

победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 19.09.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 14.10.2024 в 19:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 15.10.2024 (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.10.2024 в 12:00 по местному времени (10:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор аукциона вправе:

внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте организатора аукциона www.aramilgo.ru и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на такой срок, чтобы со дня размещения указанных изменений на официальном сайте организатора аукциона и электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, организующим и осуществляющим торговую деятельность, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление Оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действующую от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;
- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить Оператору документы, содержащие измененные сведения.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются участниками аукцио-

на (далее – участники аукциона).

Требования к участникам открытого аукциона

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в открытом аукционе.

Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена.

Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка

Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки на участие в открытом аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по лоту № 1 (адрес: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 11Б).

Задаток победителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет платы за размещение объекта.

Порядок возврата задатка

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению

Подать заявку на участие в электронном аукционе вправе юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, организующие и осуществляющие торговую деятельность, соответствующие требованиям к участникам электронного аукциона, прошедшие регистрацию в качестве участника аукциона на УТП и в ТС, внесшие денежные средства в размере задатка на участие в электронном аукционе на свой лицевой счет в личном кабинете на УТП.

Разъяснение положений инструкции и регламента ТС производится по телефонам Call-центра ЗАО «Сбербанк-АСТ»: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, факс: +7(495)787-29-98, а также по электронной почте: property@sberrbank-ast.ru.

Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок, который установлен настоящим извещением.

Заявка (Приложение № 2 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому