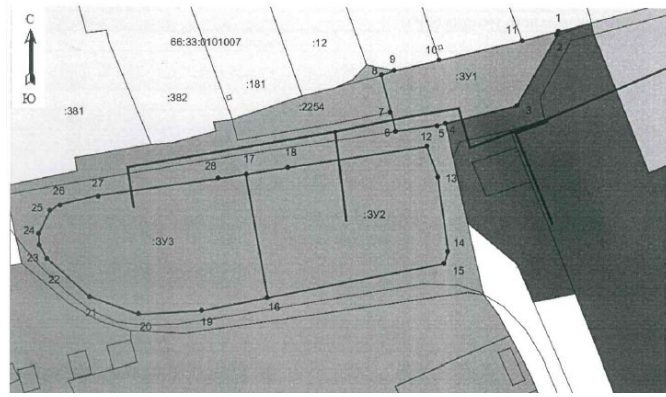


Интересующую информацию Вы можете получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20, приемный день: понедельник с 10:00-16:00, обеденный перерыв: с 12:00-13:00, тел. 385-32-86.



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

в сети Интернет

### СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	Об организации аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86
	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Главы Арамилского городского округа № 341 от 12.08.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2563, 66:33:0101012:2965, 66:33:0101010:1713»
	Оператор электронной площадки	Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 Сайт - <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>
	Форма собственности	неограниченная
	Форма торгов	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .
	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .
	Дата и время проведения аукциона	13 сентября 2024 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	09 сентября 2024 года
	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	15 августа 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время окончания подачи (приема): 08 сентября 2024 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.
	Предмет аукциона	1. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101003:2563, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон, площадью 52 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2965, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1713, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шапугатная, площадью 601 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.
	Ограничения и обременения на земельные участки	Лот 1 – См. Приложение № 2; Лот 2 – См. Приложение № 2; Лот 3 – См. Приложение № 2.
	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельные участки с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2563 и 66:33:0101012:2965 (лоты № 1-2) относятся к зоне Т-3 - Зона хранения индивидуального транспорта. Земельный участок № 66:33:0101010:1713 находится в зоне П - Зона размещения производственных объектов. (См. Приложение № 6)
	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе уведомления, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ).

	Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по кадастровой стоимости такого земельного участка и составляет 47 474,44 (сорок семь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 44 копейки); Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по кадастровой стоимости такого земельного участка и составляет 24 189,20 (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей 20 копеек); Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по кадастровой стоимости такого земельного участка и составляет 331 703,92 (триста тридцать одна тысяча семьсот три рубля 92 копейки).
Шаг аукциона	Лот 1 – 1 424 (одна тысяча четыреста двадцать четыре рубля 23 копейки); Лот 2 – 725 (семьсот двадцать пять рублей 67 копеек); Лот 3 – 9 951 (девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 11 копеек).
Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 47 474,44 (сорок семь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 44 копейки); Лот 2 – 24 189,20 (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей 20 копеек); Лот 3 – 331 703,92 (триста тридцать одна тысяча семьсот три рубля 92 копейки).
Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
Осмотр земельного участка	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки
Проект договора купли-продажи земельного участка	См. Приложения № 3, № 4, № 5.
Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

**Основание проведения аукциона** – Постановление Главы Арамилского городского округа № 341 от 12.08.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже

земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2563, 66:33:0101012:2965, 66:33:0101010:1713». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

**Наименование площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»**  
Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9  
Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Юридическое лицо для аукциона в электронной форме** – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

### 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее – ГИС Торги). Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)».

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Аукцион** – аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Оператор универсальной торговой платформы, ТС** – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

**Открытая часть электронной площадки** – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

**Закрытая часть электронной площадки** – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

**Личный кабинет** – доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Заявитель** – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в

## СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА ОТ

**900 000 РУБЛЕЙ**

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫПЛАТА ОТ

**210 000 РУБЛЕЙ**

Контактный телефон пункта отбора на контрактную службу:

**+7 343 229-05-11**

## ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ РАЗМЕР ВЫПЛАТЫ?

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Единовременная денежная выплата:

- 1) в размере **20 тыс. рублей** – детям (на каждого ребенка) гражданина, заключившего контракт;
- 2) в размере **500 тыс. рублей** – гражданину, заключившему в период с 15 июня по 31 декабря 2024 года контракт о прохождении военной службы.

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Единовременная выплата при подписании контракта – **400 тыс. рублей**;

Денежное довольствие от **210 тыс. рублей** в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

1. Организация отдыха для детей военнослужащих и их оздоровления в детских оздоровительных лагерях;
2. Обеспечение бесплатным горячим питанием в школах (завтрак или обед) детей военнослужащих;
3. Внеочередное оказание медицинской помощи военнослужащим и членам их семей;
4. Компенсация стоимости проезда по территории Свердловской области военнослужащим;
5. Льготная газификация дома, компенсация до 90% стоимости.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Возможность приобретения жилья за счет Минобороны РФ через накопительно-ипотечную систему;
2. Право на льготную пенсию после 20 лет службы;
3. Статус ветерана боевых действий и соответствующие льготы;
4. Бюджетные места для обучения детей в вузах, а также приоритет при переводе на бюджетные места в сузах и вузах;
5. Кредитные каникулы и налоговые льготы военнослужащим;
6. Юридическая и психологическая поддержка фонда «Защитники Отечества». Телефон: +7 (343) 227-49-69.

## ГДЕ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ В 2024 ГОДУ?

В пункте отбора на военную службу по контракту или военкомате по месту жительства.

