

тель обязан подписать указанный договор и представить его Организатору открытого аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) в форме электронного документа.

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении № 3 к настоящей аукционной документации.

Победитель аукциона производит оплату за право размещения НТО, по результат проведенного аукциона в течении 5 дней с даты подписания Договора на размещение НТО, по реквизитам указанным в договоре единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом рассмотрения заявок на участие в аукцион (об итогах аукциона), победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уполномоченный орган заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона;
- принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличие задолженности по обязательным платежам в бюджет Арамильского городского округа за предыдущий календарный год;
- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Организатора в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанным в договоре.

Приложение № 1
к аукционной документации

Характеристика нестационарного торгового объекта

№ лота	Адрес места установки	№ пас-порта НТО	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Период размещения НТО	Срок действия договора
1	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 11В	б/н	Торговый павильон	20	Продовольственные сельскохозяйственные товары	До 2031 г.	7 лет

* Плата за размещение НТО определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды 1 кв.м (Отчет № 1189/24 от 29.05.2024 выполнен ООО «Бюро Независимой Оценки «ПИК») и методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа, установленной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11.07.2019 г. № 410.

Приложение № 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 11В
Лот № 1

(дата аукциона)

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес)

_____ (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии),

_____ паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (ФИО руководителя юридического лица или уполномоченного лица,

_____ лица, действующего на основании доверенности) (паспортные данные представителя заявителя¹)

действующего на основании² _____ (Устав, положение, соглашение, доверенность и т.д.)

Номер контактного телефона _____ ИНН _____

Банковские реквизиты _____

Наименование налоговой инспекции _____ (для юридического лица и индивидуального предпринимателя)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом оператора электронного аукциона.

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон» (далее - Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, порядок проведения аукциона, местоположение, место установки нестационарного торгового объекта, схему размещения нестационарного торгового объекта, осмотрев место размещения нестационарного торгового объекта, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 11В

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим на основании Доверенности

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании Доверенности

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:
- располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке и сроках определения победителя и заключения договора;
- ознакомлен и согласен с условиями открытого аукциона, последствиями уклонения или отказа от подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», с условиями договора, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона, включая все приложения к договору, в том числе с установленными в Техническом задании (приложении к договору) (при наличии) требованиями к оформлению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется: