

г. Арамиль
2024

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел аукционной документации	Стр.
1.	Общие положения	3-4
2	Основные термины и определения, характеристика лота	4-8
3.	Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона	8
4	Организатор аукциона вправе	8-9
5	Порядок регистрации на электронной площадке	9-10
6	Требования к участникам открытого аукциона	10
7	Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка	10-11
8	Порядок возврата задатка	11
9	Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению	11-13
10	Инструкция по заполнению и подаче заявки	13-14
11	Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе	14-15
12	Порядок ознакомления с документами	15
13	Определение участников аукциона	15-16
14	Проведение открытого аукциона	16-17
15	Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона	17-21
16	Признание электронного аукциона несостоявшимся	21-22
17	Проведение повторного электронного аукциона	22
18	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	22-23
19	Порядок и срок заключения договора	23-25
20	Приложение 1(характеристика НТО)	26
21	Приложение 2 (заявка)	27-30
22	Приложение 3 (договор)	31-41
23	Приложение 4 (заявление)	42

ДОКУМЕНТАЦИЯ

электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон на электронной торговой площадке в сети Интернет

Общие положения

Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» статьей 28 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11 июля 2019 года № 410 «Об утверждении условий размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 20.06.2023 года № 422 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 01.12.2017 года № 528 «Об утверждении схемы размещения не-

стационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа», регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел./факс: (343) 385-32-86 (доб. 1402)
e-mail: kumi-aramil@mail.ru
Контактное лицо: Овчинникова Мария Валерьевна

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Главы Арамильского городского округа от 17.09.2024 № 394 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон».

Форма проведения электронного аукциона – открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной торговой площадки размещен по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

Регламент Универсальной торговой платформы размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства.

Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», проект договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон».

Инициатор проведения открытого аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Организатор открытого аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде