



победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия – для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки – для представителей индивидуальных предпринимателей).

4. Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/ единственного принявшего участия в аукционе его участника – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/ единственного принявшего участия в аукционе его участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.
В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период, установленный по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период.

7. Заявление об организации и осуществлении торговой деятельности.

8. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Указанные в пунктах 1 – 8 настоящего раздела «Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» настоящего извещения документы (далее – документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО) в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО, представляются победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Размер платы по договору на размещение НТО определяется:
- в размере, предложенном победителем аукциона – при заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона;

- в размере начальной цены предмета аукциона – при заключении договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Договор подлежит заключению (подписанию) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих после оформления протокола о завершении аукциона.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Непредставление победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также предоставление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе приравнивается к уклонению от заключения договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для предоставления документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, указанных в настоящем извещении.

В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит.

Последствия уклонения победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 ГК РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Признание электронного аукциона несостоявшимся

Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
2. на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка на участие в

открытом аукционе, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Проведение повторного электронного аукциона

Электронный аукцион по каждому выставленному предмету аукциона по решению Организатора аукциона может быть проведен повторно, в случае если:

По окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в электронном аукционе.

В ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник не представил документы (для заключения договора) и (или) не подписал договор.

В случае признания повторного электронного аукциона несостоявшимся, а также если при проведении повторного электронного аукциона имеются случаи, указанные в пунктах 1 – 2 оснований проведения повторного аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе

Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.aramilgo.ru и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона и Организатора открытого аукциона изменений, внесенных в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.aramilgo.ru и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения Извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

Порядок и срок заключения договора

По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

В течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Организатор открытого аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение 10 (десяти) дней со дня получения проекта договора победи-