земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. Возмещение убытков указанными лицами в связи с установлением седьмой подзоны ПАТ не осуществляется. За пределами ПАТ аэродромная деятельность не должна оказывать прямого или косвенного негативного воздействия на здоровье граждан. Реестровой номер границы: 66:00-6.2643, вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль). Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

5. весь участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны № от 09.08.2023 № 66-00-15/15-09-18245-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222. П. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых сладов производственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства. Хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарная зона установлена установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 66:00-6.2634; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, зд. 11а; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

6. весь участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. Допускается проведение строительства объектов животноводческого, в том числе свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, осуществление деятельности и сохранение существующих объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц с учетом эколого-орнитологических заключении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов.; Реестровый номер границы: 66:00-6.2644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

7. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу : Подзона 6 приэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от ОЗ. 12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» №852-П от 12.11.2021 года.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1915; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

9. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)“ от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 66:00-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

10. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в четвертой подзоне устанавливаются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Воздушного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. В границах четвертой подзоны запрещается: строительство объектов, превышающих ограничения в зависимости от местоположения объекта, указанные в таблице 11. Высота объектов не должна превышать абсолютную максимальную высоту, указанную в столбце 2 таблицы 1 1 в Балтийской системе высот 1977 года. размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 5.108 МГц - 137 МГц, 328.6 МГц - 335.4 МГц, 451.35 МГц, 461.35 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. В границах четвертой подзоны: допускается строительство и реконструкция объектов, превышающих ограничения в секторе при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; разрешается размещение одиночных объектов малых угловых размеров (громоотвод, радиомачту, промышленную трубу), высота которых превышает ограничения в секторе, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 66:00-6.2641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

11. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения). Реестровый номер границы: 66:00-6.2651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

Проект договора купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам аукциона
Договор купли-продажи земельного участка №____

город Арамиль «___» _____2024 год

На основании_____по продаже земельного участка № _____ от «_____» _____ 2024 года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее – Продавец), с одной стороны, и_____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Гарнизон, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – 8632 кв. м;
Кадастровый номер – 66:25:0202003:508;
Категория земель – земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: склады;
Участок не обременен правами третьих лиц;
Сведения об ограничениях (обременениях):

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).

1. 8599 м2 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации, приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 277№ от 02.06.2023 № 185, выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383;2021, № 24, ст. 4209) в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В седьмой подзоне запрещается размещение жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, больниц и санаториев. Пунктом 3.2 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации установлен, что допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства при реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. В соответствии с частью 13 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ вышеуказанные ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и (или) иной деятельности. Установленные в седьмой подзоне ПАТ, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. Возмещение убытков указанными лицами в связи с установлением седьмой подзоны ПАТ не осуществляется. За пределами ПАТ аэродромная деятельность не должна оказывать прямого или косвенного негативного воздействия на здоровье граждан. Реестровой номер границы: 66:00-6.2643, вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль). Тип зоны: Охранная зона транспорта.

2. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

3. весь участок - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны № от 09.08.2023 № 66-00-15/15-09-18245-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222. П. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых сладов производственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства. Хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 66:00-6.2634; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, зд. 11а; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

4. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в четвертой подзоне устанавливаются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Воздушного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. В границах четвертой подзоны запрещается: строительство объектов, превышающих ограничения в зависимости от местоположения объекта, указанные в таблице 11. Высота объектов не должна превышать абсолютную максимальную высоту, указанную в столбце 2 таблицы 1 1 в Балтийской системе высот 1977 года. размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 5.108 МГц, 7.994 МГц, 75 МГц, 108 МГц - 117.95 МГц, 118 МГц - 137 МГц, 328.6 МГц - 335.4 МГц, 451.35 МГц, 461.35 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. В границах четвертой подзоны: допускается строительство и реконструкция объектов, превышающих ограничения в секторе при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; разрешается размещение одиночных объектов малых угловых размеров (громоотвод, радиомачту, промышленную трубу), высота которых превышает ограничения в секторе, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 66:00-62641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)“ от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 66:00-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

6. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

7. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение опасных производственных объектов 1-2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

8. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от ОЗ. 12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения указаны в При-