

**Проведение открытого аукциона**

Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания открытого аукциона.

Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомление о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения

о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении

установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;
- предельное предложение о цене аукциона равно нулю;
- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;
- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем электронного аукциона (далее – победитель аукциона) признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение НТО.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона, или участника аукциона, первым подавшим заявку, в случае, когда никто из допущенных участников аукциона не сделал предложение о цене аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона не позднее одного рабочего дня после размещения Оператором электронной площадки «Журнала хода торгов: лучшие предложения».

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона размещает в открытой части УТП протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе его участником договора на размещение НТО.

Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе его участник представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа следующие документы:

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов<\*>.

<\*> Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru).

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов<\*>.

<\*> Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru).

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника без доверенности) либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия – для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал за сверки – для представителей индивидуальных предпринимателей).

4. Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал за сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/ единственного принявшего участия в аукционе его участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период, установленный по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в