

3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Главы Арамильского городского округа № 436 от 08.10.2024 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1537»	15	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0401001:1537 (Лот № 1) относится к зоне О-1 - Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения города Арамиль Арамильского городского округа. (См. Приложение № 4).
4	Оператор электронной площадки	Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 Сайт - http:// www.sberbank-ast.ru	16	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).
5	Форма собственности	неограниченная	17	Начальная цена предмета аукциона	Лот 1 – начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 20.11.2017 № 60 и составляет 317 843 (триста семнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 36 коп.
6	Форма торгов	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.	18	Шаг аукциона	Лот 1 – 9 535 (девять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 30 коп.
7	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru .	19	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 317 843 (триста семнадцать тысяч восемьсот сорок три) рублей 36 коп.
8	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru .	20	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
9	Дата и время проведения аукциона	11 ноября 2024 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.	21	Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
10	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	07 ноября 2024 года	22	Осмотр земельного участка	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе
11	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	10 октября 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.	23	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки
12	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время окончания подачи (приема): 06 ноября 2024 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.	24	Проект договора аренды земельного участка	См. Приложения № 3
13	Предмет аукциона	Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, с кадастровым номером 66:33:0401001:1537, площадью 1256 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание			
14	Ограничения и обременения на земельные участки	Лот 1 – См. Приложение № 1			