

25	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
26	О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответствующими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Не установлены. нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
27	Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
28	Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения,	Не установлены
	городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	

29	Об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Не установлены
30	О сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.	Срок аренды земельного участка – 36 месяцев (3 года)

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый, с кадастровым номером 66:33:0401001:1537, площадью 1256 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

АО «Водоканал Свердловской области» определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями п. 44 правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130:

а) на основании отсутствия свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

б) на основании отсутствия резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) с учетом сохранения условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности по обеспечению водоснабжения и водоотведения абонентов, объекты которых подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, сохранение требований к водоснабжению и водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) с учетом обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Акционерное общество «Облкомунэнерго» технические условия подключения (технологического присоединения):

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в Акционерное общество «Облкомунэнерго» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте Акционерное общество «Облкомунэнерго».