

	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ).
	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .		Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установленная в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 3 337 000 (три миллиона триста тридцать семь тысяч рублей 00 копеек);
	Дата и время проведения аукциона	11 ноября 2024 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.		Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установленная в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 12 228 000 (Двенадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	07 ноября 2024 года		
	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	10 октября 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.		
	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время окончания подачи (приема): 06 ноября 2024 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.		
	Предмет аукциона	1. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0202003:591, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, площадью 1063 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0202003:593, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон, площадью 5533 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки;	Шаг аукциона	Лот 1 – 100 110 (сто тысяч сто десять рублей 00 копеек); Лот 2 – 366 840 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек).
	Ограничения и обременения на земельные участки	Лот 1 – См. Приложение № 2; Лот 2 – См. Приложение № 2.	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 3 337 000 (три миллиона триста тридцать семь тысяч рублей 00 копеек); Лот 2 – 12 228 000 (Двенадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).
	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:0202003:591 (лот № 1) относятся к зоне ЖТ-1 – Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа. Земельный участок № 66:25:0202003:593 (лот № 2) находится в зоне П - Зона размещения производственных объектов. (См. Приложение № 5)	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
			Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
			Осмотр земельного участка	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе
			Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки
			Проект договора купли – продажи земельного участка	См. Приложения № 3, № 4.