



Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителем договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.2. В случае, если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.3. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «павильон» на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

8. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены. Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень прилагаемых документов:

- _____
- _____
- _____ и т.д.

(Ф.И.О. заявителя) _____ должность (при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)
Дата

Приложение № 3
к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(по результатам открытого аукциона)
(№ _____ от _____)

г. Арамил « _____ » _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта: _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «Павильон в составе останочного комплекса», (далее - Объект) общей площадью 25/35 кв.м (павильон/навес), по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 16А, специализация «непродовольственные товары».

1.2. Эскиз нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) с указанными характеристиками и требованиями, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Комитетом одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – 7 (Семь) лет с момента заключения настоящего Договора без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

3. Оплата по договору

3.1. Плата по Договору определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет _____ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.

3.2. Плата по Договору за первый год вносится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка, в размере _____ рублей.

3.3. Плата по Договору в последующие годы перечисляется Предпринимателем ежеквартально не позднее десятого числа текущего месяца за предыдущий квартал в размере _____ рублей. НДС нет.

3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 10 Договора.

3.5. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Плата по Договору может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год. Основанием для увеличения платы является нормативный правовой акт Администрации Арамилского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа или Думы Арамилского городского округа, но не более чем на 5 % от платы по Договору за предыдущий год или на основании повышения уровня инфляционного индекса.

3.7. В случае увеличения платы по Договору Предприниматель обязан подписать и возратить в Комитет соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.

3.8. Не использование права установления нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы в размере, установленном настоящим договором.

3.9. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте, а также иные расходы по содержанию Объекта, в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Получить разрешение на использование земельного участка, на котором будет размещен нестационарный торговый объект.

4.2.2. Разместить Объект в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (пункт 1.1).

4.2.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, в соответствии с утвержденным эскизом (приложение № 1) нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

4.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

4.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.10. С момента прекращения действия Договора в 5-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.11. Вносить плату, взыскиваемую в качестве штрафа, в установленный срок.

4.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (Два) месяца уведомить Комитет о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

4.2.13. Уведомить Комитет об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

4.2.14. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативными - правовыми актами Российской Федерации.

4.2.15. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.16. Не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 14 (Четырнадцать) календарных дней подряд.

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти Свердловской области.

4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора