



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

| | | |
|-------|---|---|
| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| | Об организации аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86 |
| | Уполномоченный орган | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа |
| | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление Главы Арамилского городского округа № 308 от 19.07.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101012:2914, 66:33:0101012:2915, 66:33:0101012:2916, 66:33:0101012:2917, 66:33:0101012:2918, 66:33:0101012:2919, 66:33:0101012:2920, 66:33:0101012:2921, 66:33:0101012:2922, 66:33:0101012:2923, 66:33:0101012:2924, 66:33:0101012:2925» |
| | Оператор электронной площадки | Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 Сайт - http://www.sberbank-ast.ru |
| | Форма собственности | неограниченная |
| | Форма торгов | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. |
| | Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион) | оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru . |
| | Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион) | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru . |
| | Дата и время проведения аукциона | 23 августа 2024 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет. |
| | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | 19 августа 2024 года |
| | Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | 25 июля 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно. |
| | Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе | Дата и время окончания подачи (приема): 18 августа 2024 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет. |
| | Предмет аукциона | 1. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2914, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2915, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2916, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 4. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2917, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 5. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2918, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 6. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2919, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 7. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2920, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 8. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2921, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 9. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2922, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 10. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2923, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 11. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2924, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; 12. Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2925, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая, площадью 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд; |

| | |
|--|---|
| Ограничения и обременения на земельные участки | Лот 1 – ограничения отсутствуют Лот 2 – ограничения отсутствуют Лот 3 – ограничения отсутствуют Лот 4 – ограничения отсутствуют Лот 5 – ограничения отсутствуют Лот 6 – ограничения отсутствуют Лот 7 – ограничения отсутствуют Лот 8 – ограничения отсутствуют Лот 9 – ограничения отсутствуют Лот 10 – ограничения отсутствуют Лот 11 – ограничения отсутствуют Лот 12 – ограничения отсутствуют См. Приложение № 2. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно Выписке из правил землепользования и застройки Сысертского городского округа утвержденных решением Думы 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.04.2023 № 85) земельные участки с кадастровыми номерами 66:33:0101012:2914 и 66:33:0101012:2925 (лоты № 1-12) относятся к зоне Т-3 - Зона хранения индивидуального транспорта. (См. Приложение № 15) |
| Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru). |
| | Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 5 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 6 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 7 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 8 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 9 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 10 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 11 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 12 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек). |

| | |
|--|---|
| Шаг аукциона | Лот 1 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 2 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 3 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 4 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 5 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 6 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 7 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 8 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 9 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 10 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 11 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек); Лот 12 – 5 790 (пять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек). |
| Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона) | Лот 1 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 2 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 3 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 4 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 5 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 6 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 7 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 8 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 9 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 10 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 11 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек); Лот 12 – 193 000 (сто девяносто три тысячи рублей 00 копеек). |
| Порядок внесения задатка | |
| Порядок возврата задатка | |
| Осмотр земельного участка | Проводится самостоятельно без согласования с организатором торгов. |
| Размер взимаемой с победителя электронной аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе | В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки |
| Проект договора купли-продажи земельного участка | См. Приложения № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14. |
| Отказ в проведении аукциона | Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ. |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа № 308 от 19.07.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже

земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101012:2914, 66:33:0101012:2915, 66:33:0101012:2916, 66:33:0101012:2917, 66:33:0101012:2918, 66:33:0101012:2919, 66:33:0101012:2920, 66:33:0101012:2921, 66:33:0101012:2922, 66:33:0101012:2923, 66:33:0101012:2924, 66:33:0101012:2925». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Наименование площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее - ГИС Торги).

Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в