

«Развивать привычку избирать социально-позитивную мотивацию»

В Арамилском городском округе прошла встреча специалистов дошкольных образовательных учреждений с представителем благочиния

По благословению благочинного Арамилского церковного округа иерея Игоря Константинова, помощник благочинного по вопросам религиозного образования Татьяна Леонидовна Чиркова приняла участие в работе муниципального методического объединения дошкольных образовательных учреждений Арамилского городского округа.

Целью встречи стало обсуждение актуальных перспектив духовно-нравственного и патриотического воспитания детей и формирование банка методических материалов педагогического опыта деятельности педагогов в условиях дошкольных образовательных организаций.

Собравшиеся обсудили тему предстоящих XXXIII Международных Рождественских образовательных чтений, посвященных 80-летию Победы в Великой Отечественной войне. Здесь воспитатели познакомились с замечательной речью Святейшего Патриарха Кирилла, посвященной данной теме на предыдущих Чтениях

Затем коллеги обсудили участие учреждений в мероприятиях и конкурсах, прописанных в Плане к Соглашению о взаимодействии Арамилского городского округа и Екатеринбургской епархии. Это – конкурсы «Красота Божьего мира», «Ручейки добра», «Пасхальные перезвоны», а также муниципальный «Конкурс рождественских вертепов».

В разговоре о проведении предстоящих мероприятий возникли вопросы, например, о том, в каком ключе говорить детям о событиях православных праздников, как отобрать достойный материал и подать его методически правильно.

Большой интерес у педагогов вызвала электронная папка программы Татьяны Ивановны Заболотной «Уроки добра», в которую вошли разработки занятий по известным сказкам, в которых добро побеждает зло не хитростью и обманом, а жертвенной любовью – это «Снежная королева», «Аленький цветочек», «Волшебные очки» и другие. Целью данных занятий является знакомство ребенка с основами христианского понимания мирового противоборства Добра и Зла, ответственности свободного выбора между добром и злом. Добро



понимается здесь как нравственное действие, согласованное с голосом чистой совести и просвещенного разума.

– *Постоянное столкновение с ситуациями конкретного выбора между добром и злом, безусловно, развивает привычку избирать социально-позитивную мотивацию,* – объясняет Татьяна

Чиркова. – *Период детства связан с потребностью и способностью детей эмоционально переживать художественные образы, усваивать ценностные образцы нравственного поведения. Именно на этой основе в процессе художественно-игровой деятельности у детей постепенно*

формируются нравственные и патриотические чувства, развиваются необходимые личностные качества.

В конце встречи педагоги выразили единодушное согласие по поводу совместной плодотворной работы с Арамилским благочинием по данному направлению.

запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих, коровников, птицеводческих, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. вес участка - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» №852-П от 12.11.2021 года; Реестровый номер границы: 66:00-6.1915; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

9. вес участка - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в четвертой подзоне устанавливаются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Воздушного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. В границах четвертой подзоны запрещается строительство объектов, превышающих ограничения в зависимости от местоположения объекта, указанные в таблице 11. Высота объектов не должна превышать абсолютную максимальную высоту, указанную в столбце 2 таблицы 1 в Балтийской системе высот 1977 года. размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 5.108 МГц, 7.994 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 451.35 МГц, 461.35 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. В границах четвертой подзоны: допускается строительство и реконструкция объектов, превышающих ограничения в секторе при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; разрешается размещение одиночных объектов малых угловых размеров (громоотвод, радиомачту, промышленную трубу), высота которых превышает ограничения в секторе, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; Реестровый номер границы: 66:00-62641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

10. вес участка - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамил)», утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в четвертой подзоне устанавливаются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Воздушного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. В границах четвертой подзоны запрещается строительство объектов, превышающих ограничения в зависимости от местоположения объекта, указанные в таблице 11. Высота объектов не должна превышать абсолютную максимальную высоту, указанную в столбце 2 таблицы 1 в Балтийской системе высот 1977 года. размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 5.108 МГц, 7.994 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 451.35 МГц, 461.35 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. В границах четвертой подзоны: допускается строительство и реконструкция объектов, превышающих ограничения в секторе при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; разрешается размещение одиночных объектов малых угловых размеров (громоотвод, радиомачту, промышленную трубу), высота которых превышает ограничения в секторе, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; Реестровый номер границы: 66:00-62641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

11. вес участка - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамил)», утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Реестровый номер границы: 66:00-62651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамил); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

12. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором
2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

8. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 06012 04 0000 430
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

9. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12,
каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
/М.В. Овчинникова/

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2024 года

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамил « _____ » _____ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, _____, _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2024 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: 5533 кв.м, кадастровый номер: 66:25:0202003:593 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: складские площадки), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12,
каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
/М.В. Овчинникова/