* *о лице ответственном* *за подготовку* *проектной* *документации* *со ссылкой* *на документ,* *подтверждающий* *полномочия* | *Дата* *утверждения (застройщиком, заказчиком проектной документации)**со ссылкой на документ утверждения* | *Краткие описания произошедших изменений в проектной документации в процессе строительства, от комплектов проектной документации прошедшей государственную экспертизу* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  *(подпись)* *М.П.* |  *(расшифровка подписи)* | *(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* |
| *(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  *(подпись)* *М.П.* |  *(расшифровка подписи)* | *(должность - для лица, осуществляющего подготовку проектной документации)* |
| *(для лица, осуществляющего подготовку проектной документации)* |  |