



аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в открытом аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

«Шаг открытого аукциона» – установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение цене открытого аукциона – участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором открытого аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

Предмет аукциона: Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа, по лоту, указанному в постановлении Главы Арамилского городского округа.

#### ЛОТ № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа

Адрес места установки: г. Арамил, ул. Гарнизон

№ паспорта НТО: б/н от 26.02.2018

Тип/вид НТО: Павильон в составе остановочного комплекса.

**С внешним видом-эскизом павильона можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.**

**Размер площади места размещения НТО:** 20/16 кв.м (павильон/навес)

Специализация НТО: предприятие быстрого питания

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за торговую площадь: 224 928 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)

Размер задатка 20%: 44 985 руб. 60 коп.

Величина повышения начальной цены аукциона «шаг аукциона» - 5 %:  
11 246 руб. 40 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 18 744 (восемнадцать тысяч семьсот сорок четыре) рублей 00 коп.

Размер ежемесячной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за размещение НТО осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы за размещение НТО не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»), в официальном печатном издании еженедельная газета «Арамилские вести», а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, празд-

ничных дней.

Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Арамилского городского округа от 11.07.2019 № 410.

Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Порядок возврата задатка:

-оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 19.09.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 14.10.2024 в 19:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 15.10.2024 (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.10.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор аукциона вправе:

внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте организатора аукциона [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на такой срок, чтобы со дня размещения указанных изменений на официальном сайте организатора аукциона и электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, организующим и осуществляющим торговую деятельность, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регла-