



Надо ли приватизировать квартиру?

Таким вопросом задаются многие граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении

На вопрос жителей отвечает исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа Мария Валерьевна Овчинникова.

Порядок приватизации жилых помещений в Арамилском городском округе осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и утвержденным регламентом «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) на территории Арамилского городского округа».

Муниципальное жилье принадлежит органу местного самоуправления. Приватизация означает передачу недвижимости в собственность гражданам, которые имеют право пользования жилым помещением на условиях социального найма.

После оформления необходимых для приватизации документов гражданин приобретает бесспорные преимущества – возможность подарить, завещать недвижимость, при необходимости обменять на другое жилье большего или меньшего размера, продать, сдать в аренду. Кроме того, собственник самостоятельно сможет регистрировать на своей жилплощади любого родственника или близкого человека. Наниматель муниципального жилья таких возможностей не имеет.

Кроме того, если зарегистрированный в муниципальной квартире гражданин не проживает длительное время и не оплачивает коммунальные услуги, то заинтересованные лица в судебном порядке могут признать его утратившим право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета. В таком случае не имеет значения наниматель он или член семьи. Если же один из собственников не проживает в квартире, то другие не смогут лишиться его собственности даже в судебном порядке.

Согласно ст. 1 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений – бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, по месту бронирования жилых помещений.

Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются: добровольность приобретения гражданами жилья в собственность, т.е. приватизация может осуществляться только на основании свободно выраженной воли нанимателей жилых помещений и членов их семьи.

Гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения на территории Российской Федерации только один раз!

Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию после достижения ими совершеннолетия.

Согласно статье 4 Закона «не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения».

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органам местного самоуправления.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность,

или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям граждан в срок 35 рабочих дней со дня подачи документов.

Прием по вопросам приватизации жилых помещений ведет специалист отдела МКУ «Центр земельный отношений и муниципального имущества» по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, кабинет № 23.

Прием граждан: понедельник с 09:00 до 16:00, обед – с 12:00 до 13:00. Справочную информацию можно получить по телефону: 8 (343) 385-32-86.

Перечень документов, необходимых при подаче заявления на приватизацию жилого помещения:

№ п/п	Наименование документа	Необходимость предоставления	Примечание
1.	Паспорт гражданина, желающего участвовать в приватизации жилого помещения	ОБЯЗАТЕЛЬНО	При обращении с заявлением специалисту предъявляются оригинал, к заявлению прикладывается копии (все заполненные страницы)
2.	Свидетельство о рождении	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Предоставляется, если в приватизации участвуют несовершеннолетний Оригинал / копия
3.	СНИЛС	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Оригинал для снятия копии
4.	Доверенность	ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ	Оригинал / копия
5.	Договор социального найма жилого помещения	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Оригинал
6.	Справка о зарегистрированных гражданах в жилом помещении	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Оригинал
7.	Справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Оригинал
8.	Справка о неиспользовании (использовании) права приватизации После 01.11.1999 года	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Оригинал Заказывается в БТИ
9.	Отказ в приватизации	В случае отказа от участия в приватизации	Оригинал
10.	Решения, приговоры, постановления, определения судов общей юрисдикции	Предоставляются, если право на жилое помещение было оспорено в судебном порядке	Заверенные копии

В некоторых случаях понадобятся еще и другие документы: нотариально заверенная доверенность и 2 ксерокопии; в случае смены фамилии – свидетельство о регистрации брака, либо о расторжении брака, либо справка из ЗАГСа о смене фамилии, свидетельство о рождении и 1 ксерокопия; в случае смерти члена семьи, указанного в ордере на жилое помещение – свидетельство о смерти и 1 ксерокопия.

Порядок оформления документов на приватизацию жилья:

1	Подача заявления на приватизацию жилья	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23	Понедельник, с 9:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00	Присутствие всех прописанных в квартире членов семьи старше 14 лет с документами, перечисленными выше. А так же несовершеннолетние дети с 14 до 18, не прописанные в данной квартире
2	Подписание договора приватизации	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23	Понедельник, с 9:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00	Присутствие членов семьи, принимающих участие в приватизации, старше 14 лет с паспортами РФ, свидетельствами о рождении (для н/л детей).
3	Получение договора	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23	Понедельник, с 9:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00	Один из совершеннолетних собственников с паспортом РФ
4	Регистрация права собственности на приватизированную квартиру	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23		



БИЛЕТЫ В КАССЕ МБУ "ДК Г. АРАМИЛЬ".
+7(922)202-04-23/8(343) 385-34-28



БИЛЕТЫ В КАССЕ МБУ "ДК Г. АРАМИЛЬ".
+7(922)202-04-23 / 8(343) 385-34-28



КАССА: +7 (922) 202-04-23,
8 (343) 385-34-28

ЭЛЕКТРОННЫЕ БИЛЕТЫ

12+