



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Об организации аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86
2	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Главы Арамилского городского округа № 227 от 07.06.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1460, 66:33:0101010:1704»
4	Оператор электронной площадки	Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 Сайт - http://www.sberbank-ast.ru
5	Форма собственности	неразграниченная
6	Форма торгов	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
7	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru .
8	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru .
9	Дата и время проведения аукциона	30 августа 2024 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
10	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	26 августа 2024 года
11	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	01 августа 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети Интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
12	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время окончания подачи (приема): 25 августа 2024 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
13	Предмет аукциона	Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1460, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, площадью 231 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.
14	Ограничения и обременения на земельных участках	Лот 1 – См. Приложение № 3
15	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022 № 19/3), земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1460 (Лот № 1) относится к зоне П - Зона размещения производственных объектов (См. Приложение № 4).
16	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).
17	Начальная цена предмета аукциона	Лот 1 - Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 468 300 рублей 00 коп (четыреста шестьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек). Отчет об оценке № 1183/24. С учетом части 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета повторного аукциона определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.
18	Шаг аукциона	Лот 1 – 14 049 (четырнадцать тысяч сорок девять рублей 00 копеек).
19	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 468 300 рублей 00 коп (четыреста шестьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек).
20	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
21	Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
22	Осмотр земельного участка	Проводится самостоятельно без согласования с организатором торгов
23	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки
24	Проект договора купли – продажи земельного участка	См. Приложения № 2
25	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
26	Сведения о предыдущих извещениях	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – открытый аукцион, который был признан несостоявшимся 12.07.2024. На основании части 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1460, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, площадью 231 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. Зона размещения производственных объектов (См. Приложение № 4).

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Бытовое обслуживание;
- Деловое управление;
- Служебные гаражи;
- Заправка транспортных средств;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Тяжелая промышленность;
- Легкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;

- Связь;
- Склады;
- Складские площадки;
- Железнодорожный транспорт;
- Автомобильный транспорт;
- Трубопроводный транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Выставочно-ярмарочная деятельность.
Условно разрешенные виды использования:
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Ветеринарное обслуживание;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположении в границах земельного участка объектов капитального строительства отсутствуют.
Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облкоммунэнерго» разрабатывает схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 и с действующим Постановлением РЭК Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) – 7 куб. метров в час.

Информация о газопроводе в возможной точке подключения: подземный газопровод высокого давления 2 категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) D-273 мм (сталь).

Земельный участок правами других лиц не обременен.
Начальная цена предмета аукциона – **669 000 рублей 00 коп.**
Размер задатка – **669 000 рублей 00 коп.**
Шаг аукциона – **20 070 рубля 00 коп.**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа № 18 от 23.01.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1460, 66:33:0101010:1704». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Наименование площадки – **Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»**
Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9
Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>); - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее - ГИС Торги).

Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:
Аукцион – аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор универсальной торговой платформы, ТС – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

Открытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

Закрытая часть электронной площадки – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

Личный кабинет - доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Заявитель – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона, составляющая 3% начальной цены предмета аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламента электронной